

Fastställelseintyg

Svenska gårdar fastighetsförmedling AB (559124-2044)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Säffle, 2025-04-14



Anna Johansson, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Svenska gårdar fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559124-2044

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	9

Vidimerad

Petra N

PETRA NERMAN

SÄTTE 250604

070-6251958

Styrelsen för Svenska gårdar fastighetsförmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom, förmedling av fastigheter, lämna konsultationer och rådgivning i ekonomiska och finansiella frågor och frågor som rör företagsfinansiering, management och försäkring samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 381	3 351	3 669	3 038	1 112
Resultat efter finansiella poster	234	300	-95	489	18
Soliditet (%)	35,30	23,64	10,90	35,10	48,60

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	481 329	170 080	701 409
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning	0	170 080	-170 080	0
Årets resultat	0	0	127 037	127 037
Belopp vid årets utgång	50 000	451 409	127 037	628 446

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	451 409
Årets resultat	127 037
Summa	578 446

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	478 446
Summa	578 446

Kommentar till dispositioner

Styrelsen förslås bemyndigas att besluta om en tidpunkt då utbetalningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § i aktiebolagslagen enligt följande redogörelse; Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250609;2025061008143

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 381 192	3 350 775
Övriga rörelseintäkter		0	455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 381 192	3 351 229
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-406 557	-402 940
Övriga externa kostnader		-690 676	-800 673
Personalkostnader	2	-2 090 674	-1 855 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 457	0
Summa rörelsekostnader		-3 189 365	-3 059 233
Rörelseresultat		191 828	291 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 591	10 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 776	-2 928
Summa finansiella poster		41 815	7 695
Resultat efter finansiella poster		233 642	299 691
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 888	-75 823
Summa bokslutsdispositioner		-65 888	-75 823
Resultat före skatt		167 754	223 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 717	-53 788
Årets resultat		127 037	170 080

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		7 283	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 283	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		30 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	0
Summa anläggningstillgångar		37 283	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	54 000
Övriga fordringar		28 230	9 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 789	53 920
Summa kortfristiga fordringar		155 019	117 667
Kassa och bank			
Kassa och bank		977 705	949 808
Redovisningsmedel		928 915	2 154 129
Summa kassa och bank		1 906 620	3 103 938
Summa omsättningstillgångar		2 061 639	3 221 605
SUMMA TILLGÅNGAR		2 098 922	3 221 605

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		451 409	481 329
Årets resultat		127 037	170 080
Summa fritt eget kapital		578 446	651 409
Summa eget kapital		628 446	701 409
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		141 711	75 823
Summa obeskattade reserver		141 711	75 823
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		892 971	2 147 297
Leverantörsskulder		132 969	105 117
Skatteskulder		77 025	85 133
Övriga skulder		210 800	71 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		1 328 765	2 444 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 098 922	3 221 605

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	3,00	3,00

Not 3 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	200 000
Summa ställda säkerheter	0	200 000

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Checkkredit som härrör sig från tidigare bank Nordea, avslutad 2402.

Underskrifter av årsredovisning

Anna Johannesson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Björn Elfgren

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Huvudrevisor är revisionsbolaget Warmare AB, Huvudrevisor är revisionsbolaget Warmare AB, Huvudrevisor är revisionsbolaget Warmare AB, Huvudrevisor är revisionsbolaget Warmare AB

Verifikat



ank=20250609-2025061008146

Signerande parter

Anna Johannesson

Undertecknare

anna@svenskagardar.se

Björn Elfgrén

Undertecknare

bjorn@warmare.se

Undertecknad med BankID av ANNA

JOHANNESSON - 197907116201

Signerade 2025-04-14 13:56:51 CEST

IP 88.129.191.48

Edge, Windows

Undertecknad med BankID av BJÖRN ELFGREN

- 196510116251

Signerade 2025-04-14 14:27:58 CEST

IP 95.193.205.138

Chrome, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-04-12
13:09:49 CEST

Dokument skickades till Anna Johannesson, .

2025-04-12
13:09:49 CEST

Dokument skickades till Björn Elfgrén, .

2025-04-13
18:53:59 CEST

Björn Elfgrén har visat dokumentet 1 gång.

2025-04-14
13:15:05 CEST

Dokument skickades till Anna Johannesson, .

2025-04-14
13:53:18 CEST

Anna Johannesson har visat dokumentet 1 gång.

2025-04-14
13:56:51 CEST

Dokumentet undertecknades av Anna Johannesson.

2025-04-14
14:26:29 CEST

Björn Elfgrén har visat dokumentet 1 gång.

2025-04-14
14:27:58 CEST

Dokumentet undertecknades av Björn Elfgrén.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska gårdar fastighetsförmedling AB
Org.nr. 559124-2044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska gårdar fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska gårdar fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svenska gårdar fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ank=20250609-2025061008147

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska gårdar fastighetsförmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svenska gårdar fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Säffle den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Warmare AB

Björn Elfgrén
Godkänd revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion f86685aa-2711-4a8f-b642-cb09e2f9fa1f

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB 2024 559124-2044 (Svenska gårdar fastighetsförmedling AB) via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-04-14 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-04-14**.

Elfgren, Olof Björn Christer

bjorn@warmare.se



BankID returnerade
personnamnet "BJÖRN
ELFGREN"

Signerat: 2025-04-14

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.