

# ÅRSREDOVISNING

för

Ppob & House AB

Org.nr. 559102-8955

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# Ppob & House AB

Org.nr 559102-8955

Styrelsen för Ppob & House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetförvaltning

Bolaget har sitt säte i Saltsjö-Boo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man startat en ny del av företaget med början av företagsregistrering på Mallorca.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 218 751	7 165 803	7 073 624	5 761 035	4 478 776
Resultat efter finansiella poster	1 432 004	229 183	2 323 446	1 795 699	989 702
Soliditet (%)	72,15	32,00	43,00	28,00	24,00

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	1 232 322	155 716	1 388 038
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	155 716	-155 716	0
Utdelning till aktieägare		0	-1 200 000	0	-1 200 000
Årets resultat		0	0	1 110 577	1 110 577
Belopp vid årets utgång		50 000	188 039	1 110 577	1 298 616

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	188 039
Årets resultat	1 110 577
Summa	1 298 616

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	598 616
Summa	1 298 616

# Ppob & House AB

Org.nr 559102-8955

2024051409564

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 218 751	7 165 803
Övriga rörelseintäkter		905	1 951 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 219 656</b>	<b>9 117 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-716 656	-112 479
Övriga externa kostnader		-1 184 544	-1 177 886
Personalkostnader	2	-2 868 048	-7 508 331
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 224	-5 221
Övriga rörelsekostnader		-171	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 774 642</b>	<b>-8 803 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 445 015</b>	<b>313 883</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 744	1 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 755	-85 764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 011</b>	<b>-84 700</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 432 004</b>	<b>229 183</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 432 004</b>	<b>229 183</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-321 427	-73 467
<b>Summa skatter</b>		<b>-321 427</b>	<b>-73 467</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 110 577</b>	<b>155 716</b>

Document ID: 36cd24e4-d2ec-4064-ecf9-cffc9ca92ac1

# Ppob & House AB

Org.nr 559102-8955

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 224
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 224</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		7 603	
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>7 603</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		329 796	0
Övriga fordringar		398 752	1 198 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		429 110	793 513
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 157 658</b>	<b>1 991 919</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		704 028	2 517 730
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>704 028</b>	<b>2 517 730</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 869 289</b>	<b>4 509 649</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 869 289</b>	<b>4 514 873</b>

# Ppob & House AB

Org.nr 559102-8955

2024051409565

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		188 039	1 232 323
Årets resultat		1 110 577	155 716
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 298 616</b>	<b>1 388 039</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 348 616</b>	<b>1 438 039</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		245 625	20 625
Leverantörsskulder		139 044	95 966
Skatteskulder		0	188 605
Övriga skulder		81 005	2 668 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	103 351
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>520 674</b>	<b>3 076 834</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 869 289</b>	<b>4 514 873</b>

Document ID: 36cd24e4-d2ec-4064-ecf9-cffc9ca?2act

# Ppob & House AB

Org.nr 559102-8955

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	2	2
Varav kvinnor	1	1
Varav män	1	1

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 918 950
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 918 950
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar	0	-134 711
Försäljningar/utrangeringar	0	134 711
Ingående nedskrivningar	0	-82 398
Försäljningar/utrangeringar	0	82 398
Redovisat värde	0	0

#### Kommentar

Fastigheten är såld under 2022.

# Ppob & House AB

Org.nr 559102-8955

2024051409566

## 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 108	26 108
Utgående anskaffningsvärden	26 108	26 108
Ingående avskrivningar	-20 884	-15 663
Årets avskrivningar	-5 224	-5 221
Utgående avskrivningar	-26 108	-20 884
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 224</b>

## Övriga noter

### 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	400 000	400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

### 6 Eventualförpliktelser

Document ID: 36cd24e4-d2ec-4064-acf9-cffc9ca92ac1

# Ppob & House AB

Org.nr 559102-8955

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Saltsjö Boo

Peter Björk

Pernilla Björk

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

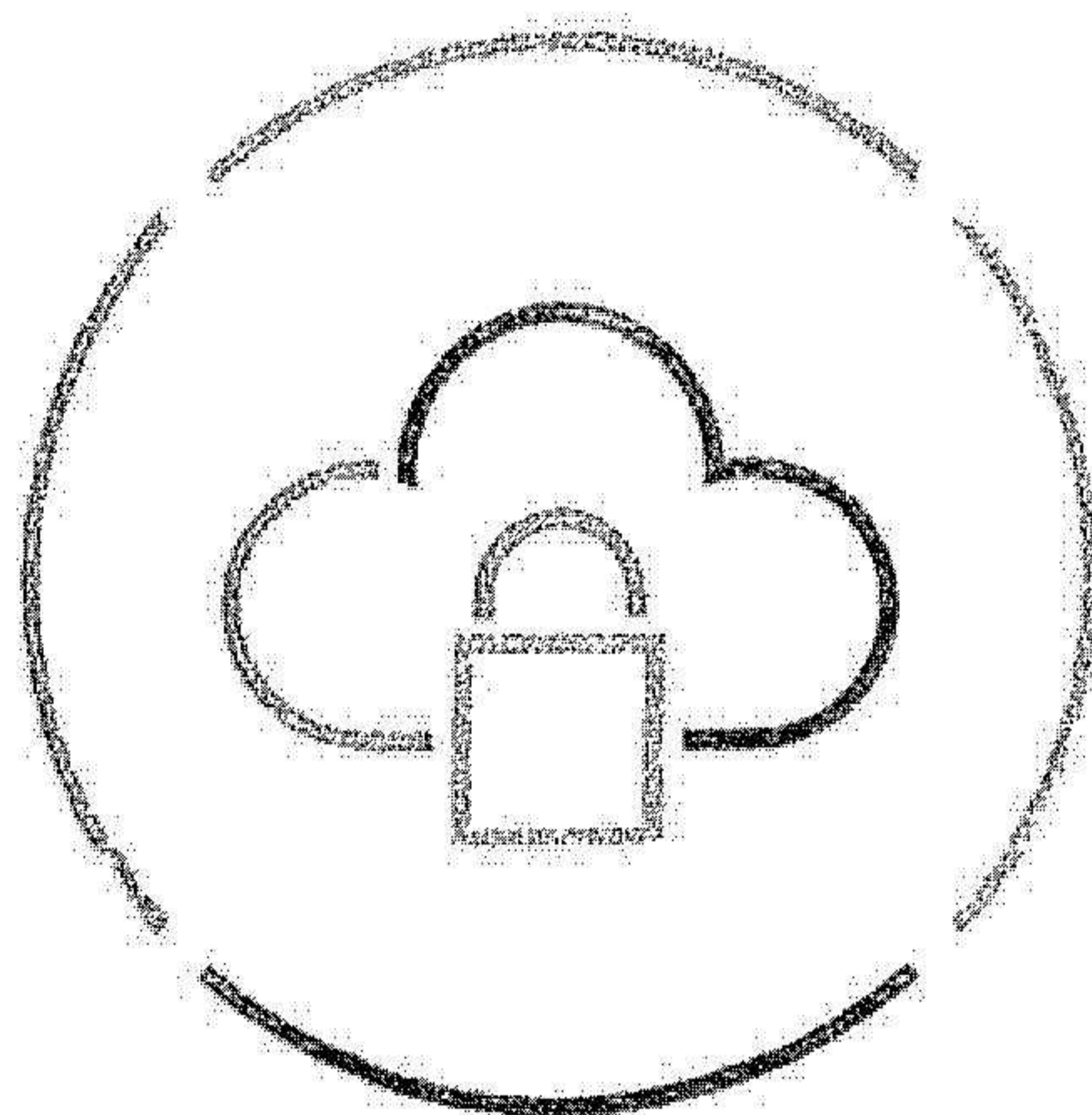
Stefan Gustafsson

Revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024-04-18 10:12:46 UTC+00:00

**PETER BJÖRK**



SE BankID - bdfc8e24-4d49-482f-9c0e-8a55590d8222

Styrelseledamot

2024-04-19 07:27:51 UTC+00:00

**PERNILLA BJÖRK**



SE BankID - 813e57e3-dab6-4b91-8030-c745031d9d23

Ordförande

2024-04-19 07:33:08 UTC+00:00

**Karl Stefan Gustafsson**



SE BankID - 884b3c07-e170-4fae-bcab-2e5e549ed358

Revisor

# Fastställelseintyg

Ppob & House AB (559102-8955)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

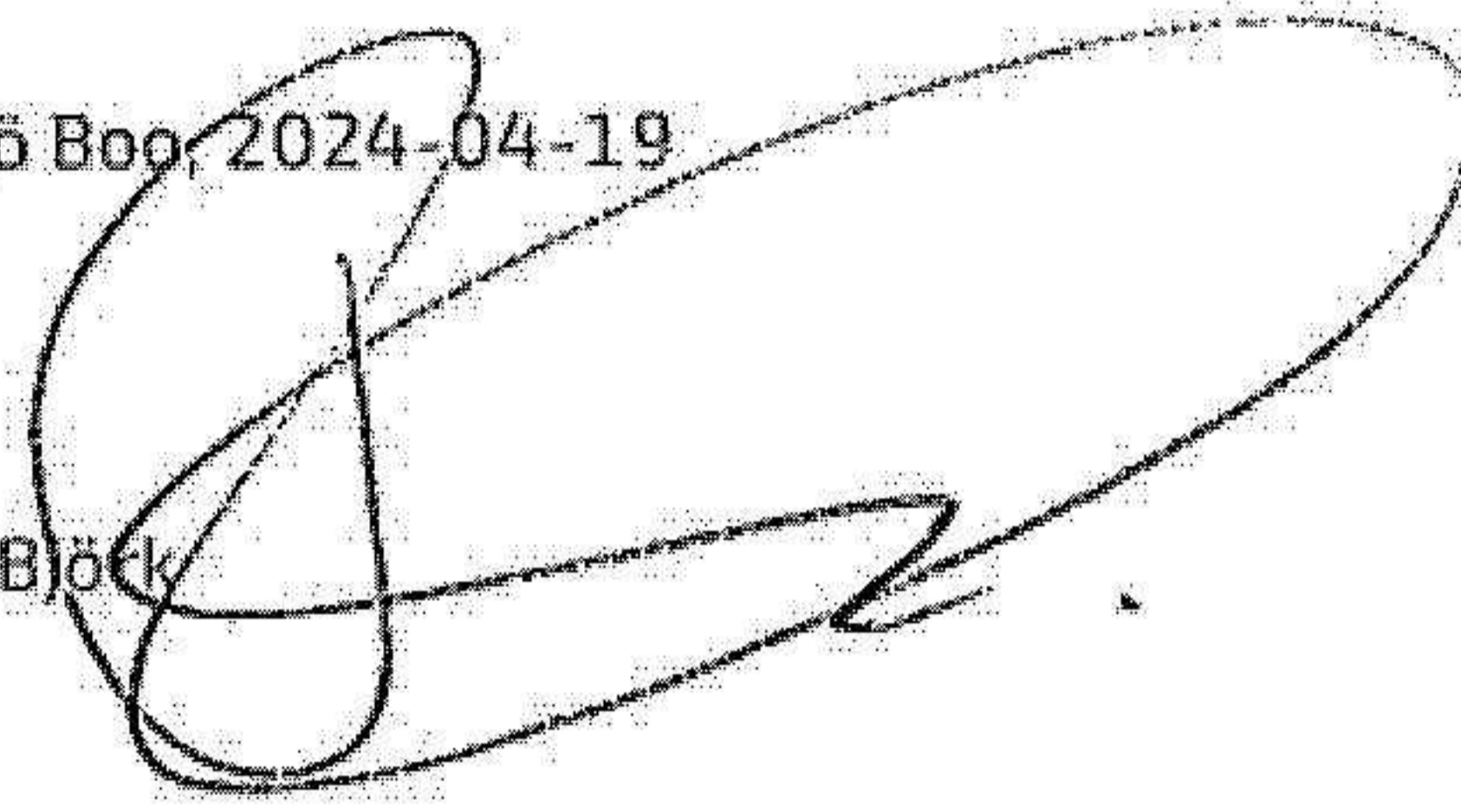
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjö Boo, 2024-04-19

Peter Björk



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ppob & House AB  
Org.nr 559102-8955

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ppob & House AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ppob & House ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ppob & House AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ppob & House AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ppob & House AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den

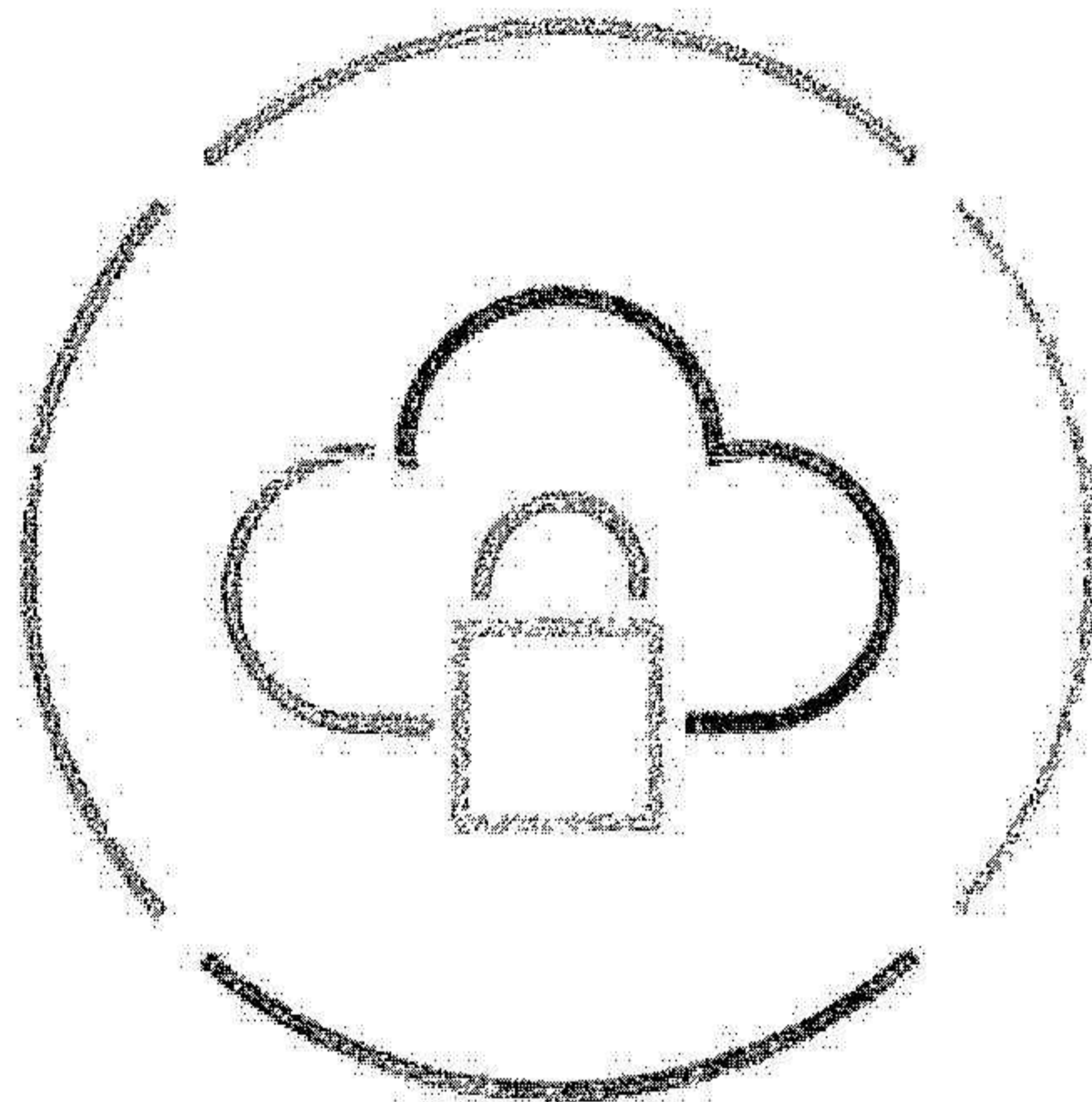
---

Stefan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

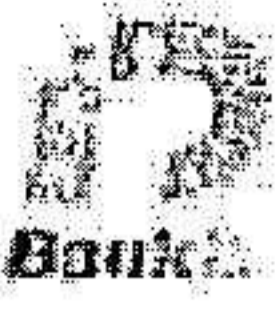
These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: [https://www.wolterskluwer.com/en/insight/page/eIDAS-2016-Regulation-What-You-Need-to-Know](#)

2024-04-19 07:33:23 UTC+00:00

Revised

**Karl Stefan Gustafsson**



SE BankID - c1a74f04-55b4-43eb-b96d-0a2d079ead9%

2024051409571

Document ID: 8010de9d-842f-4f17-a8a5-3b55167c17c