

Härlunda Fastigheter AB  
Stensnäs vägen 15  
34392 HÄRADSBACK

# Årsredovisning

för

## Härlunda Fastigheter AB

559197-6112

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Byrå: Ludvig & Co  
Handläggare: BENGT MARTINSSON  
Telefon: 0476-48791

2024111302171

Härlunda Fastigheter AB  
Stensnäs vägen 15  
34392 HÄRADSBACK

2024111502172

# Årsredovisning

för

## Härlunda Fastigheter AB

559197-6112

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Härlunda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Häradsbäck den 1 november 2024.

  
Bengt Martinsson

Styrelsen för Härlunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Härlundabygden AB, 559164-9545.

### Allmänt om verksamheten

Uthyrningen sker i huvudsak till äldre personer s.k. seniorboende 65+ samt personer med nedsatt rörelsefunktion.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 003	866	861	849
Resultat efter finansiella poster	20	-52	144	-25
Soliditet (%)	4,7	5,1	5,9	3,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 357	94 226	269 583
Årets resultat		-	-29 555	-29 555
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>125 357</b>	<b>64 671</b>	<b>240 028</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 582
årets förlust	-29 555
	<b>190 027</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	190 027
	<b>190 027</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*M*

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 002 959	866 327
Övriga rörelseintäkter		35 078	128 895
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 038 037</b>	<b>995 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-512 552	-709 626
Personalkostnader	6	-126 431	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 020	-85 020
Övriga rörelsekostnader		-432	-241
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-724 435</b>	<b>-794 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>313 602</b>	<b>200 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 833	-251 854
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-293 833</b>	<b>-251 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 769</b>	<b>-51 519</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	59 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>59 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 769</b>	<b>7 481</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 324	-4 153
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 555</b>	<b>3 328</b>

M

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 841 149

4 926 169

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 841 149**

**4 926 169**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 841 149**

**4 926 169**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 440

24 179

Övriga fordringar

16 828

92 590

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 268**

**116 769**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

232 333

229 829

**Summa kassa och bank**

**232 333**

**229 829**

**Summa omsättningstillgångar**

**265 601**

**346 598**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 106 750**

**5 272 767**

*pn*

2024111302175

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

219 582

216 255

Årets resultat

-29 555

3 328

**Summa fritt eget kapital**

**190 027**

**219 583**

**Summa eget kapital**

**240 027**

**269 583**

#### Långfristiga skulder

3, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 521 000

4 611 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 521 000**

**4 611 000**

#### Kortfristiga skulder

3, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Leverantörsskulder

116 469

186 504

Skatteskulder

54 240

25 003

Övriga skulder

1 979

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 035

90 677

**Summa kortfristiga skulder**

**345 723**

**392 184**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 106 750**

**5 272 767**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 284 150	5 284 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 284 150</b>	<b>5 284 150</b>
Ingående avskrivningar	-357 981	-272 961
Årets avskrivningar	-85 020	-85 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-443 001</b>	<b>-357 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 841 149</b>	<b>4 926 169</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
Övriga Skulder		400 000
	<b>360 000</b>	<b>760 000</b>

202411302178

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 117 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 937 500	4 027 500
	<b>3 937 500</b>	<b>4 027 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

**Not 6 Medelantalet anställda**

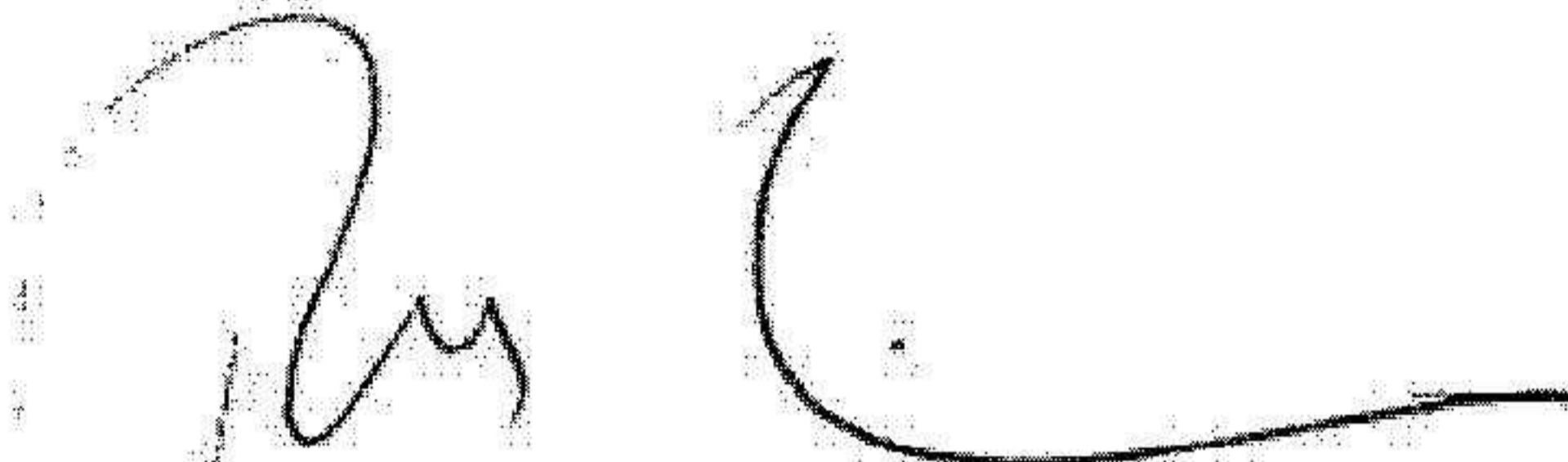
	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0

Härlunda Fastigheter AB  
Org.nr 559197-6112

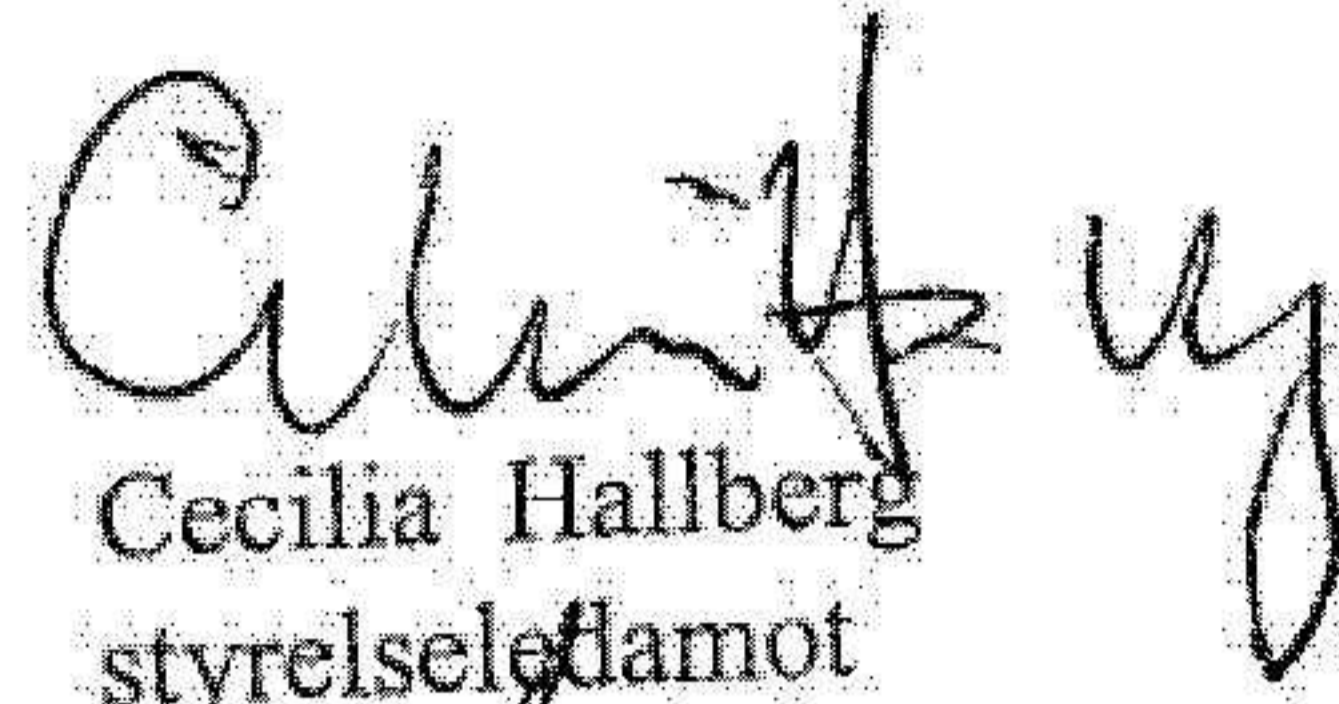
202411302179

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

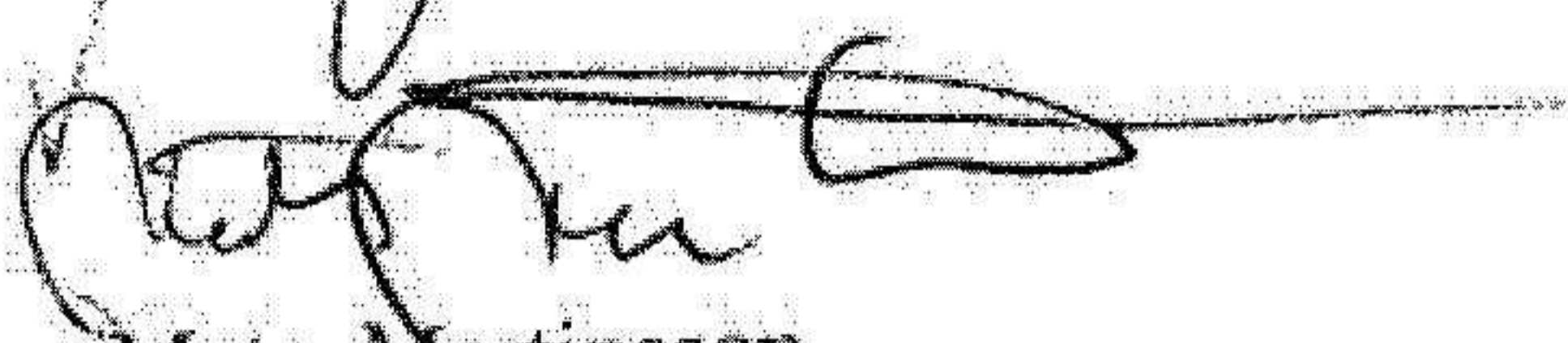
Häradsbäck den 1 november 2024



Ingemar Nilsson  
ordförande



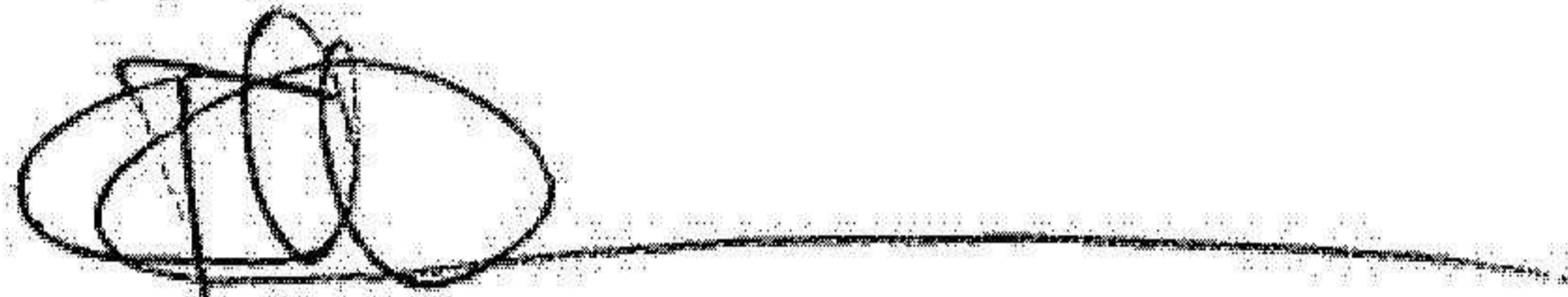
Cecilia Hallberg  
styrelseledamot



Mats Martinsson  
styrelseledamot



Mette Malmkjaer Adolfsson  
styrelseledamot



Bengt Martinsson  
styrelseledamot