

# Årsredovisning

för

## Vuf AB

556846-3433

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Melker Eriksson, Styrelseledamot

2026-01-28

Styrelsen för Vuf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger en industrifastighet för uthyrning som färdigställdes under 2012.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	835	967	1 049	801
Resultat efter finansiella poster	52	259	271	46
Soliditet (%)	40	33	28	27

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 487 792	203 350	<b>1 741 142</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 350	-203 350	<b>0</b>
Årets resultat			36 956	<b>36 956</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 691 142</b>	<b>36 956</b>	<b>1 778 098</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 691 141
årets vinst	36 956
	<b>1 728 097</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 728 097
	<b>1 728 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

835 101

966 759

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**835 101**

**966 759**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-486 602

-301 495

Personalkostnader

0

-10 416

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-217 168

-217 166

**Summa rörelsekostnader**

**-703 770**

**-529 077**

**Rörelseresultat**

**131 331**

**437 682**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

699

1 561

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 065

-180 000

**Summa finansiella poster**

**-79 366**

**-178 439**

**Resultat efter finansiella poster**

**51 965**

**259 243**

**Resultat före skatt**

**51 965**

**259 243**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 009

-55 893

**Årets resultat**

**36 956**

**203 350**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 732 537

3 949 705

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 732 537**

**3 949 705**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 732 537**

**3 999 705**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

72 335

183 500

Övriga fordringar

83 538

18 044

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 898

10 352

**Summa kortfristiga fordringar**

**158 771**

**211 896**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

50 000

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**50 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

530 584

989 596

**Summa kassa och bank**

**530 584**

**989 596**

**Summa omsättningstillgångar**

**739 355**

**1 201 492**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 471 892**

**5 201 197**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 691 141

1 487 791

Årets resultat

36 956

203 350

**Summa fritt eget kapital**

**1 728 097**

**1 691 141**

**Summa eget kapital**

**1 778 097**

**1 741 141**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

2 513 869

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 513 869**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

408 717

700 917

Övriga skulder

2 197 202

99 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 876

146 166

**Summa kortfristiga skulder**

**2 693 795**

**946 187**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 471 892**

**5 201 197**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 718 693	6 718 693
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 718 693</b>	<b>6 718 693</b>
Ingående avskrivningar	-2 768 988	-2 551 822
Årets avskrivningar	-217 168	-217 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 986 156</b>	<b>-2 768 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 732 537</b>	<b>3 949 705</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Omklassificeringar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Röbäck

*Melker Eriksson*  
Melker Eriksson

2026-01-22