

Årsredovisning
för
K. Olséns Byggnadsaktiebolag
556168-7087

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Olsén, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för K. Olséns Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har tidigare bestått av bygg- och entreprenadverksamhet och består nu enbart av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	689	612	593	489
Resultat efter finansiella poster	464	375	229	369
Soliditet (%)	39,8	36,1	31,7	28,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 241 400	289 298	1 650 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-139 000		-139 000
Balanseras i ny räkning			289 298	-289 298	0
Årets resultat				368 267	368 267
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 391 698	368 267	1 879 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst
1 391 698
årets vinst
368 267
1 759 965

disponeras så att
i ny räkning överföres
1 759 965
1 759 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		689 383	611 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		689 383	611 747
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 597	-103 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 272	-57 416
Summa rörelsekostnader		-170 869	-160 842
Rörelseresultat		518 514	450 905
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		53 807	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 787	71 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 697	-147 812
Summa finansiella poster		-54 103	-76 018
Resultat efter finansiella poster		464 411	374 887
Resultat före skatt		464 411	374 887
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 144	-85 589
Årets resultat		368 267	289 298

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 147 328	1 189 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 147 328	1 189 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		750 550	748 744
Summa finansiella anläggningstillgångar		750 550	748 744
Summa anläggningstillgångar		1 897 878	1 938 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 500	199 595
Övriga fordringar		2 038	51 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 555	19 092
Summa kortfristiga fordringar		234 093	270 142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 596 931	2 368 437
Summa kassa och bank		2 596 931	2 368 437
Summa omsättningstillgångar		2 831 024	2 638 579
SUMMA TILLGÅNGAR		4 728 902	4 576 923

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 391 698	1 241 400
Årets resultat		368 267	289 298
Summa fritt eget kapital		1 759 965	1 530 698
Summa eget kapital		1 879 965	1 650 698
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 505 250	2 548 250
Summa långfristiga skulder		2 505 250	2 548 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 000	43 000
Leverantörsskulder		7 190	8 496
Skatteskulder		42 636	86 914
Övriga skulder		58 461	55 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 400	183 932
Summa kortfristiga skulder		343 687	377 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 728 902	4 576 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 267 575	2 267 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 267 575	2 267 575
Ingående avskrivningar	-1 077 975	-1 035 703
Årets avskrivningar	-42 272	-42 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 120 247	-1 077 975
Utgående redovisat värde	1 147 328	1 189 600

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	87 500
Ingående avskrivningar	-87 500	-72 356
Årets avskrivningar	0	-15 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 500	-87 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar Bläcksvampen 1 Mölndal	3 075 000	3 075 000
	3 075 000	3 075 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Kenneth Olsén
Kenneth Olsén
Ordförande
2026-04-27