

Årsredovisning

för

ABP Fastigheter AB

559246-7913

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Pettersson, Styrelseledamot
2024-05-11

Styrelsen för ABP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Hagfors kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	388	246	288	250
Resultat efter finansiella poster	17	-125	-53	220
Soliditet (%)	2,4	1,2	8,5	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	119 495	-124 733	19 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124 733	124 733	0
Årets resultat			17 449	17 449
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 238	17 449	37 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 237
årets vinst	17 449
	12 212
disponeras så att i ny räkning överföres	12 212
	12 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		387 804	246 050
Övriga rörelseintäkter		10 647	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		398 451	246 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 491	-310 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 126	-24 126
Summa rörelsekostnader		-309 617	-334 206
Rörelseresultat		88 834	-88 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 404	-36 577
Summa finansiella poster		-71 385	-36 577
Resultat efter finansiella poster		17 449	-124 733
Resultat före skatt		17 449	-124 733
Årets resultat		17 449	-124 733

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 474 070

1 498 196

Summa materiella anläggningstillgångar

1 474 070

1 498 196

Summa anläggningstillgångar

1 474 070

1 498 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 151

6 704

Summa kortfristiga fordringar

4 151

6 704

Kassa och bank

Kassa och bank

101 170

83 869

Summa kassa och bank

101 170

83 869

Summa omsättningstillgångar

105 321

90 573

SUMMA TILLGÅNGAR

1 579 391

1 588 769

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 237	119 495
Årets resultat		17 449	-124 733
Summa fritt eget kapital		12 212	-5 238
Summa eget kapital		37 212	19 762
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 340 000	1 400 000
Övriga skulder		99 742	87 278
Summa långfristiga skulder		1 439 742	1 487 278
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 517	21 468
Skatteskulder		7 346	14 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 574	46 211
Summa kortfristiga skulder		102 437	81 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 579 391	1 588 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Ingående avskrivningar	-66 379	-42 253
Årets avskrivningar	-24 126	-24 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 505	-66 379
Utgående redovisat värde	1 474 070	1 498 196

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 040 000	1 100 000
	1 040 000	1 100 000

Hagfors 2024-05-07

Bengt Pettersson
Bengt Pettersson