

ank=20250707;2025070919418

# ÅRSREDOVISNING

för

## Snösidan Söderängsgatan 16 AB

Org.nr. 559234-4435

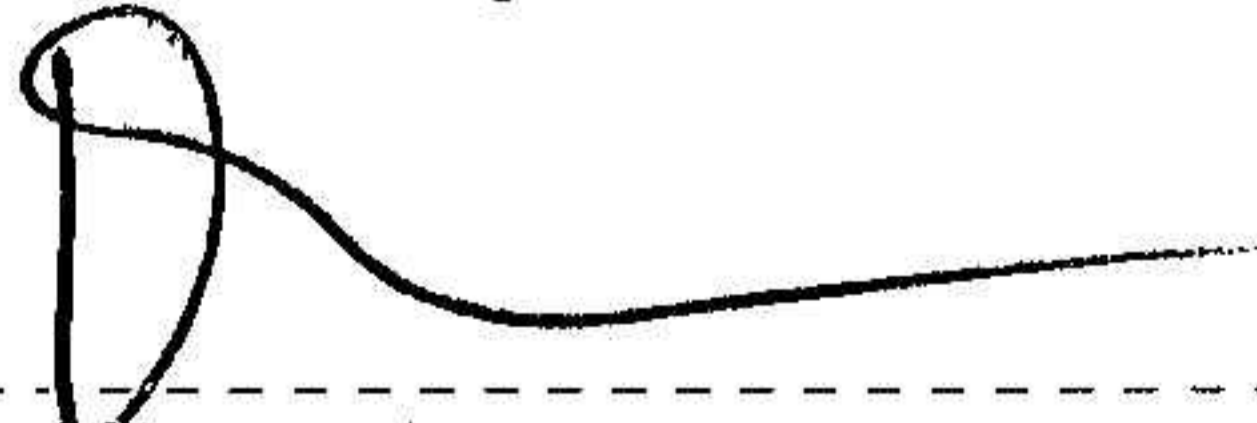
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Snösidan Söderängsgatan 16 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *10/6-25*  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna

*10/6-25*



Mats Trübenbach

# Snösidan Söderängsgatan 16 AB

Org.nr. 559234-4435

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Eskilstuna

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	190 435	180 233	156 000	135 600
Resultat efter finansiella poster	-101 717	-109 086	-49 349	-64 388
Soliditet (%)	1,61	1,04	0,97	0,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	95 475	-109 086	36 389
Balanseras i ny räkning		-109 086	109 086	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-101 717	-101 717
Belopp vid årets utgång	50 000	106 389	-101 717	54 672
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		280 000		160 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	106 389
Årets resultat	-101 717
	<u>4 672</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 672</u>
	4 672

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707;2025070919419

# Snösidan Söderängsgatan 16 AB

Org.nr. 559234-4435

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		190 435	180 233
Övriga rörelseintäkter		0	1 103
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		190 435	181 336
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 895	-106 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 556	-54 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-164 451	-161 445
<b>Rörelseresultat</b>		25 984	19 891
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 701	-128 977
<b>Summa finansiella poster</b>		-127 701	-128 977
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-101 717	-109 086
<b>Resultat före skatt</b>		-101 717	-109 086
<b>Årets resultat</b>		<b>-101 717</b>	<b>-109 086</b>

ank=20250707;2025070919420

**Snösidan Söderängsgatan 16 AB**

Org.nr. 559234-4435

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 357 383

3 411 939

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 357 383

3 411 939

**Summa anläggningstillgångar**

3 357 383

3 411 939

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

26 754

72 746

**Summa kassa och bank**

26 754

72 746

**Summa omsättningstillgångar**

26 754

72 746

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 384 137

3 484 685

ank=20250707;2025070919421

**Snösidan Söderängsgatan 16 AB**

Org.nr. 559234-4435

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

106 389

95 475

Årets resultat

-101 717

-109 086

**Summa fritt eget kapital**

4 672

-13 611

**Summa eget kapital**

54 672

36 389

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 318 750

2 371 750

Skulder till koncernföretag

915 887

974 237

**Summa långfristiga skulder**

3 234 637

3 345 987

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

53 000

53 000

Leverantörsskulder

6 542

15 480

Skatteskulder

18 812

18 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 474

15 668

**Summa kortfristiga skulder**

94 828

102 309

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 384 137

3 484 685

ank=20250707;2025070919422

# Snösidan Söderängsgatan 16 AB

Org.nr. 559234-4435

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 632 765

3 632 765

Utgående anskaffningsvärden

3 632 765

3 632 765

Årets avskrivningar

-54 556

-54 556

Redovisat värde

3 357 383

3 411 939

#### Not 3 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 022 637

3 133 987

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

2 625 000

2 625 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250707;2025070919423

**Snösidan Söderängsgatan 16 AB**


Org.nr. 559234-4435

**NOTER**

Eskilstuna 10/6-25



Mats Trübenbach



Björn Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/6-2025



Joakim Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intogs.



ank=20250707;2025070919424

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Snösidan Söderängsgatan 16 AB

Org.nr. 559234-4435

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snösidan Söderängsgatan 16 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snösidan Söderängsgatan 16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snösidan Söderängsgatan 16 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Strousson

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snösidan Söderängsgatan 16 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snösidan Söderängsgatan 16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

*Strousson*

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den

10/6 2025

Joakim Larsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

Strömsson