

ÅRSREDOVISNING

för

Ängshyddan Projekt 1 AB


Org.nr. 559294-3897

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Ängshyddan Projekt 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö

 230630

Marcus Hamberg

Ängshyddan Projekt 1 AB

Org.nr. 559294-3897

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 243 740	8 968 631
Soliditet (%)	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	24 000 000	8 968 631	32 968 631
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		8 968 631	-8 968 631	0
Årets resultat			7 243 740	7 243 740
Belopp vid årets utgång	25 000	32 968 631	7 243 740	40 212 371

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2022-12-31	2021-12-31
	24 000 000	24 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	32 968 631
Årets resultat	7 243 740
	<u>40 212 371</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>40 212 371</u>
	40 212 371

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ängshyddan Projekt 1 AB

Org.nr. 559294-3897

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-30 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-6 369</u>
Summa rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-6 369</u>
Rörelseresultat		0	-6 369
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 975 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>7 243 740</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>7 243 740</u>	<u>8 975 000</u>
Resultat efter finansiella poster		7 243 740	8 968 631
Resultat före skatt		7 243 740	8 968 631
Årets resultat		<u>7 243 740</u>	<u>8 968 631</u>

202207121065

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

40 218 700

32 974 960

Summa finansiella anläggningstillgångar

40 218 700

32 974 960

Summa anläggningstillgångar

40 218 700

32 974 960

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40

40

Summa kortfristiga fordringar

40

40

Kassa och bank

Kassa och bank

18 631

18 631

Summa kassa och bank

18 631

18 631

Summa omsättningstillgångar

18 671

18 671

SUMMA TILLGÅNGAR

40 237 371

32 993 631

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 968 631

24 000 000

Årets resultat

7 243 740

8 968 631

Summa fritt eget kapital

40 212 371

32 968 631

Summa eget kapital

40 237 371

32 993 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 237 371

32 993 631

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

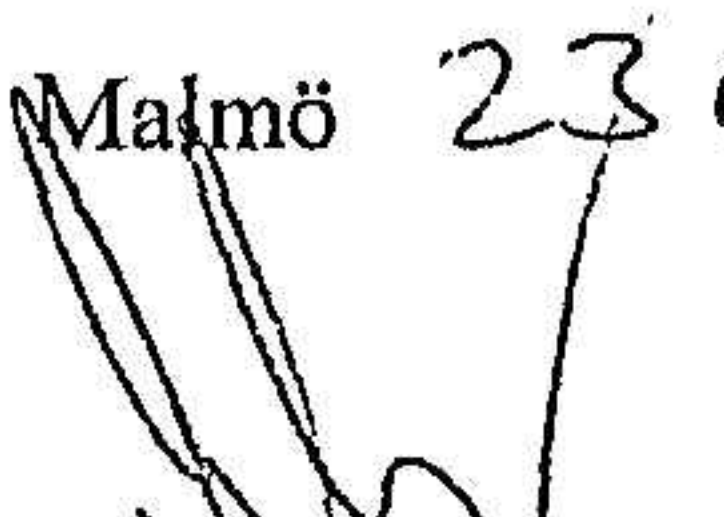
Noter till balansräkningen**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 974 960	0
Inköp	36 218 700	32 974 960
Försäljningar	-28 974 960	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>40 218 700</u>	<u>32 974 960</u>
Redovisat värde	40 218 700	32 974 960

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 230630


Marcus Hamberg