

Årsredovisning
för
Skanska Mark och Exploatering Bygg AB
556668-2794

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

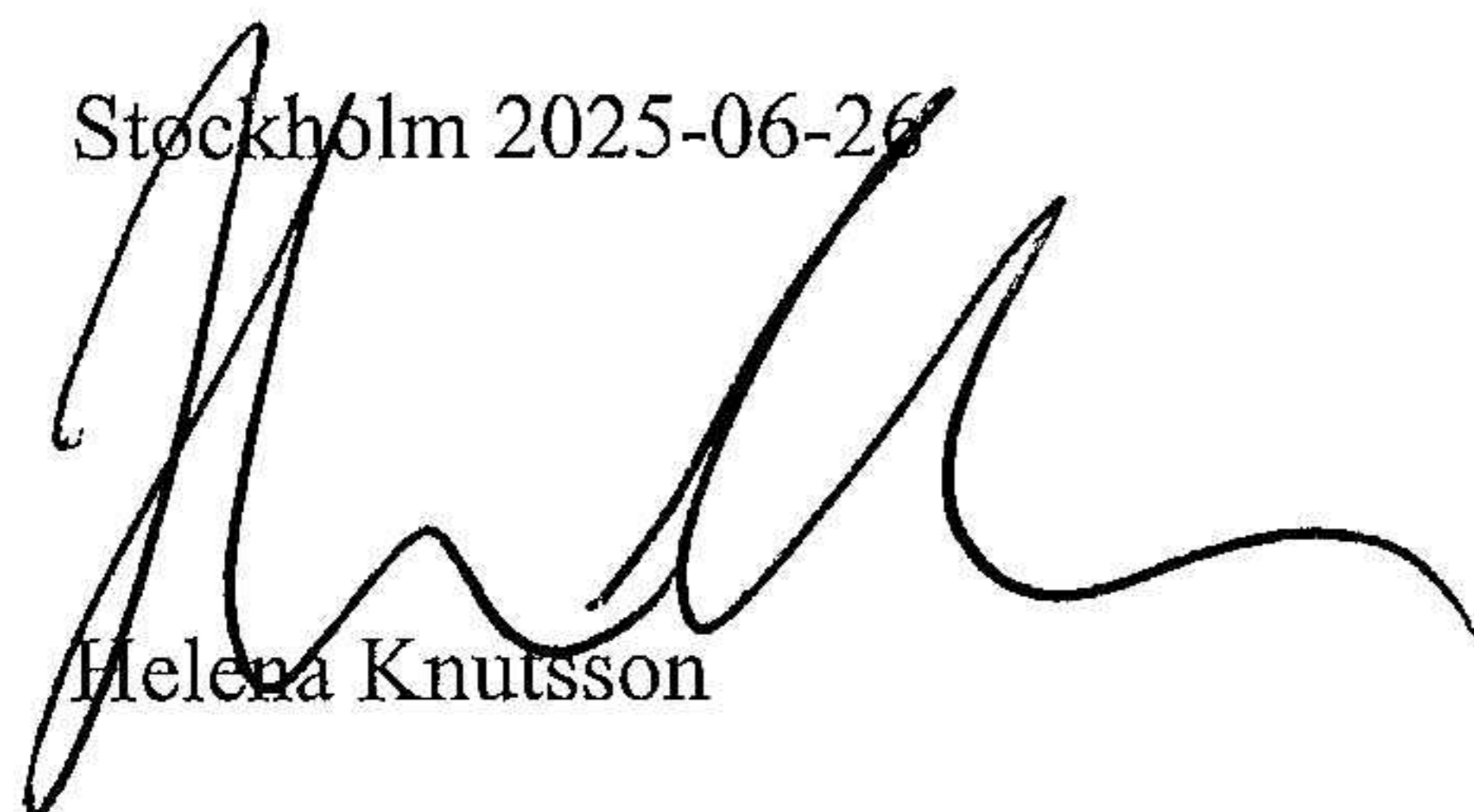
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skanska Mark och Exploatering Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-26

Helena Knutsson



Årsredovisning
för
Skanska Mark och Exploatering Bygg AB

556668-2794

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Skanska Mark och Exploatering Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden och hållbarhet

Skanska Mark och Exploatering Bygg AB, org nr 556668-2794, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Skanska Sverige AB org, nr 556033-9086, med säte i Stockholm. Bolaget ingår i Skanska AB (publ), org nr 556000-4615, som upprättar hållbarhetsrapport.

Bolagets verksamhet är att förvärva, exploatera, sälja och uthyra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsverksamheten

Nettoomsättningen minskade från 23 317 tkr till 20 722 tkr. Omsättningen varierar till följd av att bolaget löpande har ett fåtal, men beloppsmässigt stora fastighetsförsäljningar, som påverkar omsättningen beroende på när frånträdena av fastigheterna sker.

Rörelseresultatet minskade från 20 804 tkr till 16 557 tkr. Anledningen är samma som för variationerna i nettoomsättningen. Resultatandel från handels- och kommanditbolag minskade till 1 050 tkr (2 591 tkr).

Under räkenskapsåret har bolaget Campus Port Karlskrona AB (556516-9181) fusionerats in i Skanska Mark och Exploatering Bygg AB.

Årets resultat uppgick till 56 980 tkr (446 728 tkr).

Investeringar och Försäljningar

Inga större, nya investeringar gjordes under år 2024. Nettoinvesteringar i exploateringsfastigheter som är omsättningstillgångar uppgick till -4 908 tkr (-1 139 tkr). Försäljning exploateringsfastigheter uppgick under året till 17 073 tkr (19 989 tkr). Resultatet av försäljningarna utgjorde 16 891 tkr (19 436 tkr).

Investeringar i förvaltningsfastigheter uppgick till 6 130 tkr (0). Inga försäljningar gjordes i förvaltningsfastigheter under räkenskapsåret.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Säkerhetsläget i Europa är fortfarande osäkert men några av dess följd effekter har stabiliserats, exempelvis högre inflation på energi- och byggmaterial samt det höga ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader. Inga av dessa följd effekter har haft en väsentlig påverkan på bolaget. Skanska följer dock regelbundet situationen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 722	23 317	243 909	281 049	131 138
Resultat efter finansiella poster	101 484	502 992	653 240	612 192	806 094
Soliditet (%)	74,7	81,5	63,0	68,1	74,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	210 876 823	446 728 252	657 705 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000 000		-350 000 000
Balanseras i ny räkning		446 728 252	-446 728 252	0
Fusionsresultat		42 866 753		42 866 753
Årets resultat			56 980 346	56 980 346
Belopp vid årets utgång	100 000	350 471 828	56 980 346	407 552 174

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 471 829
årets vinst	56 980 346
	407 452 175
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 000 kronor per aktie - totalt 1000 aktier)	200 000 000
i ny räkning överföres	207 452 175
	407 452 175

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4§ aktiebolagslagen

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	20 722	23 317
Övriga rörelseintäkter		29	2
Summa Rörelseintäkter		20 751	23 319
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-1 757	-459
Övriga externa kostnader		-1 870	-1 489
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-567	-567
Summa Rörelsens kostnader		-4 194	-2 515
Rörelseresultat		16 557	20 804
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	55 400	445 166
Resultat från handelsbolag och kommanditbolag		1 051	2 591
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	32 235	38 899
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-3 759	-4 468
		84 927	482 188
Resultat efter finansiella poster		101 484	502 992
Bokslutsdispositioner	8	-44 092	-55 994
Resultat före skatt		57 392	446 998
Skatt på årets resultat	9	-412	-270
Årets resultat		56 980	446 728

ank=20250626;2025062724896



Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

36 870

31 308

Summa anläggningstillgångar

36 870

31 308

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

11, 12

11 752

19 501

Fordringar hos koncernföretag

13

404 574

665 600

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14, 15

6 954

6 954

Summa anläggningstillgångar

460 150

723 363

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

16

82 242

81 588

Summa omsättningstillgångar

82 242

81 588

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

0

470

Övriga fordringar

3 277

1 747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17

51

50

3 328

2 267

Summa omsättningstillgångar

85 570

83 855

SUMMA TILLGÅNGAR

545 720

807 218



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

18, 19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

350 472

210 877

Årets resultat

56 980

446 728

Summa eget kapital

407 552

657 705

Avsättningar

Övriga avsättningar

500

500

Summa avsättningar

500

500

Långfristiga skulder

20

Skulder till koncernföretag

83 048

86 720

Summa långfristiga skulder

83 048

86 720

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

111

3 868

Skulder till koncernföretag

0

647

Aktuella skatteskulder

1 550

0

Övriga skulder

3 233

1 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

49 726

56 625

Summa kortfristiga skulder

54 620

62 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

545 720

807 218

ark=20250626;2025062724898



Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		101 485	502 992
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-16 324	-17 802
Betald skatt		1 608	-728

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

86 769 484 462

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete		-654	1 139
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 531	-1 534
Förändring av kortfristiga skulder		-8 576	16 220
Kassaflöde från den löpande verksamheten		76 008	500 287

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 130	0
Förvärv av omsättningstillgångar		-182	-553
Försäljning av omsättningstillgångar		17 073	19 989
Avyttring/minskning av finansiella anläggningstillgångar		274 269	18 793
Kassaflöde från investeringsverksamheten		285 030	38 229

Finansieringsverksamheten

Upptagna långfristiga fordringar/skulder		-19 045	0
Förändring långfristig skuld		13 551	-172 858
Förändring långfristiga skulder		-4 319	0
Utbetald utdelning		-350 000	-420 000
Erhållna/lämnade koncernbidrag	8	-44 092	-55 994
Fusionsresultat		42 867	110 336
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-361 038	-538 516

Årets kassaflöde

0 0

Likvida medel vid årets början

0 0

Likvida medel vid årets slut

0 0

ank=20250626;2025062724899



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 - årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Andelar i intresseföretag-och koncernföretag

Andelar i intresse-och koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresse-och dotterföretag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Vid fastighetsförsäljning redovisas intäkten när kunden tillträder fastigheten.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme - 30 -- 100 år
- Yttertak - 20 -- 50 år
- Fasad inkl fönster - 20 -- 50 år
- Inre ytskikt, innerväggar, vitvaror - 10 -- 20 år
- Installationer - 10 -- 40 år

Omsättningsfastigheter

Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bolaget gör en årlig nedskrivningsprövning baserad på aktuell marknadsvärdering.

Skatt

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden, Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning exploateringsfastigheter	17 073	19 989
Hysesintäkter förvaltningsfastigheter	77	3 328
Hysesintäkter exploateringsfastigheter	3 572	0
	20 722	23 317

Not 3 Driftkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Drift och underhållskostnader	-1 156	-786
Fastighetsskatt	-419	-225
Försäljning Mark exploateringsfastigheter	-182	777
Försäljning mark förvaltningsfastigheter	0	-224
	-1 757	-459

Försäljning av mark exploateringsfastigheter är positiv fg år p g a en justerad försäljning från tidigare år.

Not 4 Avskrivningar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Avskrivningar Byggnader	-567	-567
	-567	-567

ank=20250626;2025062724902

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	55 400	445 550
Resultat vid avyttringar	0	183
Nedskrivningar	0	-567
	55 400	445 166

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	32 169	38 867
Övriga ränteintäkter	66	31
	32 235	38 899

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 756	-4 459
Övriga räntekostnader	-3	-9
	-3 759	-4 468

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	38 577	29 827
Lämnade Koncernbidrag	-82 669	-85 821
	-44 092	-55 994

Not 9 Aktuell skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-412	-279
Skatt pga ändrad taxering	0	9
Totalt redovisad skatt	-412	-270



Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		57 393		446 998
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 823	20,60	-92 082
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	-1	0,03	-117
Ej skattepliktiga intäkter	-19,91	11 427	-20,53	91 790
Andel i handelsbolag ej avdragsgillt			-0,01	38
Räntenetto HB/KB	0,03	-15	0,00	-7
Outnyttjat underskott	0,00		0,00	99
Redovisad effektiv skatt	0,72	-412	0,06	-279

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 273	40 273
Inköp	6 130	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 403	40 273
Ingående avskrivningar	-7 615	-7 048
Årets avskrivningar	-567	-567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 183	-7 615
Ingående nedskrivningar	-1 350	-1 350
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 350	-1 350
Utgående redovisat värde	36 870	31 308

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 648	24 443
Inköp	0	50
Försäljningar/utrangeringar	-7 749	-100
Aktieägartillskott		1 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 899	25 648
Ingående nedskrivningar	-6 147	-5 580
Årets nedskrivningar	0	-567
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 147	-6 147
Utgående redovisat värde	11 752	19 501

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skanska Mark & Exploatering Bygg Komplementär AB	100%	1 000	100
SMEBAB Utveckling AB	100%	1 000	100
Fastighetsbolaget Skavsta KB	95%	20	1 050
KB Vasatorpsfastigheter	100%	1 050	3 025
SMEBAB Projekt AB	100%	1 000	3 524
SMEBAB Invest Holding Gårda AB	100%	1 000	1 360
SMEBAB Hagaporten Holding AB	100%	1 000	233
SMEBAB Norrland Holding AB	100%	1 000	100
SMEBAB Kommersiellt Holding AB	100%	1 000	100
SMEBAB Stockholm Holding AB	100%	1 000	100
SMEBAB Holding Skåne AB	100%	1 000	100
SMEBAB Holding Uppland AB	100%	1 000	105
SMEBAB Holding Limhamn AB	100%	500	50
SMEBAB Holding Malmö AB	100%	500	50
KB Hus Brun	100%	1	0
SMEBAB Förvaltning Holding Haga AB	100%	1 000	100
SMEBAB Götaland Holding AB	100%	500	50
SMEBAB Svealand Holding AB	100%	500	50
SMEBAB Holding Jämtland AB	100%	500	50
SMEBAB Holding Lappland AB	100%	500	50
Oneskanska Holding 1 AB	100%	500	50
SMEBAB Holding Småland AB	100%	500	50
SMEBAB Blekinge Holding AB	100%	500	50
SMEBAB Holding Ångermanland AB	100%	500	50
SMEBAB Dalsland Holding AB	100%	500	50
SMEBAB Öland Holding AB	100%	500	50
SMEBAB Västmanland Holding AB	100%	500	50
SMEBAB Närke Holding AB	100%	500	50
SMEBAB Hälsingland Holding AB	100%	500	605

SMEBAB Norrbotten Holding AB	100%	500	50
OneSkanska Holding 2 AB	100%	500	50
SMEBAB Medelpad Holding AB	100%	500	50
SMEBAB Västergötland Holding	100%	500	50
SMEBAB Gästrikland Holding AB	100%	500	50
SMEBAB Härjedalen Holding AB	100%	500	50
SMEBAB Östergötland Holding AB	100%	500	50
SMEBAB Bohuslän Holding	100%	500	50
SMEBAB Västerbotten Holding AB	100%	500	50
			11 752

	Org.nr	Säte
Skanska Mark & Exploatering Bygg Komplementär AB	556677-7867	Stockholm
SMEBAB Utveckling AB	556813-9215	Stockholm
Fastighetsbolaget Skavsta KB	916517-1902	Stockholm
KB Vasatorpsfastigheter	943000-2551	Stockholm
SMEBAB Projekt AB	556813-9223	Stockholm
SMEBAB Invest Holding Gårda AB	556876-2834	Stockholm
SMEBAB Hagaporten Holding AB	556906-7498	Stockholm
SMEBAB Norrland Holding AB	556906-7480	Stockholm
SMEBAB Kommersiellt Holding AB	556906-7464	Stockholm
SMEBAB Stockholm Holding AB	556906-7423	Stockholm
SMEBAB Holding Skåne AB	556941-6463	Stockholm
SMEBAB Holding Uppland AB	556941-6497	Stockholm
SMEBAB Holding Limhamn AB	559058-7886	Stockholm
SMEBAB Holding Malmö AB	559058-7969	Stockholm
KB Hus Brun	969673-0325	Stockholm
SMEBAB Förvaltning Holding Haga AB	556874-4873	Stockholm
SMEBAB Götaland Holding AB	559127-5267	Stockholm
SMEBAB Svealand Holding AB	559127-5234	Stockholm
SMEBAB Holding Jämtland AB	559178-8590	Stockholm
SMEBAB Holding Lappland AB	559178-8459	Stockholm
Oneskanska Holding 1 AB	559178-8400	Stockholm
SMEBAB Holding Småland AB	559164-1922	Stockholm
SMEBAB Blekinge Holding AB	559214-5642	Stockholm

SMEBAB Holding Ångermanland AB	559190-8271	Stockholm
SMEBAB Dalsland Holding AB	559221-1584	Stockholm
SMEBAB Öland Holding AB	559194-2270	Stockholm
SMEBAB Västmanland Holding AB	559272-6540	Stockholm
SMEBAB Närke Holding AB	559272-6573	Stockholm
SMEBAB Hälsingland Holding AB	559272-6565	Stockholm
SMEBAB Norrbotten Holding AB	559272-6557	Stockholm
OneSkanska Holding 2 AB	559276-8799	Stockholm
SMEBAB Medelpad Holding AB	559340-8262	Stockholm
SMEBAB Västergötland Holding	559340-8304	Stockholm
SMEBAB Gästrikland Holding AB	559340-8296	Stockholm
SMEBAB Härjedalen Holding AB	559340-8288	Stockholm
SMEBAB Östergötland Holding AB	559340-8270	Stockholm
SMEBAB Bohuslän Holding	559402-6170	Stockholm
SMEBAB Västerbotten Holding AB	559403-0321	Stockholm

Not 13 Fordringar hos koncernföretag, långfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
SEB koncernkopplat konto	364 515	632 927
Utgående fordringar Koncernkopplat konto	364 515	632 927
Fordringar koncernföretag	40 059	32 673
Utgående övriga fordringar koncernföretag	40 059	32 673
Utgående redovisat värde	404 574	665 600

Fordran per 2024-12-31 avser avräkningskonton utan fastställd förfallotidpunkt.

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 954	7 054
Försäljningar	0	-100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 954	6 954
Utgående redovisat värde	6 954	6 954

Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sjöbergen KB	50 %	1	1 713
Hovslätts Kullar AB	50 %	10 000	5 241
			6 954

	Org.nr	Säte
Sjöbergen KB	916851-8455	Göteborg
Hovslätts Kullar AB	556292-0172	Jönköping

Not 16 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 149	88 288
Inköp	3 702	3 422
Försäljningar	-8 610	-4 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 242	87 149
Ingående nedskrivningar	-5 561	-5 561
Återförda nedskrivningar	5 561	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-5 561
Utgående redovisat värde	82 242	81 588

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga Förutbetalda Kostnader	51	50
	51	50

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	350 472
årets vinst	56 980
	407 452

disponeras så att

till aktieägare utdelas (200 000 kronor per aktie - totalt 1000 aktier)

	200 000
i ny räkning överföres	207 452
	407 452

Not 20 Skulder till koncernföretag, långfristiga

Skulden per 2024-12-31 avser avräkningskonto utan fastställd förfallotidpunkt.

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder koncern	83 048	86 720
	83 048	86 720

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Förutbetalda hyresintäkter	16	145
Övriga förutbetalda intäkter	0	1 988
Övriga upplupna kostnader	10 940	11 941
Upplupna kostnader i avslutade projekt	38 771	42 551
	49 726	56 625

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2024-12-31

2023-12-31

Av- och nedskrivning av tillgångar	567	1 134
Resultat försäljning av omsättningstillgång	-16 891	-19 436
Avsättningar	0	500
	-16 324	-17 802

Not 23 Koncernuppgifter

Bolaget utgör moderföretag för en koncern som ej upprättar koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 2§. Skanska Mark och Exploatering Bygg AB är ett dotterbolag till Skanska Sverige AB, org-nr 556033-9086, med säte i Stockholm som ingår i koncern vars moderbolag är Skanska AB, org-nr 556000-4615, med säte i Stockholm. Skanska AB upprättar koncernredovisning för Skanska-koncernen.

Bolaget ingår i Skanska AB (publ), org. nr 556000-4615, som upprättar lagstadgad hållbarhetsrapport.

Not 24 Könsfördelning av styrelsemedlemmar

Styrelsen består av 100 % kvinnor.

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.



Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Eva Torberger
Ordförande

Helena Knutsson
Ledamot

Caroline Walméus
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557549677923

Document

820 Skanska Mark och Exploatering Bygg AB för
20240101-20241231
Main document
19 pages
Initiated on 2025-06-17 12:45:21 CEST (+0200) by Leen
Chako (LC)
Finalised on 2025-06-24 15:29:34 CEST (+0200)

Initiator

Leen Chako (LC)
Skanska Sverige AB
leen.chako@skanska.se

Signatories

Helena Knutsson (HK)
ID number 700130-3903
helena.a.knutsson@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "CHRISTINE
HELENA KNUTSSON"
Signed 2025-06-18 19:58:22 CEST (+0200)

Caroline Walméus (CW)
ID number 720525-4084
caroline.walmeus@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "CAROLINE
WALMÉUS"
Signed 2025-06-24 10:09:09 CEST (+0200)

Gabriel Novella (GN)
ID number 820904-0057
gabriel.novella@se.ey.com



The name returned by Swedish BankID was "GABRIEL
NOVELLA"
Signed 2025-06-24 15:29:34 CEST (+0200)

Eva Torberger (ET)
ID number 670126-1304
eva.torberger@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "EVA
TORBERGER"
Signed 2025-06-22 16:04:09 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557549677923

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



anik=20250626;2025062724912



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skanska Mark och Exploatering Bygg AB, org.nr 556668-2794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skanska Mark och Exploatering Bygg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanska Mark och Exploatering Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skanska Mark och Exploatering Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250626;2025062724914

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Skanska Mark och Exploatering Bygg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skanska Mark och Exploatering Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 juni 2025

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 20020-2WDPL-159X9-Z519X-C4VOH-IMCQ9

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 13:31:38 UTC



anik=20250626;2025062724915

Penneo dokumentnyckel: 2QO20-2WDPL-159X9-Z5I9X-C4VOH-IMCQ9

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.