

# Årsredovisning

för

## SEK Bostadskonsult AB

556950-8335

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven-Erik Kristensen, Styrelseledamot  
2023-03-15

Styrelsen för SEK Bostadskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	977	1 281	1 376	854
Soliditet (%)	90	85	84	83

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 383 468	938 785	<b>2 372 253</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-420 000		<b>-420 000</b>
Balanseras i ny räkning		938 785	-938 785	<b>0</b>
Årets resultat			668 975	<b>668 975</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 902 253</b>	<b>668 975</b>	<b>2 621 228</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 902 253
årets vinst	668 975
	<b>2 571 228</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	2 121 228
	<b>2 571 228</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 404	-190 053
Personalkostnader	2	-1 485 002	-1 329 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 661 406</b>	<b>-1 519 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 661 406</b>	<b>-1 519 599</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 640 000	2 802 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 861	-1 159
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 638 140</b>	<b>2 801 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>976 734</b>	<b>1 281 442</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-91 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-125 000</b>	<b>-91 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>851 734</b>	<b>1 190 442</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 759	-251 657
<b>Årets resultat</b>		<b>668 975</b>	<b>938 785</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 680 000	2 389 600
Andra långfristiga fordringar	4	1 750 000	1 270 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 659 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 430 000</b>	<b>3 659 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 442	7 012
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 442</b>	<b>7 012</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		990 563	646 916
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>990 563</b>	<b>646 916</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 033 005</b>	<b>653 928</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 463 005</b>	<b>4 313 528</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 902 253

1 383 468

Årets resultat

668 975

938 785

**Summa fritt eget kapital**

**2 571 228**

**2 322 253**

**Summa eget kapital**

**2 621 228**

**2 372 253**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 753 000

1 628 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 753 000**

**1 628 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 071

634

Skatteskulder

0

209 961

Övriga skulder

87 706

100 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 042

**Summa kortfristiga skulder**

**88 777**

**313 275**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 463 005**

**4 313 528**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 389 600	740 000
Inköp	360 000	360 000
Försäljningar	-1 289 600	0
Kommanditandel Bjurfors i Göteborg KB	220 000	1 289 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 680 000</b>	<b>2 389 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 680 000</b>	<b>2 389 600</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 270 000	790 000
Tillkommande fordringar	480 000	480 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 270 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 270 000</b>

Kungsbacka 2023-03-15

*Sven-Erik Kristensen*  
Sven-Erik Kristensen