

Årsredovisning för  
**Jonslund Fastighetsbolag AB**

559110-1901

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Berger  
Styrelseledamot

2026-02-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonslund Fastighetsbolag AB, 559110-1901, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Essunga registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Beståndet består idag endast av en fastighet, Essunga Jonastorp 2:1.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning 1 har tidigare upprättats, och denna visade att det egna kapitalet var förbrukat. Då kapitalet inte har återställts, bedrivs verksamheten under personligt ansvar för styrelseledamöterna. Förhållandet är oförändrat sen föregående år.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	244 700	289 660	189 250	153 920
Resultat efter finansiella poster	48 742	4 016	-86 945	-35 075
Soliditet %	-92,1	-100,4	-99,2	-77

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-731 310	4 016
Balanseras i ny räkning		4 016	-4 016
Årets resultat			48 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-727 294</b>	<b>48 742</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-727 294
Årets resultat	48 742
<b>Summa</b>	<b>-678 552</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-678 552
<b>Summa</b>	<b>-678 552</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		244 700	289 660
Övriga rörelseintäkter		1 131	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>245 831</b>	<b>289 660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-117 186	-186 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 254	-9 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-126 440</b>	<b>-196 046</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 391</b>	<b>93 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-37	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 612	-89 704
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 649</b>	<b>-89 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 742</b>	<b>4 016</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 742</b>	<b>4 016</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>48 742</b>	<b>4 016</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	649 814	659 068
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>649 814</b>	<b>659 068</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>649 814</b>	<b>659 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 519	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 439	7 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 958</b>	<b>7 282</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 736	8 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 736</b>	<b>8 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 694</b>	<b>15 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>682 508</b>	<b>674 714</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-727 294	-731 310
Årets resultat		48 742	4 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-678 552</b>	<b>-727 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-628 552</b>	<b>-677 294</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 208 250	1 235 250
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 899	9 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 218 149</b>	<b>1 244 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		19 533	19 533
Skatteskulder		10 532	10 892
Övriga skulder		25 846	39 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 911</b>	<b>107 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>682 508</b>	<b>674 714</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	705 338	705 338
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>705 338</b>	<b>705 338</b>
Ingående avskrivningar	-46 270	-37 016
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 254	-9 254
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 524</b>	<b>-46 270</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>649 814</b>	<b>659 068</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 100 250	1 127 250

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19

Essunga

Lars Berger 2026-02-23  
Lars Berger Datum  
Styrelseordförande

Jonas Hanner 2026-02-23  
Jonas Hanner Datum  
Styrelseledamot