

ÅRSREDOVISNING

för

KMC Våmb AB

Org.nr. 556640-4777

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KMC Våmb AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2023-05-10



Liv Malvik

ÅRSREDOVISNING

för

KMC Våmb AB

Org.nr. 556640-4777

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av uthyrning av industrilokaler till koncernföretag.

Företagets säte är Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat firmanamn från Fastighetsbolaget Våmb AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 321	11 480	9 622	7 330
Resultat efter finansiella poster	-1 101	2 663	5 024	1 948
Soliditet (%)	50,65	48,7	49,1	56,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 000 000	82 415	18 672 532
Årets resultat			167 596
Belopp vid årets utgång	4 000 000	82 415	18 840 128

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 672 532
Årets resultat	167 596
	18 840 128

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 840 128
	18 840 128

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KMC Våmb AB

Org.nr. 556640-4777

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 320 841	11 480 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 320 841	11 480 028
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 108 197	-6 286 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 624 118	-2 003 256
Summa rörelsekostnader		-8 732 315	-8 289 815
Rörelseresultat		-411 474	3 190 213
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 144	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-704 785	-527 656
Summa finansiella poster		-689 641	-527 656
Resultat efter finansiella poster		-1 101 115	2 662 557
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 370 755	-78 580
Förändring av överavskrivningar		0	-571 819
Summa bokslutsdispositioner		1 370 755	-650 399
Resultat före skatt		269 640	2 012 158
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 044	-192 562
Årets resultat		167 596	1 819 596

KMC Våmb AB

Org.nr. 556640-4777

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	32 755 903	34 525 906
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 338 728	16 192 843
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 104 151
Summa materiella anläggningstillgångar		47 094 631	51 822 900
Summa anläggningstillgångar		47 094 631	51 822 900

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		0	15 423
Summa varulager		0	15 423

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		531 351	251 530
Fordringar hos koncernföretag		0	6 210 027
Övriga fordringar		322 375	235 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	648 423
Summa kortfristiga fordringar		853 726	7 345 143

Kassa och bank

Kassa och bank		7 208 627	0
Summa kassa och bank		7 208 627	0

Summa omsättningstillgångar**SUMMA TILLGÅNGAR**

Summa omsättningstillgångar		8 062 353	7 360 566
SUMMA TILLGÅNGAR		55 156 984	59 183 466

KMC Våmb AB

Org.nr. 556640-4777

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	4 000 000	4 000 000
Reservfond	82 415	82 415
Summa bundet eget kapital	4 082 415	4 082 415

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	18 672 532	16 852 936
Årets resultat	167 596	1 819 596
Summa fritt eget kapital	18 840 128	18 672 532

Summa eget kapital

	22 922 543	22 754 947
--	------------	------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	701 580	2 072 335
Ackumulerade överavskrivningar	5 619 106	5 619 106
Summa obeskattade reserver	6 320 686	7 691 441

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag	25 207 975	22 000 000
Summa långfristiga skulder	25 207 975	22 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	50 500	3 105 078
Skulder till koncernföretag	0	2 000 000
Övriga skulder	655 280	96 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 535 147
Summa kortfristiga skulder	705 780	6 737 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	55 156 984	59 183 466
--	-------------------	-------------------

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	3-10
Markanläggningar	25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-256 396	-527 222

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 250 065	49 250 065
Utgående anskaffningsvärden	49 250 065	49 250 065
Ingående avskrivningar	-14 724 159	-13 911 375
Årets avskrivningar	-1 770 003	-812 784
Utgående avskrivningar	-16 494 162	-14 724 159
Redovisat värde	32 755 903	34 525 906
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 766 587	18 766 587
Utgående anskaffningsvärden	18 766 587	18 766 587
Ingående avskrivningar	-2 573 744	-1 383 272
Årets avskrivningar	-1 854 115	-1 190 472
Utgående avskrivningar	-4 427 859	-2 573 744
Redovisat värde	14 338 728	16 192 843
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 151	0
Inköp	0	1 104 151
Omklassificeringar	-1 104 151	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 104 151
Redovisat värde	0	1 104 151

KMC Våmb AB

Org.nr. 556640-4777

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	25 207 975	22 000 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	95 150 000	24 000 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>95 150 000</i>	<i>24 000 000</i>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KMC MergeCo 1 AB, org. nr 559402-0181, säte Stockholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Liv Malvik
Styrelseledamot
Ordförande

Audun Aasen
Styrelseledamot

Ove Rød Henriksen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

KMC VÅMB AB 556640-4777 Sverige

Signerat med Norsk BankID (AdES)

Namn returnerat från Norsk BankID (AdES): Liv Malvik

Liv Malvik
Ordförande

2023-05-09 08:55:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norsk BankID (AdES)

Namn returnerat från Norsk BankID (AdES): Audun Aasen

Audun Aasen

2023-05-09 09:36:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norsk BankID (AdES)

Namn returnerat från Norsk BankID (AdES): Ove Rød Henriksen

Ove Rød Henriksen

2023-05-09 09:03:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

2023-05-09 11:20:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMC Våmb AB, org.nr 556640-4777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KMC Våmb AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMC Våmb ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KMC Våmb AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Våmb AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMC Våmb AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Våmb AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

2023-05-09 12:59:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post