

Årsredovisning
för
Ikano Bostad Vega Haninge AB
556687-3906

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Vega Haninge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Vega Haninge AB

556687-3906

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Bostad Vega Haninge AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Täckeråker 1:5 och Täckeråker 1:253.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 312 AB (556729-4987).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Täckeråker 1:254.

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	10 658	-3 318	12 006	-1 873	6 595
Balansomslutning	115 499	137 973	55 040	169 618	50 030
Soliditet (%)	0,1	2,4	11,6	0,2	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 292 055	-3 110 730	3 281 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 110 730	3 110 730	0
Erhållna aktieägartillskott		6 500 000		6 500 000
Årets resultat			-9 645 950	-9 645 950
Belopp vid årets utgång	100 000	9 681 325	-9 645 950	135 375

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 681 325
årets förlust	-9 645 950
	35 375
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	2	20 467 481	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-162 800	-207 360
Övriga externa kostnader		-248	0
		-163 048	-207 360
Rörelseresultat		20 304 433	-207 360
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 390 343	1 224 691
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-15 036 306	-4 335 469
		-9 645 963	-3 110 778
Resultat efter finansiella poster		10 658 470	-3 318 138
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	207 360
Lämnade koncernbidrag		-20 304 420	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 304 420	207 360
Resultat före skatt		-9 645 950	-3 110 778
Skatt på årets resultat	5	0	48
Årets resultat		-9 645 950	-3 110 730

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Exploateringsfastigheter

6

89 166 848

135 995 908

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 301 535

0

Aktuella skattefordringar

207 360

0

Övriga fordringar

823 665

1 977 358

26 332 560

1 977 358

Summa omsättningstillgångar

115 499 408

137 973 266

SUMMA TILLGÅNGAR

115 499 408

137 973 266

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 681 325

6 292 055

Årets resultat

-9 645 950

-3 110 730

35 375

3 181 325

Summa eget kapital

135 375

3 281 325

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

115 071 349

132 888 312

Aktuella skatteskulder

0

1 596 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

292 684

207 360

Summa kortfristiga skulder

115 364 033

134 691 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

115 499 408

137 973 266

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Vega Haninge AB med organisationsnummer 556687-3906 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Vinst vid avyttring av fastighet

	2024	2023
Vinst vid avyttring av fastighet	20 467 481	0
	20 467 481	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	4 766	0
Övriga ränteintäkter	5 385 577	1 224 691
	5 390 343	1 224 691

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-15 036 306	-4 335 469
	-15 036 306	-4 335 469

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 1 323 TSEK (1 323). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	0	48
Totalt redovisad skatt	0	48

Not 6 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 995 908	54 716 642
Inköp	0	81 279 266
Försäljningar/utrangeringar	-46 829 060	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 166 848	135 995 908
Utgående redovisat värde	89 166 848	135 995 908

Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

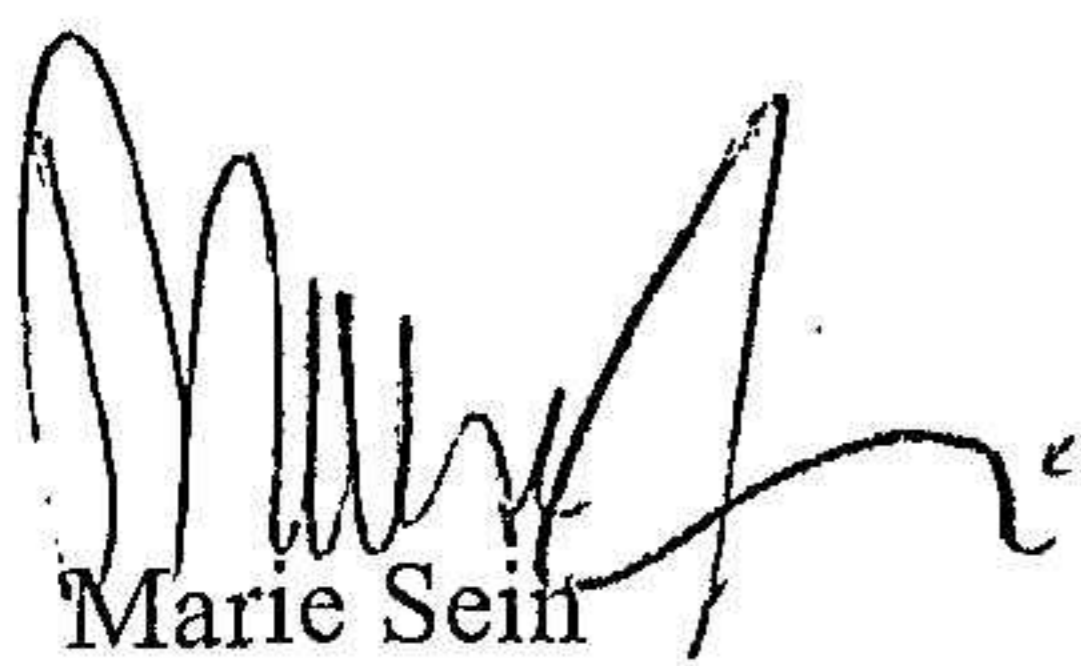
Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Seim
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson

2025060305242