

ank=20250714;2025071502107

# Årsredovisning för Dekaltrim Fastighets AB

556231-4038

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till

resultatdisposition

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Alicia Pettersson  
Styrelseledamot

Rydsnäs 2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dekaltrim Fastighets AB, 556231-4038, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ydre, äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	134 000	98 000		12 000
Resultat efter finansiella poster	-163 831	-75 679	-89 030	-65 433
Soliditet %	17	14	28,7	47,1

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat under året då antalet hyresgäster ökat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 901	4 321
Balanseras i ny räkning			4 321	-4 321
Årets resultat				-3 831
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>18 222</b>	<b>-3 831</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 222
Årets resultat	-3 831
<b>Summa</b>	<b>14 391</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 391
<b>Summa</b>	<b>14 391</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		134 000	98 000
Övriga rörelseintäkter		1 041	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>135 041</b>	<b>98 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-263 122	-133 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 778	-9 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-272 900</b>	<b>-143 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-137 859</b>	<b>-45 311</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		512	557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 484	-30 925
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 972</b>	<b>-30 368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 831</b>	<b>-75 679</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		160 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>160 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 831</b>	<b>4 321</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 831</b>	<b>4 321</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	531 529	541 307
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>531 529</b>	<b>541 307</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>531 529</b>	<b>541 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		92	486
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92</b>	<b>486</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		256 776	444 681
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 776</b>	<b>444 681</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 868</b>	<b>445 167</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>788 397</b>	<b>986 474</b>

ank=20250714:2025071502110

2

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 222	13 901
Årets resultat		-3 831	4 321
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 391</b>	<b>18 222</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 391</b>	<b>138 222</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	414 750	447 750
Skulder till koncernföretag		182 257	342 257
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>597 007</b>	<b>790 007</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	1 246
Övriga skulder		33 000	33 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 999	23 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 999</b>	<b>58 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>788 397</b>	<b>986 474</b>

ank=20250714;2025071502111

8

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Ar
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 009	539 584
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		87 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>627 009</b>	<b>627 009</b>
Ingående avskrivningar	-85 702	-76 288
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 778	-9 414
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-95 480</b>	<b>-85 702</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>531 529</b>	<b>541 307</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	282 750	658 006

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Underskrifter

Rydsnäs 2025-06-30



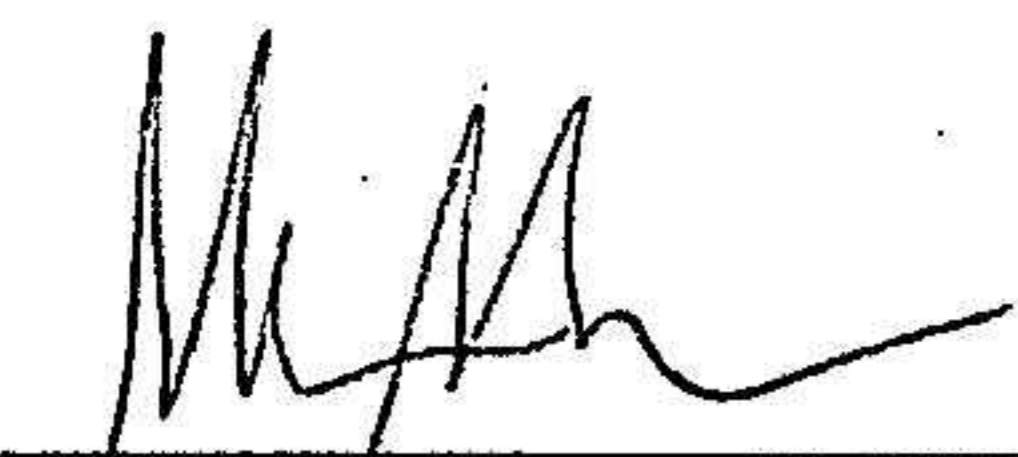
---

Alicia Pettersson  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Sandrev Revision AB



---

Nils Nygren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Dekaltrim Fastighets AB

Org.nr 556231-4038

#### Rapport om årsredovisningen

##### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dekaltrim Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dekaltrim Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dekaltrim Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dekaltrim Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dekaltrim Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 juni 2025

Sandrev Revision AB



Nils Nygren  
Auktoriserad revisor