

Årsredovisning för

Fritiofs Fastighetsbolag AB

559055-5040

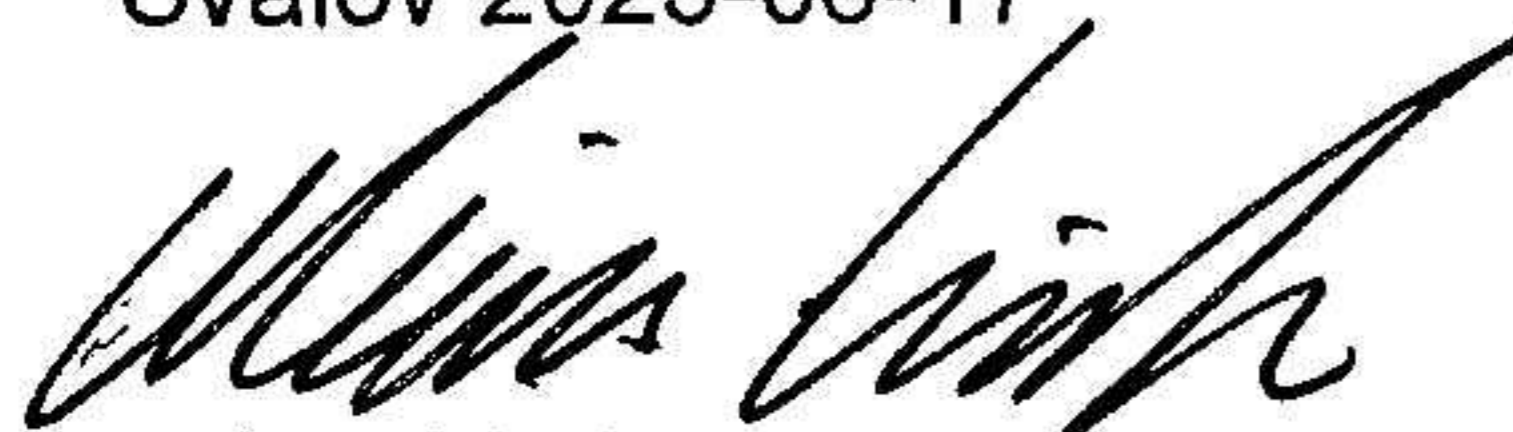
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fritiofs Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svalöv 2025-06-17



Måns Lindgren
Verkställande Direktör

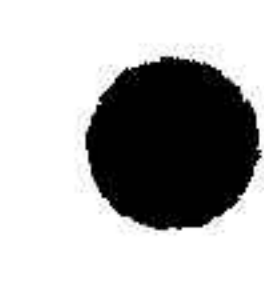
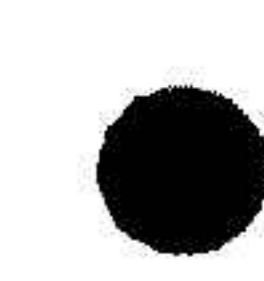
1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The text also mentions that proper record-keeping is essential for identifying and correcting errors in a timely manner.

2. The second part of the document focuses on the role of internal controls in preventing fraud and misstatements. It highlights that a strong internal control system is necessary to ensure that all transactions are properly authorized, recorded, and reviewed. The text also notes that internal controls should be designed to be cost-effective and to provide a reasonable level of assurance.

3. The third part of the document discusses the importance of segregation of duties. It explains that this is a key principle of internal control that helps to reduce the risk of errors and fraud. The text also mentions that segregation of duties should be implemented in a way that is practical and does not create unnecessary inefficiencies.

4. The fourth part of the document discusses the importance of regular reconciliations. It explains that this is a key internal control procedure that helps to ensure that the company's records are accurate and up-to-date. The text also notes that reconciliations should be performed on a regular basis and that any discrepancies should be investigated and resolved promptly.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining adequate documentation. It explains that this is a key internal control procedure that helps to ensure that all transactions are properly supported by evidence. The text also notes that documentation should be maintained in a secure and accessible manner.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fritiofs Fastighetsbolag AB, 559055-5040, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svalöv registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter och lokaler till privatpersoner och företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fritiofs Fastighetsbolag AB, 559055-5040, har under verksamhetsåret förvärvats av Svalövs Golv AB 556840-5913.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	339 202	351 336	69 494	47 392
Resultat efter finansiella poster	482 575	104 390	262 232	216 308
Soliditet, %	13	6	4	2

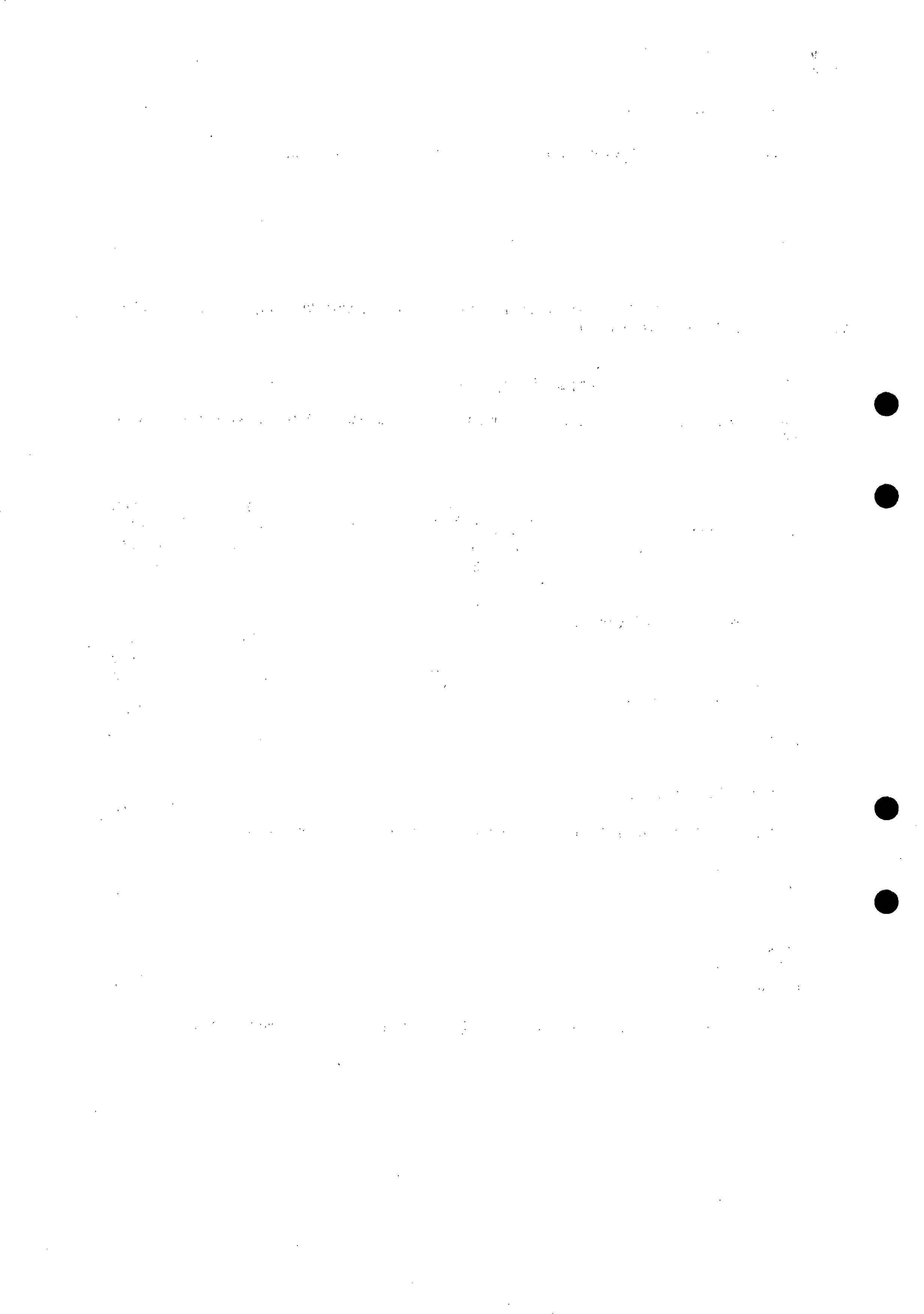
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	196 456
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		287 169
Vid årets slut	50 000	483 625

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 483 625, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	196 456
Årets resultat	287 169
Totalt	483 625
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	483 625
Summa	483 625

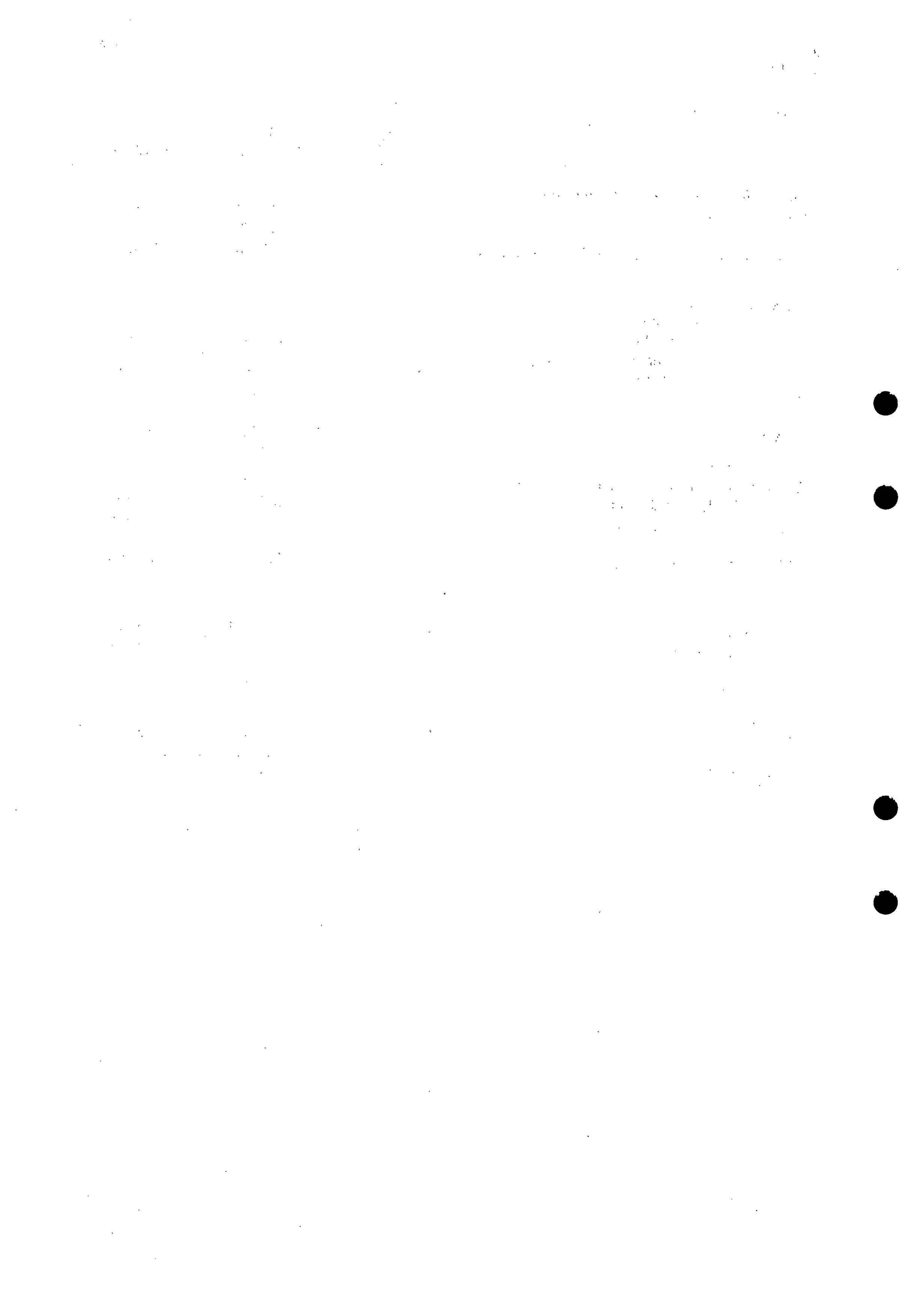
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		339 202	351 336
Övriga rörelseintäkter		752 202	225 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 091 404	576 649
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-954
Övriga externa kostnader		-307 881	-120 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 739	-165 668
Summa rörelsekostnader		-422 620	-286 882
Rörelseresultat		668 784	289 767
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		588	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 797	-185 404
Summa finansiella poster		-186 209	-185 377
Resultat efter finansiella poster		482 575	104 390
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 771	-26 204
Summa bokslutsdispositioner		-120 771	-26 204
Resultat före skatt		361 804	78 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 635	-16 193
Årets resultat		287 169	61 993

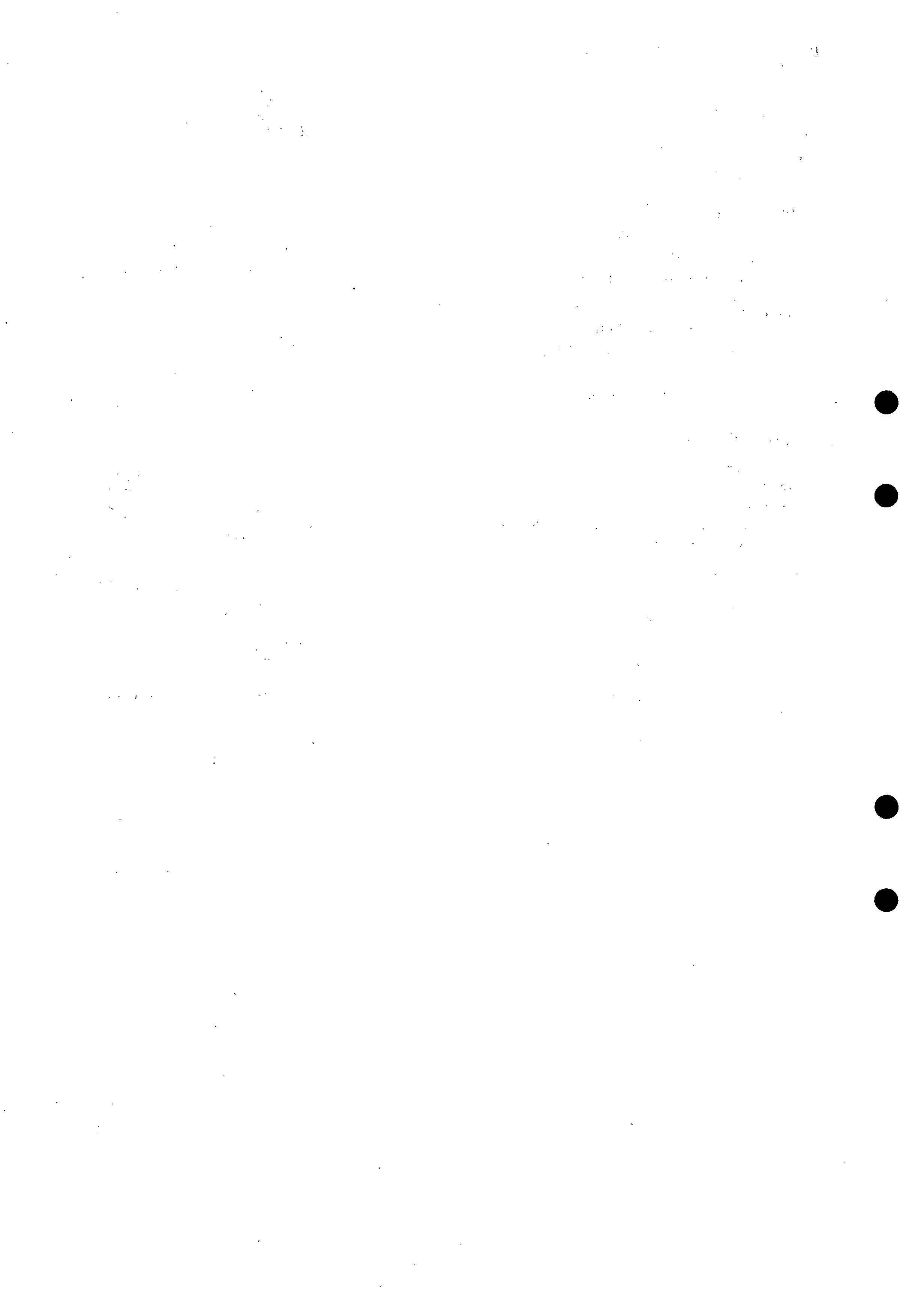
2025071513527



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 075 504	4 421 104
Summa materiella anläggningstillgångar		3 075 504	4 421 104
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 678 750	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 678 750	-
Summa anläggningstillgångar		4 754 254	4 421 104
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 000	46 557
Övriga fordringar		-	95 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 911	23 926
Summa kortfristiga fordringar		58 911	165 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 492	4 995
Summa kassa och bank		47 492	4 995
Summa omsättningstillgångar		106 403	170 756
SUMMA TILLGÅNGAR		4 860 657	4 591 860

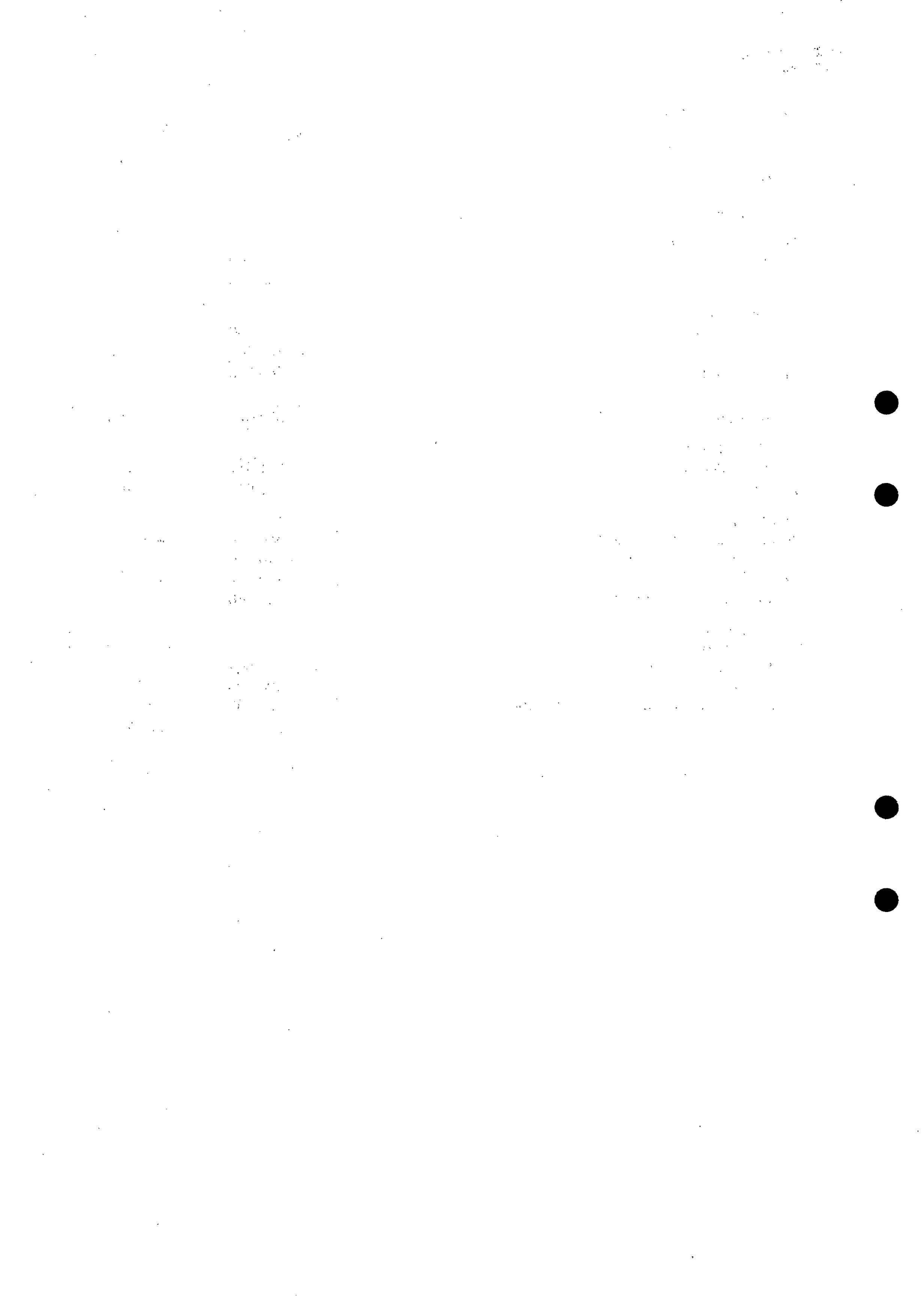
2025071513528



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 456	134 463
Årets resultat		287 169	61 993
Summa fritt eget kapital		483 625	196 456
Summa eget kapital		533 625	246 456
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		146 975	26 204
Summa obeskattade reserver		146 975	26 204
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 346 000	3 430 000
Skulder till koncernföretag		13 500	-
Övriga skulder		185 688	300 454
Summa långfristiga skulder		3 545 188	3 730 454
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 222	118 839
Skatteskulder		48 004	39 701
Övriga skulder		503 090	365 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 553	64 246
Summa kortfristiga skulder		634 869	588 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 860 657	4 591 860

2025071513529



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

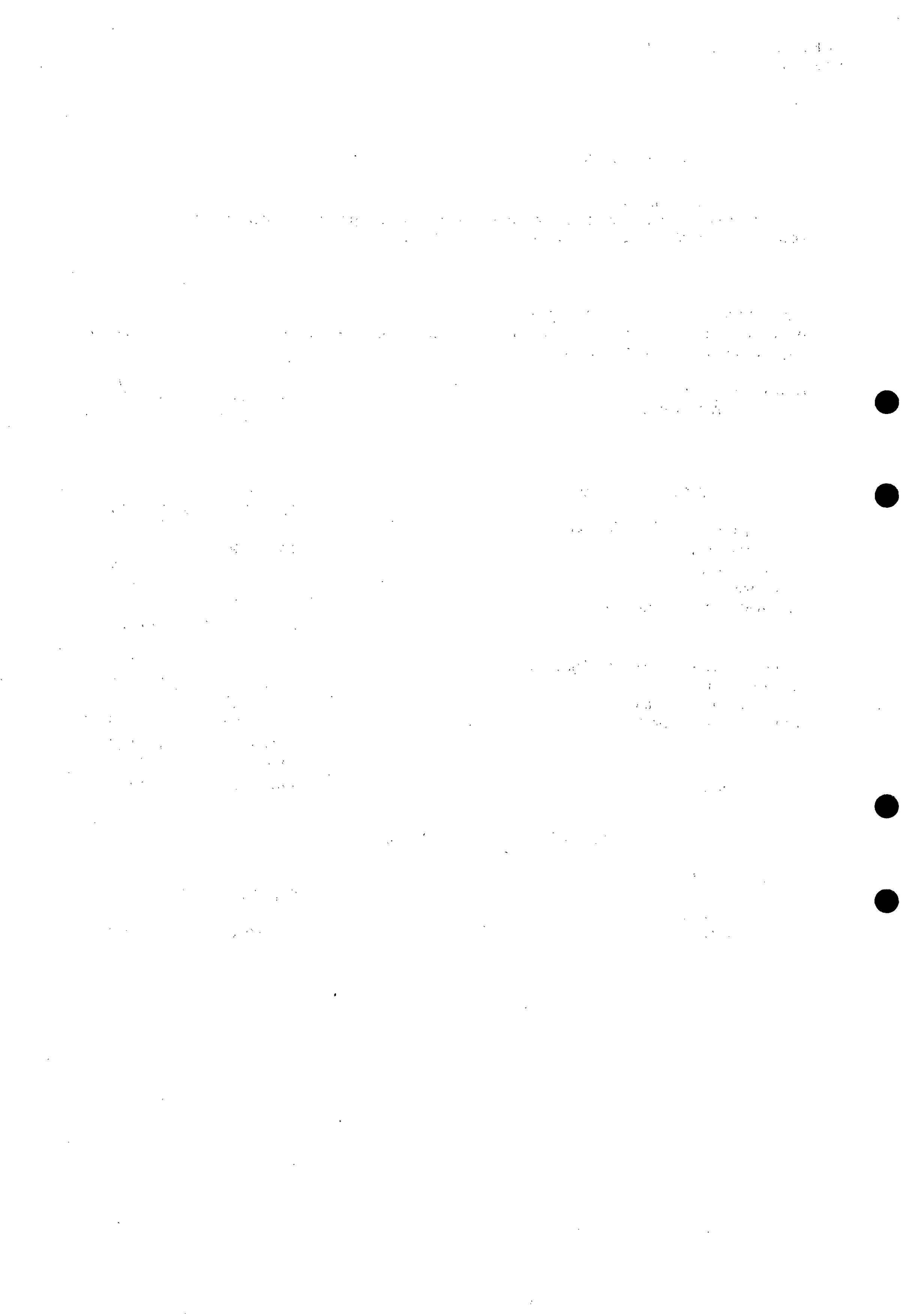
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 141 789	4 627 059
-Nyanskaffning		577 672
-Omklassificering		-1 062 942
-Avyttringar och utrangeringar	-1 273 233	
	<u>2 868 556</u>	<u>4 141 789</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-783 627	-617 959
-Avyttringar och utrangeringar	447 889	
-Årets avskrivning enligt plan	-114 739	-165 668
	<u>-450 477</u>	<u>-783 627</u>
Mark	657 425	1 062 942
Redovisat värde vid årets slut	3 075 504	4 421 104

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>		
SVALÖV SÖDRA SVALÖV 8:47	1 250 000	1 250 000



Underskrifter

Landskrona



2025-06-17

Måns Lindgren
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025071513531

