

# Årsredovisning

för

## Lapland Visit Pajala AB

556672-2038

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lapland Visit Pajala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Pajala den 28 juni 2023



Daniel Nilsson Alsterdal

2023072121366

# Årsredovisning

för

## Lapland Visit Pajala AB

556672-2038

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lapland Visit Pajala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Pajala. För detta ändamål ägs en fastighet bestående av 25 hotellrum. Bolaget utför även externa städuppdrag. Bolaget äger även en industrifastighet med uthyrningslokaler.

Företaget har sitt säte i Pajala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 962	5 425	3 182	3 065
Resultat efter finansiella poster	2 247	1 262	319	101
Soliditet (%)	62	63	62	60

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	3 851 938	749 871	5 101 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		749 871	-749 871	0
Årets resultat			1 334 701	1 334 701
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>4 601 809</b>	<b>1 334 701</b>	<b>6 436 510</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 601 809
	1 334 701
	<b>5 936 510</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 936 510
	<b>5 936 510</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 962 086	5 425 180
Övriga rörelseintäkter		607 149	1 048 206
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 569 235</b>	<b>6 473 386</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 800 672	-1 362 041
Övriga externa kostnader		-1 874 601	-1 545 364
Personalkostnader	3	-3 421 020	-2 123 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 856	-122 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 247 149</b>	<b>-5 153 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 322 086</b>	<b>1 319 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-131
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 824	-57 291
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 780</b>	<b>-57 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 247 306</b>	<b>1 262 276</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-564 033	-317 855
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-564 033</b>	<b>-317 855</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 683 273</b>	<b>944 421</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-348 572	-194 550
<b>Årets resultat</b>		<b>1 334 701</b>	<b>749 871</b> <i>n</i>

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	5 572 098	4 699 643
Inventarier, verktyg och installationer	6	343 051	24 321
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 915 149</b>	<b>4 723 964</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		1 115 849	998 672
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Andra långfristiga fordringar	2	1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 116 349</b>	<b>999 172</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 031 498</b>	<b>5 723 136</b>

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		176 543	127 686
<b>Summa varulager</b>		<b>176 543</b>	<b>127 686</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		634 049	343 040
Övriga fordringar		235 069	69 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 754	124 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>886 872</b>	<b>537 042</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		2 102 351	2 177 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 102 351</b>	<b>2 177 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 165 766</b>	<b>2 841 991</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 11 197 264 8 565 127 ✓

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

4 301 810

3 851 939

Årets resultat

1 334 701

749 871

**Summa fritt eget kapital**

**5 636 511**

**4 601 810**

**Summa eget kapital**

**6 136 511**

**5 101 810**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

941 888

377 855

Akkumulerade överavskrivningar

12 840

12 840

**Summa obeskattade reserver**

**954 728**

**390 695**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 417 138

1 883 340

Övriga skulder

201 305

153 495

**Summa långfristiga skulder**

**2 618 443**

**2 036 835**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

155 496

173 332

Förskott från kunder

17 210

6 000

Leverantörsskulder

203 684

129 968

Skatteskulder

547 022

234 953

Övriga skulder

208 872

122 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

355 298

369 035

**Summa kortfristiga skulder**

**1 487 582**

**1 035 787**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 197 264**

**8 565 127** W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Lån och eventualförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	11	7

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 427 800	5 427 800
Inköp	991 480	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 419 280</b>	<b>5 427 800</b>
Ingående avskrivningar	-728 157	-622 372
Årets avskrivningar	-119 025	-105 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-847 182</b>	<b>-728 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 572 098</b>	<b>4 699 643</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Korttidsstöd	0	185 547
	<b>0</b>	<b>185 547</b>

lv

2023072121372

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	381 428	381 428
Inköp	350 561	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>731 989</b>	<b>381 428</b>
Ingående avskrivningar	-357 107	-340 472
Årets avskrivningar	-31 831	-16 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-388 938</b>	<b>-357 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>343 051</b>	<b>24 321</b>

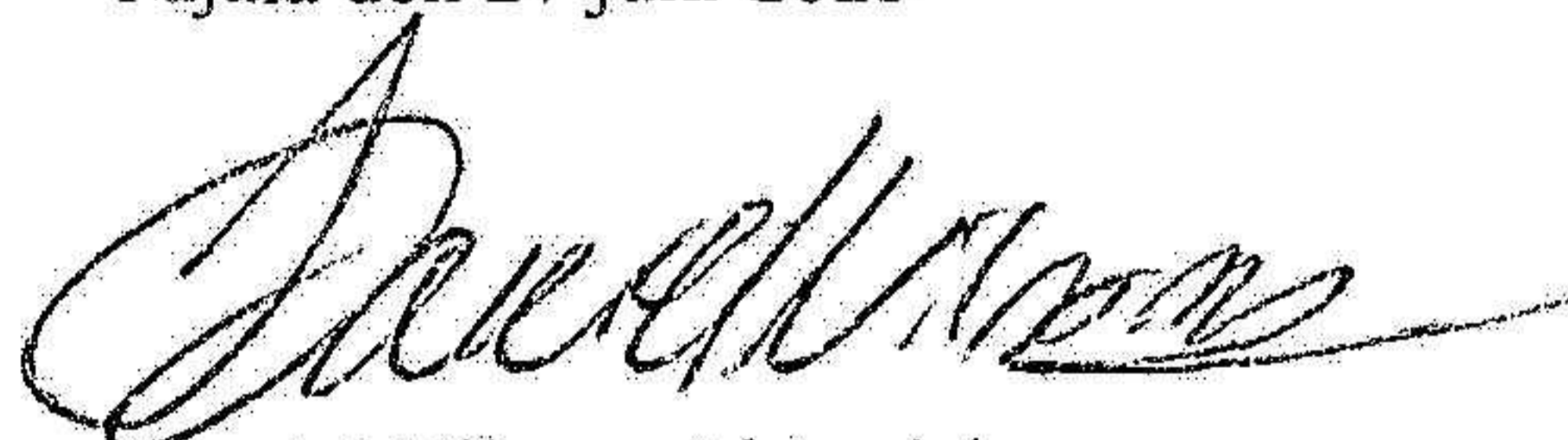
**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 363 806	1 296 668
	<b>2 363 806</b>	<b>1 296 668</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	4 010 000	3 200 000
	<b>4 710 000</b>	<b>4 300 000</b>

Pajala den 27 juni 2023

  
Daniel Nilsson Alsterdal  
Ordförande

  
Mikael Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 27 juni 2023

  
Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lapland Visit Pajala AB  
Org.nr 556672-2038

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lapland Visit Pajala AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lapland Visit Pajala ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lapland Visit Pajala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *n*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lapland Visit Pajala AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lapland Visit Pajala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 27 juni 2023



Håkan Uddström  
Auktoriserad revisor