

Årsredovisning

för

Tofta Gård Fastigheter AB

556718-9336

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Jeppsson, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Tofta Gård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och personal samt förvaltning av fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 810	1 179	1 964	1 100
Resultat efter finansiella poster	352	63	79	-887
Soliditet (%)	4,3	5,3	4,1	21,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret ökat exceptionell nivå till följd av att saneringsprojektet utav marken har inletts

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	231 177	78 421	409 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 421	-78 421	0
Årets resultat			19 294	19 294
Belopp vid årets utgång	100 000	309 598	19 294	428 892

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	309 598
årets vinst	19 294
	328 892
disponeras så att i ny räkning överföres	328 892
	328 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 809 823	1 178 550
Övriga rörelseintäkter		160 139	96 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 969 962	1 274 798

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 789 653	-130 853
Övriga externa kostnader		-433 265	-730 563
Personalkostnader		-3 050	-7 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 311	-147 004
Övriga rörelsekostnader		0	-843
Summa rörelsekostnader		-2 414 279	-1 016 463
Rörelseresultat		555 683	258 335

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 011	1 866
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-208 148	-197 029
Summa finansiella poster		-204 137	-195 163
Resultat efter finansiella poster		351 546	63 172

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-345 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-345 000	0
Resultat före skatt		6 546	63 172

Skatter

Skatt på årets resultat		12 748	15 249
Årets resultat		19 294	78 421

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 083 905	5 106 743
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 954 730	1 832 844
Inventarier, verktyg och installationer	5	212	131 303
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 038 847	7 070 890
Summa anläggningstillgångar		7 038 847	7 070 890
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		94 867	189 734
Summa varulager		94 867	189 734
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 462 909	12 966
Övriga fordringar		259 997	239 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		412 745	170 123
Summa kortfristiga fordringar		2 135 651	422 381
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		723 120	30 994
Summa kassa och bank		723 120	30 994
Summa omsättningstillgångar		2 953 638	643 109
SUMMA TILLGÅNGAR		9 992 485	7 713 999

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 598	231 177
Årets resultat		19 294	78 421
Summa fritt eget kapital		328 892	309 598
Summa eget kapital		428 892	409 598
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	7 097 809	6 026 586
Summa långfristiga skulder		7 097 809	6 026 586
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		947 136	99 960
Skulder till koncernföretag		1 107 306	1 045 125
Övriga skulder		7 812	7 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 530	124 918
Summa kortfristiga skulder		2 465 784	1 277 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 992 485	7 713 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	207 783	196 998
Övriga	365	31
	208 148	197 029

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 240 033	5 240 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 240 033	5 240 033
Ingående avskrivningar	-133 290	-110 452
Årets avskrivningar	-22 838	-22 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 128	-133 290
Utgående redovisat värde	5 083 905	5 106 743

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 422 127	1 258 356
Inköp	501 605	
Försäljningar/utrangeringar	-758 236	
Omklassificeringar		1 163 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 165 496	2 422 127
Ingående avskrivningar	-589 283	-523 871
Försäljningar/utrangeringar	497 683	
Årets avskrivningar	-119 166	-65 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 766	-589 283
Utgående redovisat värde	1 954 730	1 832 844

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 926	343 746
Inköp		61 180
Försäljningar/utrangeringar	-194 880	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 046	404 926
Ingående avskrivningar	-273 623	-214 869
Försäljningar/utrangeringar	110 096	
Årets avskrivningar	-46 307	-58 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 834	-273 623
Utgående redovisat värde	212	131 303

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 078 599
Inköp		85 172
Omklassificeringar		-1 163 771
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 097 809	6 026 586
	7 097 809	6 026 586

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till KMLF Holding AB, org.nr 559081-8794 med säte i Sjöbo.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Innehas i eget förvar

Sjöbo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karin Jeppsson
Karin Jeppsson

2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Håkan Ekstrand
Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tofta Gård Fastigheter AB

Org.nr 556718-9336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tofta Gård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tofta Gård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tofta Gård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Tofta Gård Fastigheter AB, Org.nr 556718-9336



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tofta Gård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tofta Gård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2025-06-24

Håkan Ekstrand

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor