

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Sjöskogen**  
556073-9723

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Monica Kyhlberg, Styrelseledamot  
2024-05-04

Styrelsen för Fastighets AB Sjöskogen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit uthyrning och förvaltning av bostäder och lokaler i egna fastigheter. Dessa fastigheter såldes under 2020 och bolaget är vilande därefter.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	2 339
Resultat efter finansiella poster	250	-91	-2	28 918
Soliditet (%)	98	98	77	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 813 887	-90 965	<b>9 822 922</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90 965	90 965	<b>0</b>
Årets resultat			208 296	<b>208 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 722 922</b>	<b>208 296</b>	<b>10 031 218</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 722 922
årets vinst	208 296
	<b>9 931 218</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (445 kronor per aktie)	445 000
i ny räkning överföres	9 486 218
	<b>9 931 218</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 200	-49 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 200</b>	<b>-49 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 200</b>	<b>-49 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274 365	7 547
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 374	-4 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-44 207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>278 739</b>	<b>-41 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>249 539</b>	<b>-90 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>249 539</b>	<b>-90 965</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 243	0
<b>Årets resultat</b>		<b>208 296</b>	<b>-90 965</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	301 670	167 226
Andra långfristiga fordringar	3	474 930	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>776 600</b>	<b>167 226</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>776 600</b>	<b>167 226</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		22 494	24 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 000	7 547
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 494</b>	<b>31 664</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 323 435	9 775 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 323 435</b>	<b>9 775 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 433 929</b>	<b>9 807 361</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 210 529

9 974 587

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 722 922

9 813 887

Årets resultat

208 296

-90 965

**Summa fritt eget kapital**

**9 931 218**

**9 722 922**

**Summa eget kapital**

**10 031 218**

**9 822 922**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

41 243

0

Övriga skulder

126 068

131 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**179 311**

**151 665**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 210 529**

**9 974 587**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 600	111 600
Inköp	301 670	60 000
Omklassificeringar	-171 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>301 670</b>	<b>171 600</b>
Ingående nedskrivningar	-4 374	0
Återförda nedskrivningar	4 374	0
Årets nedskrivningar	0	-4 374
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>301 670</b>	<b>167 226</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	303 300	0
Omklassificeringar	171 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>474 900</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>474 900</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	1 235 000	1 235 000
	<b>1 235 000</b>	<b>1 235 000</b>

Företagsinteckningar i eget förvar.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-05-03

*Monica Kyhlberg*  
Monica Kyhlberg