

Årsredovisning

J-N Städet AB

559214-9834

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joergen Martin Amrit Norstedt
2025-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och äger samt förvaltar sedan dess ett antal hyresfastigheter belägna i Huskvarna. Företaget har sitt säte i Huskvarna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5 195	4 988	4 737	4 547
Resultat efter finansiella poster	2 670	2 413	1 214	1 487
Soliditet %	8	5	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 844 073	1 481 696
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 481 696	-1 481 696
- Årets resultat			1 408 274
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 325 770	1 408 274

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 325 770
<i>Årets resultat</i>	<i>1 408 274</i>
<i>Summa</i>	<i>4 734 044</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 734 044
<i>Summa</i>	<i>4 734 044</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 195 154	4 988 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 195 154	4 988 137
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 098 613	-1 051 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 105 681	-1 105 681
Summa rörelsekostnader	-2 204 294	-2 157 213
Rörelseresultat	2 990 860	2 830 924
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	157 622	59 362
Räntekostnader och liknande resultatposter	-478 323	-477 518
Summa finansiella poster	-320 701	-418 156
Resultat efter finansiella poster	2 670 159	2 412 768
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-750 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	-750 000	-400 000
Resultat före skatt	1 920 159	2 012 768
Skatter		
Skatt på årets resultat	-511 885	-531 072
Årets resultat	1 408 274	1 481 696

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 60 419 142	61 524 823
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	60 419 142	61 524 823
Summa anläggningstillgångar	60 419 142	61 524 823
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	14 551	6 828
Övriga fordringar	9	439 824
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	14 560	446 652
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	508 449	3 487 621
<i>Summa kassa och bank</i>	508 449	3 487 621
Summa omsättningstillgångar	523 009	3 934 273
SUMMA TILLGÅNGAR	60 942 151	65 459 096

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 325 770	1 844 073	
Årets resultat	1 408 274	1 481 696	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 734 044</i>	<i>3 325 769</i>	
Summa eget kapital	4 784 044	3 375 769	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	29 942 205	43 103 055
Skulder till koncernföretag	3, 4	25 470 786	17 830 000
Övriga skulder	3, 4	-841 000	-861 917
Summa långfristiga skulder	54 571 991	60 071 138	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	841 000	940 000
Leverantörsskulder		5 843	7 406
Skatteskulder		190 781	647 947
Övriga skulder		39 633	21 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		508 859	394 936
Summa kortfristiga skulder	1 586 116	2 012 189	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	60 942 151	65 459 096	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	71 021 118	71 021 118
	Utgående anskaffningsvärden	71 021 118	71 021 118
	Ingående avskrivningar	-9 496 295	-8 390 614
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 105 681	-1 105 681
	Utgående avskrivningar	-10 601 976	-9 496 295
	Redovisat värde	60 419 142	61 524 823
Not 3	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	29 101 205	42 163 055
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	841 000	940 000
------------------------------------	---------	---------

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 737 205	38 403 055

UNDERSKRIFTER

Huskvarna

Joergen Martin Amrit Norstedt

Joergen Martin Amrit Norstedt

2025-04-25