

Årsredovisning

för

Seniorkvarter Sollentuna AB

559057-1377

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seniorkvarter Sollentuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *den 15/12 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka *den 15/12 2023*



Erik Junzell

Årsredovisning
för
Seniorkvarter Sollentuna AB

559057-1377

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Seniorkvarter Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, äga utveckla, bygga och förvalta fastigheter avsedda för bostäder och lokaler.

Bolaget äger fastigheterna Törnskog 4:1 mfl, Törnskogen 4:43 och Törnskogen 4:44

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	648	638	601	738
Resultat efter finansiella poster	-584	318	319	510
Soliditet (%)	2,1	3,9	3,4	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	850 957	188 346	1 089 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		188 346	-188 346	0
Årets resultat			-202 503	-202 503
Belopp vid årets utgång	50 000	1 039 303	-202 503	886 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 039 303
årets förlust	-202 503
	836 800
disponeras så att i ny räkning överföres	836 800
	836 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		648 000	637 500
Aktiverat arbete för egen räkning		2 391 884	2 042 762
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 039 884	2 680 262
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 391 884	-2 042 762
Övriga externa kostnader		-402 023	-317 042
Personalkostnader	2	-328 550	0
Summa rörelsekostnader		-3 122 457	-2 359 804
Rörelseresultat		-82 573	320 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500 940	-2 534
Summa finansiella poster		-500 930	-2 534
Resultat efter finansiella poster		-583 503	317 924
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		381 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		381 000	-80 000
Resultat före skatt		-202 503	237 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-49 578
Årets resultat		-202 503	188 346

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

30 062 650

29 193 650

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

8 962 181

6 570 297

Summa materiella anläggningstillgångar

39 024 831

35 763 947

Summa anläggningstillgångar

39 024 831

35 763 947

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

54 000

0

Övriga fordringar

931

10

Summa kortfristiga fordringar

54 931

10

Kassa och bank

Kassa och bank

3 533 958

254 961

Summa kassa och bank

3 533 958

254 961

Summa omsättningstillgångar

3 588 889

254 971

SUMMA TILLGÅNGAR

42 613 720

36 018 918

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 039 303

850 957

Årets resultat

-202 503

188 346

Summa fritt eget kapital

836 800

1 039 303

Summa eget kapital

886 800

1 089 303

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

381 000

Summa obeskattade reserver

0

381 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

41 400 000

34 250 000

Summa långfristiga skulder

41 400 000

34 250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 164

78 501

Skatteskulder

85 900

136 114

Övriga skulder

67 856

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 000

84 000

Summa kortfristiga skulder

326 920

298 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 613 720

36 018 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 193 650	29 193 650
Inköp	869 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 062 650	29 193 650
Utgående redovisat värde	30 062 650	29 193 650

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 570 297	4 527 535
Inköp	2 391 884	2 042 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 962 181	6 570 297
Utgående redovisat värde	8 962 181	6 570 297

2024011804061

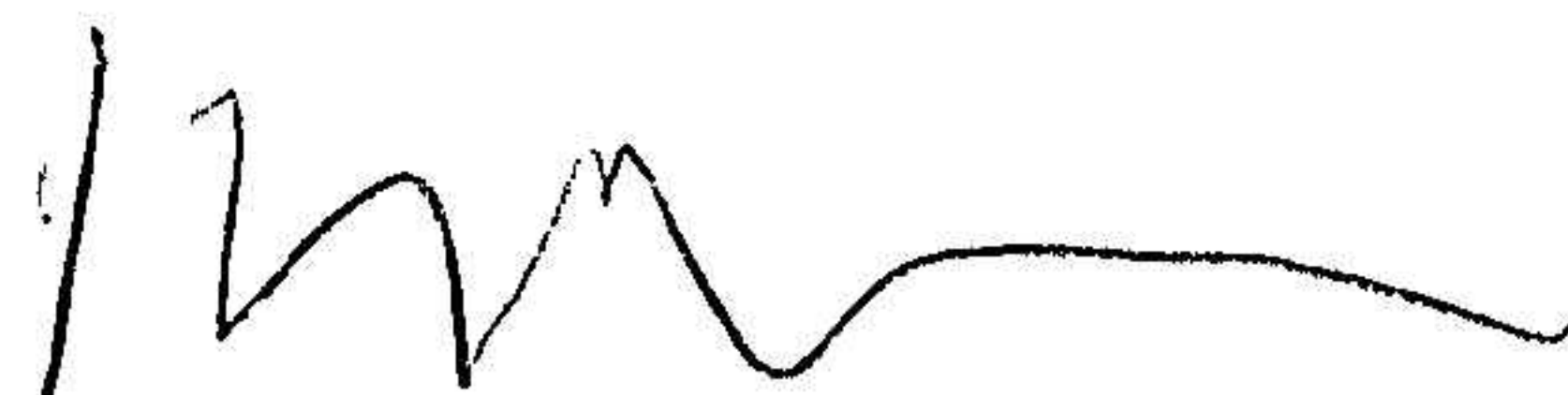
Nacka den 15/12 2023



Erik Junzell
Ordförande

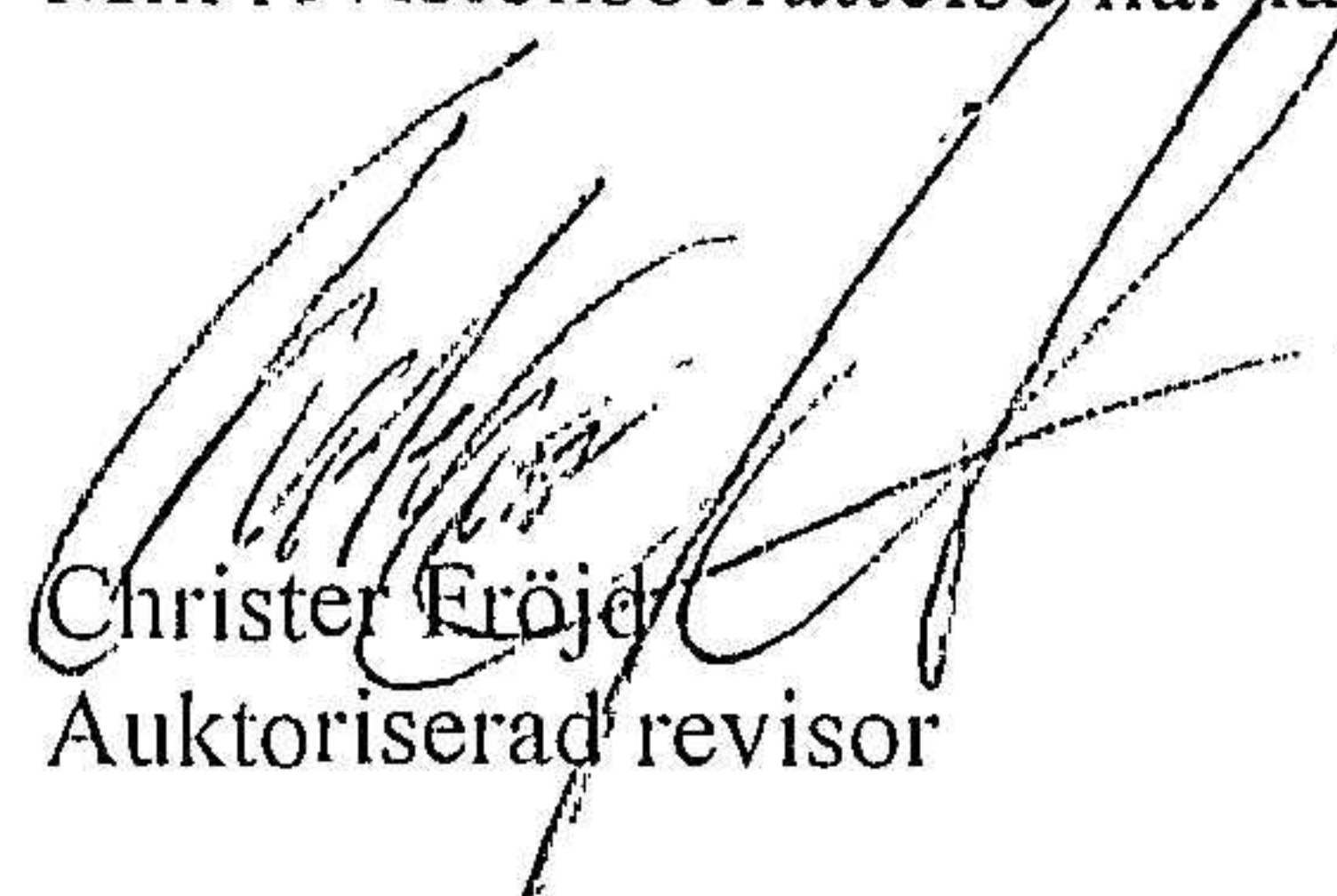


Oscar Junzell



Knut Ramel

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/12 2023



Christer Fröjd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Senior kvarter Sollentuna AB
Org.nr 559057-1377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Senior kvarter Sollentuna AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Senior kvarter Sollentuna ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Senior kvarter Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Senior kvarter Sollentuna AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Senior kvarter Sollentuna AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15/12/2023

Christer Fröjd
Auktoriserad revisor