

Årsredovisning

för

Brodalen 21:7 AB

556355-4715

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Nydén, Styrelseledamot
2024-04-05

Styrelsen för Brodalen 21:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är helägt dotterföretag till Kim Nydén AB, 559139-3177.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under våren 2023 avtalat om att avsluta nuvarande hyresavtal i förtid. Företaget har erhållit ersättning för hyror under cirka ett år framåt i tiden.

Det beslutades att göra en nedskrivning av värdet på fastigheten eftersom företaget efter räkenskapsårets slut avtalat om försäljning av fastigheten till ett värde som understeg det bokförda värdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	641	39	0	0
Resultat efter finansiella poster	-721	12	-2	-12
Soliditet (%)	5	15	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 219	390 278	10 851	511 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 851	-10 851	0
Erhållna aktieägartillskott			400 000		400 000
Årets resultat				-793 614	-793 614
Belopp vid årets utgång	100 000	10 219	801 129	-793 614	117 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 129
årets förlust	-793 614
	7 515
disponeras så att i ny räkning överföres	7 515
	7 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

641 135

38 881

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

641 135

38 881

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 492

-10 711

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 181 494

-9 056

Summa rörelsekostnader

-1 267 986

-19 767

Rörelseresultat

-626 851

19 114

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 794

-6 852

Summa finansiella poster

-93 794

-6 852

Resultat efter finansiella poster

-720 645

12 262

Resultat före skatt

-720 645

12 262

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 969

-1 411

Årets resultat

-793 614

10 851

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 200 000

3 381 494

Summa materiella anläggningstillgångar

2 200 000

3 381 494

Summa anläggningstillgångar

2 200 000

3 381 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

43 974

Summa kortfristiga fordringar

0

43 974

Kassa och bank

Kassa och bank

266 740

41 647

Summa kassa och bank

266 740

41 647

Summa omsättningstillgångar

266 740

85 621

SUMMA TILLGÅNGAR

2 466 740

3 467 115

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 219	10 219
Summa bundet eget kapital		110 219	110 219
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		801 129	390 278
Årets resultat		-793 614	10 851
Summa fritt eget kapital		7 515	401 129
Summa eget kapital		117 734	511 348
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 360 000
Skulder till koncernföretag		0	1 170 000
Summa långfristiga skulder		0	2 530 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 360 000	240 000
Leverantörsskulder		0	5 382
Skulder till koncernföretag		900 000	130 000
Skatteskulder		77 725	1 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 281	48 974
Summa kortfristiga skulder		2 349 006	425 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 466 740	3 467 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 390 550	0
Inköp	0	3 390 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 390 550	3 390 550
Ingående avskrivningar	-9 056	0
Årets avskrivningar	-106 626	-9 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 682	-9 056
Årets nedskrivningar	-1 074 868	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 074 868	0
Utgående redovisat värde	2 200 000	3 381 494

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 050 000
	0	1 050 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 2 260 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 360 000
Skulder till koncernföretag	0	1 170 000
	0	2 530 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 360 000	240 000
Skulder till koncernföretag	900 000	130 000
	2 260 000	370 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har företaget avyttrat sin fastighet. Därefter är företaget vilande.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rickard Hedqvist, H1 Ekonomi AB

Lindesberg 2024-04-04

Kim Nydén
Kim Nydén