

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet & Event i Gävle AB

Org.nr. 559213-5957

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikaela Bengtsson, Styrelseledamot
2023-10-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, underhållningsverksamhet inom nöjesbranschen, restaurangörelse och teknisk konsultation inom bygg och anläggning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 1 691 337 | 1 590 832 | 1 091 289 | 1 025 253 |
| Resultat efter finansiella poster | 633 901 | 512 898 | 139 961 | 303 184 |
| Soliditet (%) | 9,63 | 6,07 | 2,97 | 2,19 |
| Balansomslutning | 13 579 654 | 13 267 972 | 13 394 333 | 13 146 208 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 260 737 | 305 075 | 565 812 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 305 075 | -305 075 | 0 |
| Årets resultat | | | 375 490 | 375 490 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 565 812 | 375 490 | 941 302 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 565 812 |
| Årets resultat | 375 490 |
| | <u>941 302</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 941 302 |
| | <u>941 302</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet & Event i Gävle AB

Org.nr. 559213-5957

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 691 337 | 1 590 832 |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 107 | 32 789 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 699 444</u> | <u>1 623 621</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -446 979 | -596 121 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-189 399</u> | <u>-189 399</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-636 378</u> | <u>-785 520</u> |
| Rörelseresultat | | 1 063 066 | 838 101 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 2 512 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-431 677</u> | <u>-325 203</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-429 165</u> | <u>-325 203</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 633 901 | 512 898 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>-159 700</u> | <u>-128 400</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-159 700</u> | <u>-128 400</u> |
| Resultat före skatt | | 474 201 | 384 498 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -98 711 | -79 423 |
| Årets resultat | | <u>375 490</u> | <u>305 075</u> |

Fastighet & Event i Gävle AB

Org.nr. 559213-5957

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 11 909 036 | 12 084 395 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 35 100 | 49 140 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 944 136 | 12 133 535 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 944 136 | 12 133 535 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 4 000 | 66 595 |
| Övriga fordringar | | 4 100 | 3 965 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 114 | 8 583 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 18 214 | 79 143 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 617 304 | 1 055 294 |
| Summa kassa och bank | | 1 617 304 | 1 055 294 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 635 518 | 1 134 437 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 579 654 | 13 267 972 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 565 812 | 260 737 |
| Årets resultat | | 375 490 | 305 075 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>941 302</u> | <u>565 812</u> |
| Summa eget kapital | | 991 302 | 615 812 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 399 100 | 239 400 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>399 100</u> | <u>239 400</u> |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 10 110 000 | 10 330 000 |
| Övriga skulder | | 1 436 630 | 1 436 630 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>11 546 630</u> | <u>11 766 630</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 220 000 | 220 000 |
| Förskott från kunder | | 21 000 | 13 000 |
| Leverantörsskulder | | 54 199 | 94 965 |
| Skatteskulder | | 75 160 | 67 727 |
| Övriga skulder | | 26 737 | 30 999 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 245 526 | 219 439 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>642 622</u> | <u>646 130</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 579 654 | 13 267 972 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|------------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 12 566 630 | 12 566 630 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 12 566 630 | 12 566 630 |
| | Ingående avskrivningar | -482 235 | -306 876 |
| | Årets avskrivningar | -175 359 | -175 359 |
| | Utgående avskrivningar | -657 594 | -482 235 |
| | Redovisat värde | 11 909 036 | 12 084 395 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 70 200 | 70 200 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 70 200 | 70 200 |
| | Ingående avskrivningar | -21 060 | -7 020 |
| | Årets avskrivningar | -14 040 | -14 040 |
| | Utgående avskrivningar | -35 100 | -21 060 |
| | Redovisat värde | 35 100 | 49 140 |

Fastighet & Event i Gävle AB

Org.nr. 559213-5957

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 880 000 | 880 000 |
| | Förfaller senare än 5 år | <u>10 666 630</u> | <u>10 886 630</u> |
| | | 11 546 630 | 11 766 630 |

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 10 550 000 | 10 550 000 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>10 550 000</u> | <u>10 550 000</u> |

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Mikaela Bengtsson

Jim Peter

Mikaela Bengtsson

Jim Peter

Verkställande direktör

2023-10-26

2023-10-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2023.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighet & Event i Gävle AB, org.nr 559213-5957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet & Event i Gävle AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet & Event i Gävle ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighet & Event i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet & Event i Gävle AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighet & Event i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-10-26

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR