

**Årsredovisning**  
för  
**Sinoma Argonet 6 AB**  
556598-3425

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för Sinoma Argonet 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Argonet 6 i Örebro kommun. Bolaget har ingen anställd personal. Bolaget har sitt säte i Göteborg

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	19 616	18 448	16 731	16 505
Resultat efter finansiella poster	8 686	11 863	9 727	7 391
Soliditet (%)	25,6	39,9	67,6	44,2

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000	230	9 840	2 402	14 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 675		-3 675
Balanseras i ny räkning			2 402	-2 402	0
Årets resultat				8 113	8 113
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000</b>	<b>230</b>	<b>8 567</b>	<b>8 113</b>	<b>18 910</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 567 200
årets vinst	8 113 109
	<b>16 680 309</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 005 000
i ny räkning överföres	11 675 309
	<b>16 680 309</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast 2025-06-30.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

19 616

18 448

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**19 616**

**18 448**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 024

-2 487

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-3 181

-3 146

**Summa rörelsekostnader**

**-6 205**

**-5 633**

**Rörelseresultat**

**13 411**

**12 816**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

2 489

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-7 215

-959

**Summa finansiella poster**

**-4 726**

**-952**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 686**

**11 863**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-219

1 284

Förändring av överavskrivningar

1 141

936

Övriga bokslutsdispositioner

0

-11 681

**Summa bokslutsdispositioner**

**922**

**-9 461**

**Resultat före skatt**

**9 608**

**2 402**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 495

0

**Årets resultat**

**8 113**

**2 402**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

81 307

82 972

Byggnadsinventarier

5

34 146

35 662

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**115 453**

**118 634**

**Summa anläggningstillgångar**

**115 453**

**118 634**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

86 175

0

Övriga fordringar

121

1 328

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32

30

**Summa kortfristiga fordringar**

**86 328**

**1 358**

**Summa omsättningstillgångar**

**86 328**

**1 358**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**201 781**

**119 992**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000

2 000

Reservfond

230

230

**Summa bundet eget kapital**

**2 230**

**2 230**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 567

9 840

Årets resultat

8 113

2 402

**Summa fritt eget kapital**

**16 680**

**12 242**

**Summa eget kapital**

**18 910**

**14 472**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 936

7 717

Ackumulerade överavskrivningar

33 271

34 413

**Summa obeskattade reserver**

**41 207**

**42 130**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

132 890

0

**Summa långfristiga skulder**

**132 890**

**0**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 055

0

Leverantörsskulder

0

7

Skulder till koncernföretag

0

57 255

Skatteskulder

272

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 447

6 128

**Summa kortfristiga skulder**

**8 774**

**63 390**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**201 781**

**119 992**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar i koncernföretag	2 461	0
	<b>2 461</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-959
	<b>0</b>	<b>-959</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 755	135 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 755</b>	<b>135 755</b>
Ingående avskrivningar	-52 783	-51 108
Årets avskrivningar	-1 665	-1 675
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 448</b>	<b>-52 783</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>81 307</b>	<b>82 972</b>

### Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 931	45 146
Omklassificeringar	0	1 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 931</b>	<b>46 931</b>
Ingående avskrivningar	-11 269	-9 798
Årets avskrivningar	-1 516	-1 471
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 785</b>	<b>-11 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 146</b>	<b>35 662</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 134 945 000 kronor (0) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 890	0
	<b>132 890</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 055	0
	<b>2 055</b>	<b>0</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	137 000	0
	<b>137 000</b>	<b>0</b>

## **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sinoma Fastighets AB med organisationsnummer 559161-0836 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

*Eva Sigurgeirsdottir*  
Eva Sigurgeirsdottir  
Ordförande  
2025-05-17

*Petra Sprangers*  
Petra Sprangers  
2025-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sinoma Argonet 6 AB, org.nr 556598-3425

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sinoma Argonet 6 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sinoma Argonet 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sinoma Argonet 6 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sinoma Argonet 6 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sinoma Argonet 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sinoma Argonet 6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor