

# Årsredovisning

---

*Dilum Ingrid AB*

559341-7370

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christer Jonasson  
2025-10-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.  
Företaget är ett helägt dotterföretag till Dilum Förvaltning AB org.nr 559243-1927.

Företaget har sitt säte i Klippan.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2110-2204
Nettoomsättning	3 179	3 101	2 775	0
Resultat efter finansiella poster	1 086	1 554	164	-102
Soliditet %	5	4		-30

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-53 851	859 278	830 427
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		859 278	-859 278	0
- Årets resultat			643 412	643 412
- Belopp vid årets utgång	25 000	805 427	643 412	1 473 839

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	805 427
Årets resultat	643 412
Summa	1 448 839

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 448 839
Summa	1 448 839

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 179 066	3 101 044
Övriga rörelseintäkter	25 262	47 038
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 204 328</b>	<b>3 148 082</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-608 673	-653 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-514 377	-514 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 123 050</b>	<b>-1 167 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 081 278</b>	<b>1 980 529</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	501 810
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 017	783
Räntekostnader och liknande resultatposter	-998 667	-929 101
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-995 650</b>	<b>-426 508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 085 628</b>	<b>1 554 021</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-453 000
Förändring av periodiseringsfonder	-273 000	-149 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-273 000</b>	<b>-602 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>812 628</b>	<b>952 021</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-169 216	-92 743
<b>Årets resultat</b>	<b>643 412</b>	<b>859 278</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 649 246	25 163 623
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 649 246	25 163 623
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 000 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		9 000 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 649 246</b>	<b>25 163 623</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 338	69 464
Övriga fordringar		50	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		88 388	69 464
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 724 754	1 140 806
<i>Summa kassa och bank</i>		1 724 754	1 140 806
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 813 142</b>	<b>1 210 270</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 462 388</b>	<b>26 373 893</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	805 427	-53 851	
Årets resultat	643 412	859 278	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 448 839	805 427	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 473 839</b>	<b>830 427</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	422 000	149 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>422 000</b>	<b>149 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	25 395 410	17 679 500
Skulder till koncernföretag		6 495 150	6 495 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 890 560</b>	<b>24 174 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 088 060	696 000
Leverantörsskulder		23 704	50 763
Skatteskulder		261 959	208 962
Övriga skulder		1 726	19 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 540	244 221
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 675 989</b>	<b>1 219 816</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 462 388</b>	<b>26 373 893</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 290 519	30 290 519
Utgående anskaffningsvärden	30 290 519	30 290 519
Ingående avskrivningar	-5 126 896	-4 612 519
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-514 377	-514 377
Utgående avskrivningar	-5 641 273	-5 126 896
Redovisat värde	24 649 246	25 163 623

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	27 538 320	20 937 650

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2025-04-30	2024-04-30
Företagets banklån som uppgår till 18 375 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 395 410	17 679 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 088 060	696 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	27 420 000	27 420 000
Summa ställda säkerheter	27 420 000	27 420 000

*UNDERSKRIFTER*

Klippan

*Christer Jonasson*  
Christer Jonasson  
2025-10-03