

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Hagatorget AB

Org.nr. 559129-3310

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 januari 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 14 januari 2025


Michael Öhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Hagatorget AB

Org.nr. 559129-3310

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 479 402	2 365 226	2 074 306
Resultat efter finansiella poster	629 083	119 259	233 925
Balansomslutning	15 019 911	14 965 655	16 585 199
Soliditet (%)	5,3%	3,8%	6,8%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	1 069 920	-557 741	562 179
Föregående års resultat		-557 741	557 741	0
Utdelning				0
Årets resultat			233 083	233 083
Eget kapital vid årets utgång	50 000	512 179	233 083	795 262

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	512 179
Årets resultat	233 083
	<hr/>
	745 262

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	745 262
	<hr/>
	745 262

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			2 479 402	2 365 226
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			2 479 402	2 365 226
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-45 178	-45 178
Övriga rörelsekostnader			-1 258 058	-1 605 153
Summa rörelsekostnader			-1 303 236	-1 650 331
Rörelseresultat			1 176 166	714 895
<i>Finansiella poster</i>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	90 175	98 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-637 258	-693 784
Summa finansiella poster			-547 083	-595 636
Resultat efter finansiella poster			629 083	119 259
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			-396 000	-677 000
Summa bokslutsdispositioner			-396 000	-677 000
Resultat före skatt			233 083	-557 741
Skatt på årets resultat			0	0
			0	0
Årets resultat			233 083	-557 741

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>12 272 766</u>	<u>12 317 944</u>
			12 272 766	12 317 944
Summa anläggningstillgångar			12 272 766	12 317 944
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			2 551 103	2 357 128
Övriga fordringar			<u>0</u>	<u>0</u>
			2 551 103	2 357 128
Kassa och bank			196 042	290 583
Summa omsättningstillgångar			2 747 145	2 647 711
SUMMA TILLGÅNGAR			15 019 911	14 965 655

BALANSRÄKNING	kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		6		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			512 179	1 069 920
Årets resultat			233 083	-557 741
			<u>745 262</u>	<u>512 179</u>
Summa eget kapital			795 262	562 179
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			14 000 000	14 000 000
Summa långfristiga skulder			<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			0	0
Övriga skulder			59 200	42 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			165 449	360 791
Summa kortfristiga skulder			<u>224 649</u>	<u>403 476</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			15 019 911	14 965 655

2025020600085

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	12 589 012	12 589 012
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 589 012	12 589 012
Ingående avskrivningar	-271 068	-225 890
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-45 178	-45 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-316 246	-271 068
Utgående redovisat värde	12 272 766	12 317 944

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	89 975	98 002
Övriga ränteintäkter	200	146
	90 175	98 148

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	637 258	693 784
	637 258	693 784

Not 6. Ställda säkerheter

2024

2023

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut

Företagsinteckningar

Fastighetsinteckningar

16 150 000

16 150 000

Andelar i koncernföretag

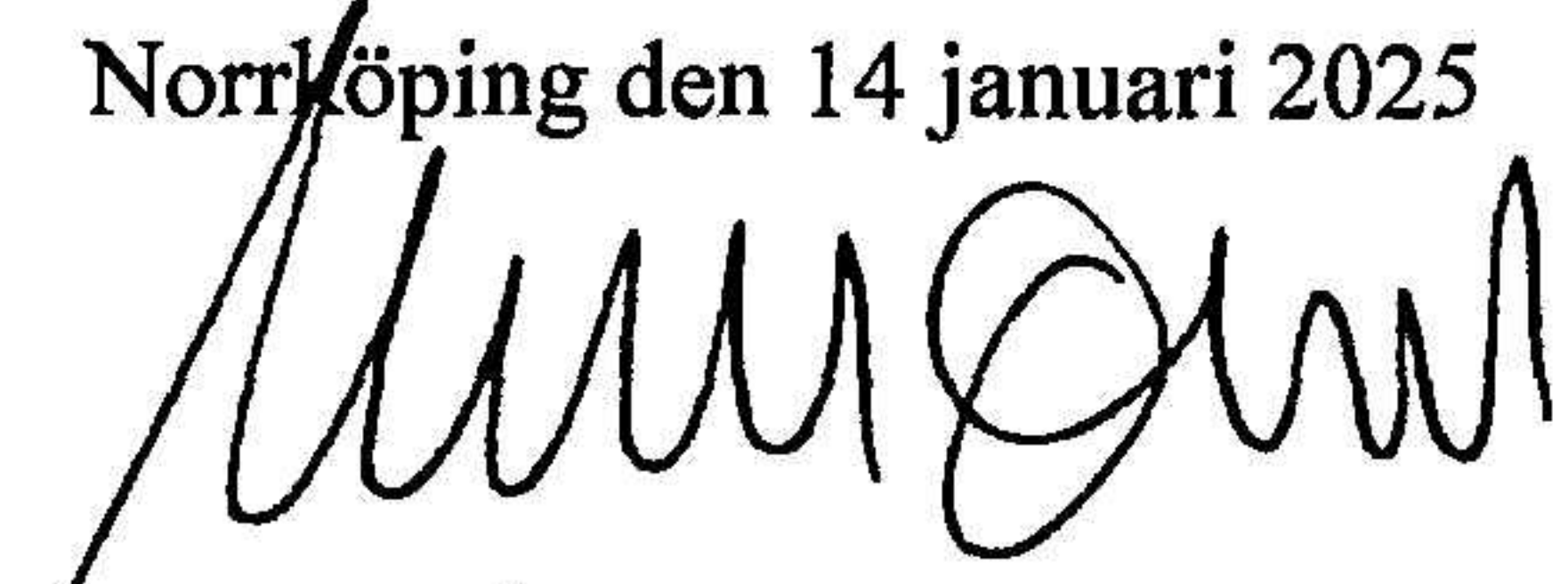
Maskiner med äganderättsförbehåll

Summa ställda säkerheter

16 150 000

16 150 000

Norrköping den 14 januari 2025


Michael Öhlund