

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Öst på Stan AB

556803-0505

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Andersson
2024-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Vidar 5, Umeå.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till JES Andersson Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2105-2112	2005-2104
Nettoomsättning	746	489	252	482
Resultat efter finansiella poster	-53	93	17	12
Soliditet %	17	19	19,4	7,3
Soliditet %	17	19		

Fler lägenheter att hyra ut under detta räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 413 930	81 081	1 595 011
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		81 081	-81 081	0
- Årets resultat			-52 945	-52 945
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 495 011	-52 945	1 542 066

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 495 011
Årets resultat	-52 945
Summa	1 442 066

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 442 066
Summa	1 442 066

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	745 504	489 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	745 504	489 165
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-372 001	-220 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 562	-78 080
Summa rörelsekostnader	-506 563	-298 430
Rörelseresultat	238 941	190 735
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 768	1 697
Räntekostnader och liknande resultatposter	-302 654	-99 317
Summa finansiella poster	-291 886	-97 620
Resultat efter finansiella poster	-52 945	93 115
Resultat före skatt	-52 945	93 115
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-12 034
Årets resultat	-52 945	81 081

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 572 700	5 992 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 015 016	1 714 991
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 587 716	7 707 262
Summa anläggningstillgångar		8 587 716	7 707 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		236 624	119 716
Övriga fordringar		180 230	396 579
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		416 854	516 295
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 303	298 098
<i>Summa kassa och bank</i>		277 303	298 098
Summa omsättningstillgångar		694 157	814 393
SUMMA TILLGÅNGAR		9 281 873	8 521 655

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 495 011	1 413 930
Årets resultat	-52 945	81 081
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 442 066</i>	<i>1 495 011</i>
Summa eget kapital	1 542 066	1 595 011
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 200 000	6 200 000
Skulder till koncernföretag	4 1 200 000	500 000
Summa långfristiga skulder	7 400 000	6 700 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	74 228	41 808
Övriga skulder	0	29 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	265 579	155 730
Summa kortfristiga skulder	339 807	226 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 281 873	8 521 655

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 372 995	7 372 995
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	1 714 991	-
Utgående anskaffningsvärden	9 087 986	7 372 995
Ingående avskrivningar	-1 380 724	-1 302 644
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-56 482	-
Årets avskrivningar	-78 080	-78 080
Utgående avskrivningar	-1 515 286	-1 380 724
Redovisat värde	7 572 700	5 992 271

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 714 991	-
Nedlagda utgifter	1 015 016	1 714 991
Omklassificeringar	-1 714 991	-
Utgående anskaffningsvärden	1 015 016	1 714 991

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 400 000	6 200 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Moderföretag är JES Andersson Förvaltning AB, med organisationsnummer 556835-2032 med säte i Umeå

UNDERSKRIFTER

Umeå 2024-05-27

Stefan Andersson

Stefan Andersson

2024-05-27