

Årsredovisning för
W & L Västerg 13 AB

556631-6732

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Jönsson
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W & L Västerg 13 AB, 556631-6732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, som registerades år 2002 och har sitt säte i Lunds kommun, äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är helägt av LJDS Fastigheter AB, org 556702-2081.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	630 913	602 467	576 625	543 084
Resultat efter finansiella poster	48 787	-48 008	268 997	211 437
Soliditet %	15,9	20,7	17,2	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	414 480	315 784	-1 135
Balanseras i ny räkning			-1 136	1 135
Årets resultat				8 924
Belopp vid årets utgång	100 000	414 480	314 648	8 924

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	314 648
Årets resultat	8 924
Summa	323 572
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	323 572
Summa	323 572

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		630 913	602 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		630 913	602 467
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 053	-375 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 184	-70 184
Summa rörelsekostnader		-364 237	-446 175
Rörelseresultat		266 676	156 292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	14 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 054	-218 442
Summa finansiella poster		-217 889	-204 300
Resultat efter finansiella poster		48 787	-48 008
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-37 200	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	47 000
Summa bokslutsdispositioner		-37 200	47 000
Resultat före skatt		11 587	-1 008
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 663	-127
Årets resultat		8 924	-1 135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 579 003	2 639 344
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	33 677	43 520
Summa materiella anläggningstillgångar		2 612 680	2 682 864
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 450 469	652 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 450 469	652 000
Summa anläggningstillgångar		5 063 149	3 334 864
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		89 539	85 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 027	13 108
Summa kortfristiga fordringar		103 566	98 554
Kassa och bank			
Kassa och bank		448 317	832 697
Summa kassa och bank		448 317	832 697
Summa omsättningstillgångar		551 883	931 251
SUMMA TILLGÅNGAR		5 615 032	4 266 115

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		414 480	414 480
Summa bundet eget kapital		514 480	514 480
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		314 648	315 784
Årets resultat		8 924	-1 135
Summa fritt eget kapital		323 572	314 649
Summa eget kapital		838 052	829 129
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 000	67 000
Summa obeskattade reserver		67 000	67 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 361 900	2 967 176
Skulder till koncernföretag		150 698	219 218
Övriga skulder		86 416	79 740
Summa långfristiga skulder		4 599 014	3 266 134
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 780	18 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 186	85 204
Summa kortfristiga skulder		110 966	103 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 615 032	4 266 115

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 588 811	3 588 811
Utgående anskaffningsvärden	3 588 811	3 588 811
Ingående avskrivningar	-949 467	-889 126
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 341	-60 341
Utgående avskrivningar	-1 009 808	-949 467
Redovisat värde	2 579 003	2 639 344

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 435	98 435
Utgående anskaffningsvärden	98 435	98 435
Ingående avskrivningar	-54 915	-45 072
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 843	-9 843
Utgående avskrivningar	-64 758	-54 915
Redovisat värde	33 677	43 520

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Utgående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Ingående avskrivningar	-185 000	-185 000
Utgående avskrivningar	-185 000	-185 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	900 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	0	-900 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 400 000	3 307 000
Summa ställda säkerheter	4 400 000	3 307 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LJDS Fastighets AB	556702-2081	Lund

Underskrifter

Lund

Lars Jönsson

2025-04-10

Lars Jönsson

Datum

Styrelseordförande

William Storey

2025-04-10

William Storey

Datum

Styrelseledamot