

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Bygg-Cylindern
556221-1093

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för Aktiebolaget Bygg-Cylindern avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därutöver byggverksamhet till bolag i koncernen. Bolaget är komplementär i kommanditbolag som framgår i not 12. Kommanditbolagen bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg. Ingen personal finns anställd i bolaget.

Med hänvisning till ÄRL 7 kap. 3§ har någon koncernredovisning inte upprättats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekterna av Covid -19 har minskat och bedöms i dagsläget inte ha någon påverkan.

Bolaget har regelbunden översyn över hur koncernen och dess hyresgäster påverkas av det pågående kriget i Ukraina. Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på materiel till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Fastigheter ABs, 559031-6260, koncern vars finansiella ställning är stark.

Inflationsrusningen påverkar koncernen genom ökade kostnader för energi, höjda byggkostnader. Räntehöjningar, redan inträffade och framtida höjningar påverkar bolaget.

En del av dessa kostnadsökningar bedöms kompenseras genom ökning av hyror, men inte i den omfattning att full kompensation erhålls.

Sammantaget bedöms att ovanstående påverkar bolaget i begränsad utsträckning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	77 045	73 861	71 515	122 547	73 448
Resultat efter finansiella poster	72 529	66 253	66 497	60 004	61 564
Balansomslutning	486 078	391 662	311 242	311 295	350 704
Soliditet (%)	73,61	76,80	79,65	62,60	53,80
Avkastning på totalt kap. (%)	15,21	17,12	27,13	19,27	22,40
Avkastning på eget kap. (%)	20,30	22,10	26,85	30,70	41,70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	500 000	246 159 378	52 638 784	299 798 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:			52 638 784	-52 638 784	0
Årets resultat				57 511 278	57 511 278
Belopp vid årets utgång	500 000	500 000	298 798 162	57 511 278	357 309 440

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 798 162
årets vinst	57 511 278
	356 309 440
disponeras så att	
i ny räkning överföres	356 309 440
	356 309 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Hysesintäkter		7 793 305	7 114 309
Resultat från andelar i koncernföretag		66 044 758	63 803 110
Entreprenadintäkter		3 206 336	2 943 667
Övriga rörelseintäkter		853	0
		77 045 252	73 861 086
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader i bygrörelsen		-3 697 273	-2 803 492
Övriga externa kostnader		-4 112 115	-6 311 569
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	-790 471	-756 522
		-8 599 859	-9 871 583
Rörelseresultat		68 445 393	63 989 503
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 472 643	3 060 879
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 389 395	-797 482
		4 083 248	2 263 397
Resultat efter finansiella poster		72 528 641	66 252 900
Resultat före skatt		72 528 641	66 252 900
Skatt på årets resultat	9	-15 017 363	-13 614 116
Årets resultat		57 511 278	52 638 784

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	22 690 388	23 446 910
Inventarier, verktyg och installationer	6	79 213	0
		22 769 601	23 446 910
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	125 872 435	106 959 821
		125 872 435	106 959 821
Summa anläggningstillgångar		148 642 036	130 406 731
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning		4 797 497	1 059 921
		4 797 497	1 059 921
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 474 179	7 284
Fordringar hos koncernföretag		313 073 665	234 289 961
Aktuella skattefordringar		0	920 340
Övriga fordringar		289 944	187 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	141 514	245
		315 979 302	235 405 133
<i>Kassa och bank</i>		16 659 477	24 790 457
Summa omsättningstillgångar		337 436 276	261 255 511
SUMMA TILLGÅNGAR		486 078 312	391 662 242

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		500 000	500 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		298 798 162	246 159 378
Årets resultat		57 511 278	52 638 784
		356 309 440	298 798 162
Summa eget kapital		357 309 440	299 798 162
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		664 876	588 345
Summa avsättningar		664 876	588 345
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 256 356	1 098 336
Skulder till koncernföretag		122 606 401	88 818 334
Aktuella skatteskulder		1 103 257	0
Övriga skulder		3 018 681	449 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	119 301	909 695
Summa kortfristiga skulder		128 103 996	91 275 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		486 078 312	391 662 242

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillämpning av redovisningsprinciper

Intäkter

Intäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där enbart den del av intäkten som avser aktuell period redovisas.

Uppskattningar och bedömningar

AB Bygg-Cylindern gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. För närvarande bedömer styrelsen att det inte föreligger några väsentliga bedömningar som innebär risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<u>Byggnader</u>	
Stomme	2 - 4 %
Fasad, yttertak, fönster	5 %
Hissar, installationer	5 %
Ytskick	10 %
Hyresgästanpassning	10 %
Byggnadsinventarier	20 - 30 %
Inventarier	20 - 30 %

Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Finansiella instrument

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp

Leasingavtal

Leasing

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Varulager m m

Intäkter/Pågående arbeten

Pågående arbeten i moderbolaget har upptagits till verkliga kostnader per balansdagen inklusive tillägg för skälig andel av indirekta kostnader med avdrag för å-contofakturerade belopp. Koncernen tillämpar inte succesiv vinstavräkning. Redovisning enligt det regelverket skulle haft ytterst marginell inverkan på redovisade intäkter. Eventuella förlustrisker i pågående projekt belastar årets resultat det år förlustrisken identifieras.

Inkomstskatter

Inkomstskatter

Värdering av samtliga skatteskulder/fodringar sker i nominella belopp och görs enligt de skatteregler som är beslutade eller som är aviserade och man största säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla tempöra skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. I moderbolaget redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och resultaträkning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernbidrag

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Not 2 Intäkterna fördelning

I nettoomsättning ingår intäkter från:

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren:		
Byggnadsrörelse	3 206 336	2 943 667
Hysesintäkter	7 793 304	7 114 309
	10 999 640	10 057 976
Resultatandel dotterbolag	66 044 758	63 803 110
	66 044 758	63 803 110

Not 3 Operationella leasingavtal

I moderbolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av uthyrda lokaler/garage. Avtalen avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3 -5 år.

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller till betalning inom ett år	7 691 498	6 421 065
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	16 121 279	9 592 916
	23 812 777	16 013 981

Not 4 Koncerninterna försäljning/inköp

Inga inköp eller försäljning har förekommit mellan koncernbolag.

Not 5 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	45 697 118	45 697 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 697 118	45 697 118
Ingående avskrivningar	-20 950 208	-20 193 686
Årets avskrivningar	-756 522	-756 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 706 730	-20 950 208
Ingående nedskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
Utgående redovisat värde	22 690 388	23 446 910

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	723 000	723 000
Inköp	113 162	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	836 162	723 000
Ingående avskrivningar	-723 000	-723 000
Årets avskrivningar	-33 949	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-756 949	-723 000
Utgående redovisat värde	79 213	0

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter	123 539	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordran hos koncernföretag	5 348 704	3 060 879
	5 472 243	3 060 879

Not 8 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 389 213	-796 864
Räntekostnader	-182	-618
	-1 389 395	-797 482

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-14 940 832	-13 656 395
Uppskjuten skatt	-76 531	42 279
	-15 017 363	-13 614 116
Redovisat resultat före skatt	72 528 641	66 252 900
	72 528 641	66 252 900
Redovisad skattekostnad		
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-14 940 503	13 648 097
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		-42 279
Skatteeffekt av ej skattepliktiga kostnader	-76 860	8 298
	-15 017 363	13 614 116

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 959 821	83 393 417
Uttag	-47 132 144	-40 236 706
Resultat andelar	66 044 758	63 803 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 872 435	106 959 821
Utgående redovisat värde	125 872 435	106 959 821

Not 11 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	ägar andel i %	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
KB Säckpipan 1	100	7 523 394	3 703 422
KB Saxofonen 1	100	7 031 757	7 767 802
KB Saxofonen 2	100	12 014 388	4 237 005
KB Agaten	100	3 358 667	1 103 528
KB Kantarellen	100	17 699 903	19 370 968
KB Rubinen	100	308 241	150 372
KB Månstenen	100	18 136 425	18 423 732
KB Smörsoppen	100	24 074 166	25 023 814
KB Kaktusen	100	18 340 634	9 805 697
KB Getingen	100	3 378 690	4 704 193
KB Kräften	100	645 871	341 151
KB Ödlan	100	1 274 722	1 665 349
KB Astrakanen	100	2 978 649	1 928 056
KB Tibasten	100	3 767 427	2 531 503
Fastighets AB Salvian	100	100 000	100 000
AB Marconi	100	5 238 501	5 238 501
KB Framgaffeln	100	1 000	864 728
		125 872 435	106 959 821
	Org.nr	Säte	
KB Säckpipan 1	969701-8399	Göteborg	
KB Saxofonen 1	969711-6557	Göteborg	
KB Saxofonen 2	969731-5423	Göteborg	
KB Agaten	916444-8590	Göteborg	
KB Kantarellen	957201-9850	Göteborg	
KB Rubinen	916442-1795	Göteborg	
KB Månstenen	916444-8624	Göteborg	
KB Smörsoppen	916442-3809	Göteborg	
KB Kaktusen	916443-6967	Göteborg	
KB Getingen	916444-6867	Göteborg	
KB Kräften	916444-8657	Göteborg	
KB Ödlan	916442-3692	Göteborg	
KB Astrakanen	916557-3750	Göteborg	
KB Tibasten	916559-2172	Göteborg	
Fastighets AB Salvian	556256-6330	Göteborg	
AB Marconi	556221-4675	Göteborg	
KB Framgaffeln	916836-2342	Göteborg	

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	7 503	245
Upplupna intäkter	134 011	0
	141 514	245

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader	-119 301	0
Förutbetalda intäkter		-909 694
	-119 301	-909 694

Not 14 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ansvarsförbindelse avser komplementärsansvar i KB	31 683 305	64 242 839
	31 683 305	64 242 839

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bygg-Göta Fastigheter AB med organisationsnummer 559031-6260 med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-06-26

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Bygg-Cylindern, org.nr 556221-1093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Bygg-Cylindern för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Bygg-Cylinderns finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bygg-Cylindern enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Bygg-Cylindern för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bygg-Cylindern enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2023

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor