

# Årsredovisning

för

**Pesca Property Kungshamn AB**

559197-4596

Räkenskapsåret

2021

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pesca Property Kungshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

  
Liv Malvik

---

# Årsredovisning

---

för

**Pesca Property Kungshamn AB**

559197-4596

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Pesca Property Kungshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av industrilokaler till koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret. Styrelsen anser att bolaget inte påverkats märkbart av coronaviruset, COVID -19.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 983	4 983	0
Resultat efter finansiella poster	3 757	3 982	-2
Soliditet (%)	33,7	19,5	0,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 734	3 130 046	3 178 312
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 130 046	-3 130 046	0
Årets resultat			2 980 675	2 980 675
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 128 312</b>	<b>2 980 675</b>	<b>6 158 987</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 128 312
årets vinst	2 980 675
	<b>6 108 987</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 108 987
	<b>6 108 987</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 982 906	4 982 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 982 906</b>	<b>4 982 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-393 575	-149 220
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-541 636	-541 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-935 211</b>	<b>-690 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 047 695</b>	<b>4 292 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-290 432	-310 276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290 432</b>	<b>-310 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 757 263</b>	<b>3 981 772</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 757 263</b>	<b>3 981 772</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-776 587	-851 726
<b>Årets resultat</b>		<b>2 980 675</b>	<b>3 130 046</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 185 983	15 727 619
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 185 983</b>	<b>15 727 619</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 185 983</b>	<b>15 727 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		574 290	0
Fordringar hos koncernföretag		294 250	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>868 540</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 234 226	573 409
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 234 226</b>	<b>573 409</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 102 766</b>	<b>573 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 288 749</b>	<b>16 301 028</b>

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 128 312	-1 734
Årets resultat	2 980 675	3 130 046
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 108 987</b>	<b>3 128 312</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 158 987</b>	<b>3 178 312</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder	663 255	0
Skulder till koncernföretag	8 906 000	11 469 255
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 569 255</b>	<b>11 469 255</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	203 350	0
Skulder till koncernföretag	623 229	385 084
Skatteskulder	993 981	942 626
Övriga skulder	305 906	305 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	434 041	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 560 507</b>	<b>1 653 461</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 288 749 16 301 028

ank=20220630;2022070117423

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 25år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår i är Pesca Property Sweden AB med organisationsnummer 559197-4604 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är KMC Properties ASA med organisationsnummer 990727007 med säte i Trondheim, Norge.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader	13 540 901	13 540 901
Mark	2 728 354	2 728 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 269 255</b>	<b>16 269 255</b>
Ingående avskrivningar byggnad	-541 636	
Årets avskrivningar byggnad	-541 636	-541 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 083 272</b>	<b>-541 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 185 983</b>	<b>15 727 619</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkneskapets slut. Styrelsen anser att bolaget inte har drabbats märkbart av coronaviruset, COVID -19.

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021	2020
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	277 847	310 276
	277 847	310 276

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Liv Malvik  
Ordförande

Audun Aasen  
Ledamot

Kristoffer Holmen  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

PESCA PROPERTY KUNGSHAMN AB 559197-4596 Sverige

### Signerat med Norskt BankID (AdES)

2022-06-22 11:00:39 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Liv Malvik

Datum

Liv Malvik

Ordförande

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Norskt BankID (AdES)

2022-06-22 13:41:25 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Audun Aasen

Datum

Audun Aasen

Ledamot

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Norskt BankID (AdES)

2022-06-22 10:59:24 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Kristoffer Holmen

Datum

Kristoffer Holmen

Ledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2022-06-22 13:42:20 UTC

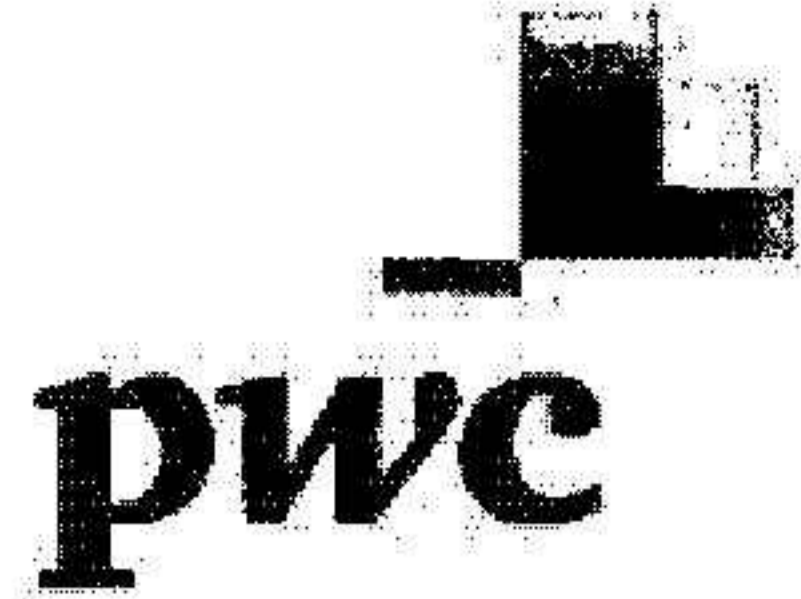
Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Datum

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pesca Property Kungshamn AB, org.nr 559197-4596

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pesca Property Kungshamn AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pesca Property Kungshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pesca Property Kungshamn AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pesca Property Kungshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

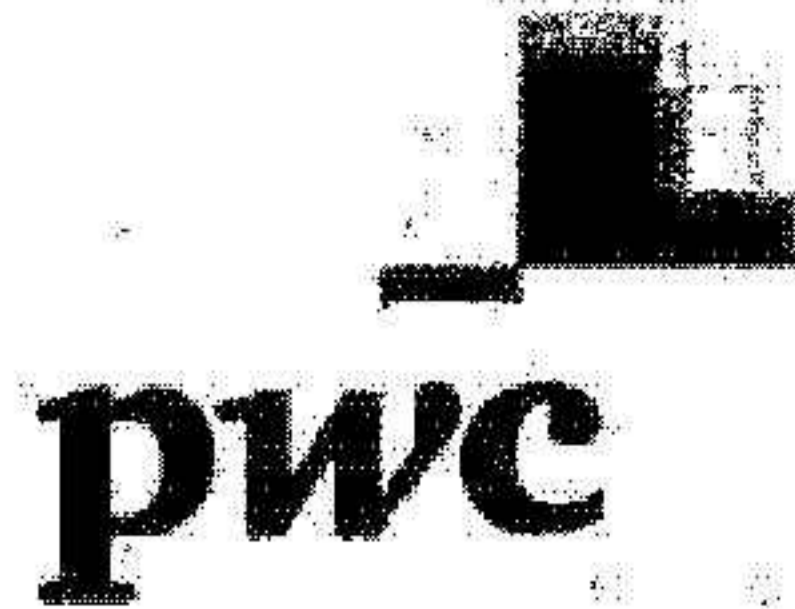
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pesca Property Kungshamn AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pesca Property Kungshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2022-06-22 14:12:55 UTC**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Datum

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20220630;2022070117426