

# Årsredovisning

## *Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB*

556807-2671

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-09-30



Susanne Edin, Styrelseledamot

# Årsredovisning

## *Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB*

556807-2671

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet belägen på Mått Johanssons väg i Eskilstuna. Bolaget är helägt dotterföretag till SBG Industrifastigheter AB, org.nr 556851-9820, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2304-2403	2204-2303	2104-2203	2004-2103
Nettoomsättning	1 228	672	962	1 275
Resultat efter finansiella poster	-63	-417	53	457
Soliditet %	4	5	11	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	633 992	-417 077	266 915
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-417 077	417 077	0
Årets resultat			-62 871	-62 871
Belopp vid årets utgång	50 000	216 914	-62 871	204 043

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	216 914
Årets resultat	-62 871
Summa	154 043

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	154 043
Summa	154 043

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-04-01 2024-03-31	2022-04-01 2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 227 705	672 257
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 227 705</b>	<b>672 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-410 214	-360 398
Övriga externa kostnader	-453 544	-337 028
Personalkostnader	-27 516	-43 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 092	-200 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 085 366</b>	<b>-940 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>142 339</b>	<b>-268 263</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	616	275
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 826	-149 089
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-205 210</b>	<b>-148 814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-62 871</b>	<b>-417 077</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-62 871</b>	<b>-417 077</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-62 871</b>	<b>-417 077</b>

2024110110753

# BALANSRÄKNING

1

2024-03-31

2023-03-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 507 005	4 701 097
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 507 005	4 701 097

**Summa anläggningstillgångar** 4 507 005 4 701 097

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		374 884	555 280
Övriga fordringar		204 432	215 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 169	18 594
Summa kortfristiga fordringar		636 485	789 233

#### Kassa och bank

Kassa och bank		240 462	120 690
Summa kassa och bank		240 462	120 690

**Summa omsättningstillgångar** 876 947 909 923

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 383 952 5 611 020 <sup>1</sup>

2024110110754

2024110110755

2024-03-31

2023-03-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

216 914

633 992

Årets resultat

-62 871

-417 077

*Summa fritt eget kapital*

154 043

216 915

**Summa eget kapital**

**204 043**

**266 915**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 572 500

2 677 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 572 500**

**2 677 500**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

262 500

Leverantörsskulder

140 773

110 293

Skulder till koncernföretag

1 856 358

1 836 358

Övriga skulder

247 369

110 710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 909

346 744

**Summa kortfristiga skulder**

**2 607 409**

**2 666 605**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 383 952**

**5 611 020**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.*

*Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.*

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 332 012	6 332 012
Utgående anskaffningsvärden	6 332 012	6 332 012
Ingående avskrivningar	-1 630 915	-1 436 823
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-194 092	-194 092
Utgående avskrivningar	-1 825 007	-1 630 915
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 507 005</b>	<b>4 701 097</b>

2024110110757


Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-03-31	2023-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	93 004	93 004
	Utgående anskaffningsvärden	93 004	93 004
	Ingående avskrivningar	-93 004	-93 004
	Utgående avskrivningar	-93 004	-93 004
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2024-03-31	2023-03-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 732 500	1 522 500

Not 6	Ställda säkerheter	2024-03-31	2023-03-31
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

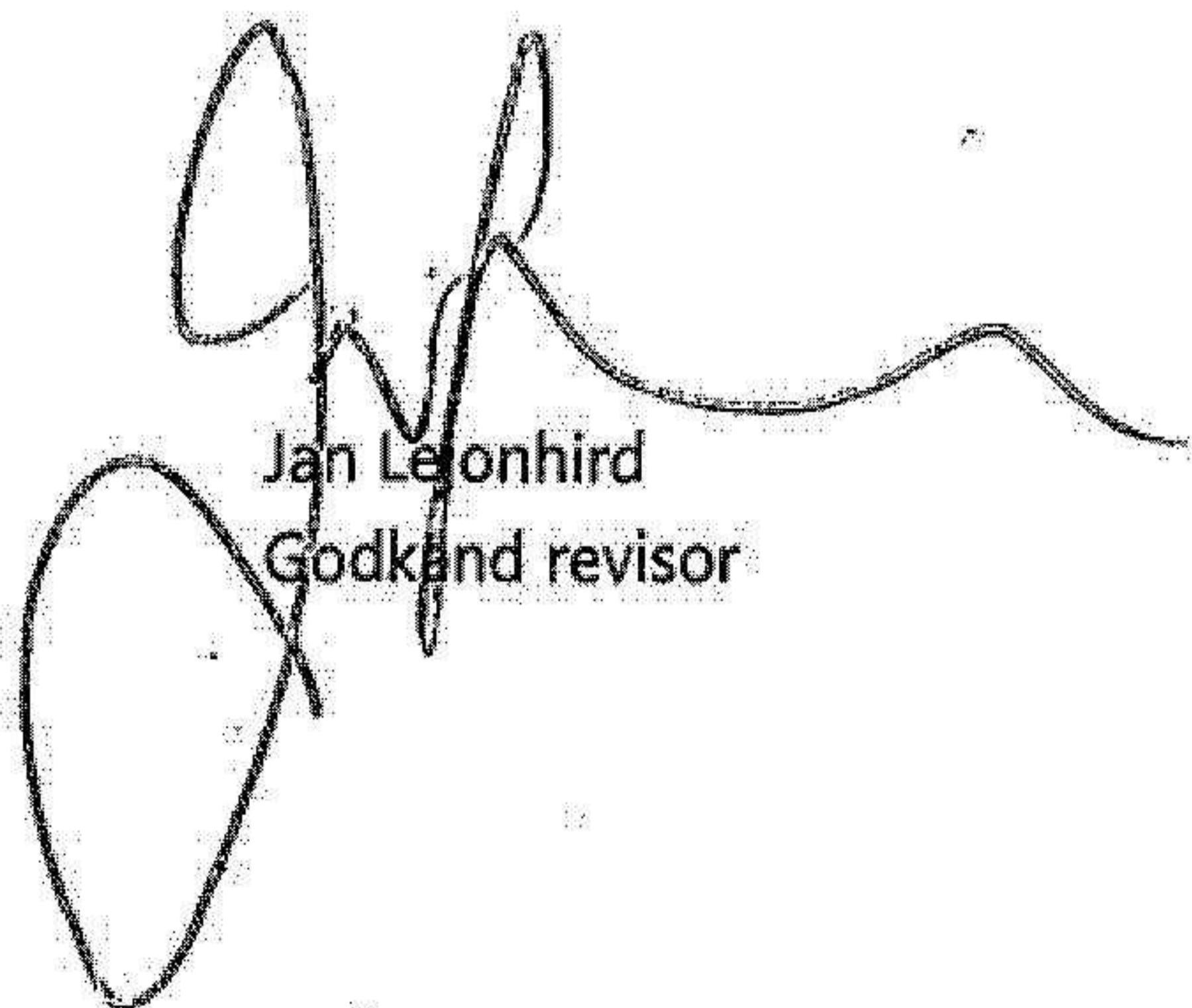
## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Susanne Edin  
Styrelseledamot  
2024-09-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-30



Jan Leionhird  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB  
Org.nr 556807-2671

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edins Affärs- och Verkstadslokaler ABs finansiella ställning per den 2024-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edins Affärs- och Verkstadslokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Stockholm den 30 september 2024

Jan Lejonhird  
Godkänd revisor

För skriftlig överensstämmelse  
med originalet intygas: