

Årsredovisning

för

West Sörvik AB

559389-6979

Räkenskapsåret

2022-07-14 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Bengtsson, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för West Sörvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-14 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
Nettoomsättning	645
Resultat efter finansiella poster	-369
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-368 628	-368 628
Belopp vid årets utgång	50 000	500 000	-368 628	181 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-368 628
	131 372
disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 372
	131 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-14
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		644 718
Övriga rörelseintäkter		11 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		656 339

Rörelsekostnader

Omkostnader fastighet		-96 096
Övriga externa kostnader		-114 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 980
Summa rörelsekostnader		-441 407
Rörelseresultat		214 932

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-583 621
Summa finansiella poster		-583 560
Resultat efter finansiella poster		-368 628

Resultat före skatt -368 628

Årets resultat -368 628

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 318 040

Summa materiella anläggningstillgångar

11 318 040

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

28 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

28 400

Summa anläggningstillgångar

11 346 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 848

Övriga fordringar

13

Summa kortfristiga fordringar

67 861

Kassa och bank

Kassa och bank

109 621

Summa kassa och bank

109 621

Summa omsättningstillgångar

177 482

SUMMA TILLGÅNGAR

11 523 922

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	-368 628
Summa fritt eget kapital	131 372
Summa eget kapital	181 372

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8 250 000
Skulder till koncernföretag	2 799 020
Övriga skulder	108 000
Summa långfristiga skulder	11 157 020

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	4 977
Skulder till koncernföretag	171 266
Skatteskulder	9 287
Summa kortfristiga skulder	185 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 523 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-07-14
-2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

148 184
148 184

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

11 549 020

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

11 549 020

Årets avskrivningar

-230 980

Utgående ackumulerade avskrivningar

-230 980

Utgående redovisat värde

11 318 040

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Tillkommande fordringar

28 400

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

28 400

Utgående redovisat värde

28 400

Kungsbacka 2024-07-05

Mats Bengtsson
Mats Bengtsson
Ordförande

John Brolin
John Brolin