

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Sommestad Enterprises AB
559106-6484

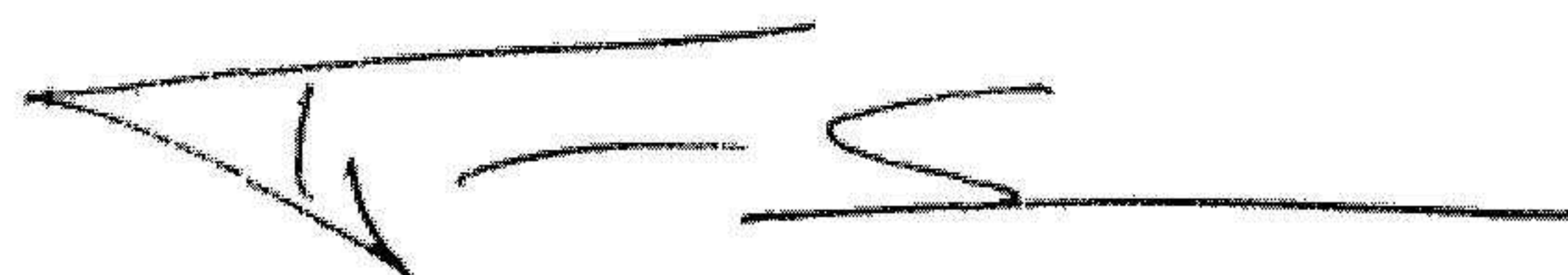
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sommestad Enterprises AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2026-01-29



Tjodolf Sommestad

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Sommestad Enterprises AB
559106-6484

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Sommestad Enterprises AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter

Bolaget äger 80% av Lindesbergs Fastigheter AB, org.nr 556958-8592, med säte Lindesberg, 50% av Hyr36 AB, org.nr 559267-9079, med säte i Lindesberg, 33,4% av Bröderna Sanders Bygg AB, org.nr 559190-6788, med säte i Örebro, 52% av Lindesberg Butiker Holding AB, org.nr 559321-4298, med säte i Lindesberg, 33,4% av andelarna i Lindesberg Bilskadecenter, org.nr 556690-5310 med säte i Lindesberg, 100% av Holdingbolaget Rupiana AB, org.nr 559129-8657, med säte i Stockholm, 50% av Zakholi Holding AB, org.nr 559348-4495, med säte i Lindesberg samt 25% i Ligma Group AB, org.nr 556797-1634, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 50% av andelarna i Zakholi Holding AB som bedriver hotellverksamhet och restaurang i Lindesberg samt förvärvat 25% av andelarna i Ligma Group AB. Bolaget har under året även avyttrat 67% av andelarna i Lindesbergs Bilskadecenter AB till nyckelpersoner inom det bolaget.

MEJK Butiken AB, org.nr 556544-3404, som ägs av Lindesberg Butiker Holding AB har i slutet av räkenskapsåret öppnat en ny matavdelning i utökade lokaler.

Utöver ovan nämnda händelser har inga andra betydande investeringar eller avyttringar av andelar eller andra väsentliga händelser som påverkat bolagets ställning inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtida utveckling är direkt kopplad till värdeutvecklingen och lönsamheten i de underliggande portföljbolagen. Styrelsens strategi är att aktivt förvalta det befintliga beståndet av andelar, samt att fortlöpande utvärdera möjligheter till nya investeringar som ligger i linje med bolagets investeringsstrategi och diversifieringsmål. Målet är att uppnå en stabil och långsiktig värdetillväxt i bolagets portfölj och generera utdelningar till ägaren.

Risker framåt som kan nämnas är utveckling av inflation och hur ökade kostnader kan föras vidare mot kunder, samt geografisk koncentration mot Lindesberg som kan bli utmanande om exempelvis större lokala arbetsgivare minskar på personalstyrkan.

2026020502740

Användande av finansiella instrument

Bolaget använder sig inte av finansiella instrument för spekulativa syften eller för att hedga finansiella risker utöver de transaktioner som är naturliga för en holdingbolagsverksamhet (såsom innehav av aktier, banksättningar och eventuella enkla fordringar/skulder). Bolagets exponering mot ränterisk är begränsad. Valutarisken bedöms som låg då transaktioner i huvudsak sker i SEK.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget har, med hänsyn till sin storlek och verksamhet som rent holdingbolag, ingen egen verksamhet med direkt påverkan på miljö eller sociala förhållanden som kräver omfattande hållbarhetsrapportering. Styrelsen är dock medveten om vikten av hållbarhetsfrågor och beaktar, i den mån det är relevant, hållbarhetsaspekter vid bedömning och uppföljning av de underliggande portföljbolagens verksamheter.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24 (16 mån)		
Nettoomsättning	107 162	128 094		
Resultat efter finansiella poster	-9 725	-9 640		
Antal anställda	46	44		
Balansomslutning	286 526	262 610		
Soliditet (%)	22,1	28,3		
Moderbolaget	2024/25	2023/24 (16 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-343	-3 083	7 040	28 869
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	98 437	96 654	51 086	59 258
Soliditet (%)	83,3	85,4	70,1	49,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 623 799	1 663 634	74 337 433
Återbetalning aktieägartillskott			-216 000	-216 000
Årets resultat		-9 306 762	-1 440 990	-10 747 752
Belopp vid årets utgång	50 000	63 317 037	6 644	63 373 681

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 Tkr (50.000 Tkr).

2026020502741

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	85 768 348	-3 297 631	82 520 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 297 631	3 297 631	0
Årets resultat			-512 150	-512 150
Belopp vid årets utgång	50 000	82 470 717	-512 150	82 008 567

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 Tkr (50.000 Tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 470 717
årets förlust	-512 150
	81 958 567
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 958 567
	81 958 567

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)
Nettoomsättning	2	107 161 703	128 093 959
Aktiverat arbete för egen räkning		4 597 149	7 585 566
Övriga rörelseintäkter		105 607	1 082 147
		111 864 459	136 761 672
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-55 079 959	-65 580 091
Fastighetskostnader		-9 542 615	-13 769 151
Övriga externa kostnader	3	-13 102 917	-13 020 190
Personalkostnader	4	-26 258 976	-30 047 191
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 837 574	-10 547 410
Övriga rörelsekostnader		-28 613	-29 066
		-113 850 654	-132 993 099
Rörelseresultat		-1 986 195	3 768 573
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-800 000	-3 300 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		546 724	-548 246
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	59 747	316 202
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-7 545 072	-9 876 832
		-7 738 601	-13 408 876
Resultat efter finansiella poster		-9 724 796	-9 640 303
Resultat före skatt		-9 724 796	-9 640 303
Skatt på årets resultat	8	-1 025 481	-3 161 231
Uppskjuten skatt		2 525	-285 079
Årets resultat		-10 747 752	-13 086 613
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-9 306 762	-11 565 934
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-1 440 990	-1 520 679

2026020502742



**Koncernens
Balansräkning**

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

9

7 000 000

11 200 000

7 000 000**11 200 000***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

10

210 483 160

151 575 724

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11

2 797 439

2 441 508

Inventarier, verktyg och installationer

12

6 791 821

1 433 405

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13

14 121 750

53 510 060

234 194 170**208 960 697***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14, 15

4 125 034

4 291 700

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

16

10 525 766

13 546 366

Andra långfristiga värdepappersinnehav

17

1 172 819

2 398 954

Andra långfristiga fordringar

18

2 844 156

0

18 667 775**20 237 020****Summa anläggningstillgångar****259 861 945****240 397 717****Omsättningstillgångar***Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

15 736 398

13 738 445

Förskott till leverantörer

253 123

45 000

15 989 521**13 783 445***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 210 347

3 697 208

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

384 960

0

Övriga fordringar

1 625 411

1 164 276

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

199 325

923 855

5 420 043**5 785 339***Kassa och bank*

5 254 756

2 643 306

Summa omsättningstillgångar**26 664 320****22 212 090****SUMMA TILLGÅNGAR****286 526 265****262 609 807**

Koncernens
Balansräkning

Not2025-04-302024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		63 317 036	72 623 799
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		63 367 036	72 673 799
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		6 645	1 663 634
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		6 645	1 663 634
Summa eget kapital		63 373 681	74 337 433
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	5 666 513	5 669 038
		5 666 513	5 669 038
Långfristiga skulder	20, 21		
Checkräkningskredit		4 598 393	2 542 892
Skulder till kreditinstitut		170 434 212	137 958 565
Övriga skulder		14 754 358	9 216 264
		189 786 963	149 717 721
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	1 116 304	3 392 188
Leverantörsskulder		6 657 577	8 721 799
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		641 472	3 291 182
Aktuella skatteskulder		637 344	515 110
Övriga skulder		8 518 468	7 287 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	10 127 943	9 678 187
		27 699 108	32 885 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		286 526 265	262 609 807

2026020502744



Koncernens
Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-01-01
-2024-04-30
(16 mån)

Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-9 724 796	-9 640 303
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	11 489 263	14 395 656
Betald skatt		-903 247	-3 525 663
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		861 220	1 229 690
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-2 206 076	-1 994 946
Förändring kundfordringar		486 861	-263 444
Förändring av kortfristiga fordringar		-121 565	2 068 199
Förändring leverantörsskulder		-2 064 222	3 083 249
Förändring av kortfristiga skulder		-3 244 519	7 164 186
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 288 301	11 286 934
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-30 871 046	-58 169 141
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	77 508
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-3 938 887	-21 096 366
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		3 856 442	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-30 953 491	-79 187 999
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	50 000 000
Upptagna lån		40 069 242	17 121 150
Utbetald utdelning		-216 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		39 853 242	67 121 150
Årets kassaflöde		2 611 450	-779 915
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 643 306	3 423 221
Likvida medel vid årets slut		5 254 756	2 643 306

2026020502745

2026020502746

Moderbolagets Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30 (16 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-510 185	-668 337
		-510 185	-668 337
Rörelseresultat		-510 185	-668 337
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	24	-220 000	-200 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-800 000	-3 300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 854 297	1 967 876
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-666 788	-882 867
		167 509	-2 414 991
Resultat efter finansiella poster		-342 676	-3 083 328
Resultat före skatt		-342 676	-3 083 328
Skatt på årets resultat	8	-169 474	-214 303
Årets resultat		-512 150	-3 297 631



Moderbolagets
Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	25, 26	66 563 688	64 447 688
Fordringar hos koncernföretag	27	11 956 658	22 741 348
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	4 125 034	291 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	10 525 766	4 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	1 150 000	1 050 000
Andra långfristiga fordringar	18	2 666 666	0
		96 987 812	92 530 736
Summa anläggningstillgångar		96 987 812	92 530 736

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		49 734	3 565 352
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		384 960	0
Övriga fordringar		239	235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 957	0
		440 890	3 565 587
<i>Kassa och bank</i>		1 008 622	557 533
Summa omsättningstillgångar		1 449 512	4 123 120

SUMMA TILLGÅNGAR		98 437 324	96 653 856
------------------	--	-------------------	-------------------

2026020502747

Moderbolagets
Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	28		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		82 470 717	85 768 348
Årets resultat		-512 150	-3 297 631
		81 958 567	82 470 717
Summa eget kapital		82 008 567	82 520 717
Långfristiga skulder	20		
Övriga skulder		14 560 588	8 482 656
Summa långfristiga skulder		14 560 588	8 482 656
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		475 507	3 291 182
Aktuella skatteskulder		383 777	214 303
Övriga skulder		252 097	1 242 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	756 788	902 932
Summa kortfristiga skulder		1 868 169	5 650 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 437 324	96 653 856

2026020502748

Moderbolagets	Not	2024-05-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2025-04-30	-2024-04-30
			(16 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-342 676	-3 083 328
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	1 720 000	3 500 000
Betald inkomstskatt		-4	-109 921
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 377 320	306 751
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		3 124 701	-1 481 088
Förändring av kortfristiga skulder		-3 951 788	4 741 038
Kassaflöde från den löpande verksamheten		550 233	3 566 701
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-8 843 742	-47 107 934
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		2 666 666	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 177 076	-47 107 934
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		6 077 932	-5 979 925
Erhållna aktieägartillskott		0	50 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 077 932	44 020 075
Årets kassaflöde		451 089	478 842
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		557 533	78 691
Likvida medel vid årets slut		1 008 622	557 533

2026020502749

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Moderbolaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	5 år
Byggnader	10-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026020502754

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyresintäkter	17 796 473	20 901 584
Detaljhandel	79 974 629	96 585 091
Övriga intäkter	9 390 601	10 607 284
	107 161 703	128 093 959

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	156 101	125 465
Övriga tjänster	0	16 750
	156 101	142 215
Cedra AB		
Revisionsuppdrag	54 000	54 000
	54 000	54 000



Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	40 000	0
	40 000	0

Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	22	16
Män	24	28
	46	44
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 599 200	1 553 500
Övriga anställda	17 045 349	16 423 018
	18 644 549	17 976 518
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	276 573	263 894
Pensionskostnader för övriga anställda	879 765	942 734
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 961 007	5 550 566
	7 117 345	6 757 194
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	25 761 894	24 733 712
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

2026020502755



2026020502756

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	700 000	0
Nedskrivningar	-2 000 000	-3 300 000
Återföring av nedskrivningar	500 000	0
	-800 000	-3 300 000

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	700 000	0
Nedskrivningar	-2 000 000	-3 300 000
Återföring av nedskrivningar	500 000	0
	-800 000	-3 300 000

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	59 747	316 202
	59 747	316 202

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernbolag	1 847 061	1 967 841
Övriga ränteintäkter	7 236	35
	1 854 297	1 967 876

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-7 545 072	-9 876 832
	-7 545 072	-9 876 832

2026020502757

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-666 788 -666 788	-882 867 -882 867

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 026 778	-3 055 585
Justering avseende tidigare år	1 297	-105 646
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 525	-285 079
Totalt redovisad skatt	-1 022 956	-3 446 310

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-01-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 724 797		-9 640 303
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 003 308	20,60	1 985 902
Ej avdragsgilla kostnader		-2 883 356		-4 555 476
Ej skattepliktiga intäkter		257 684		5 201
Justering avseende skatter för föregående år		-38 338		-105 646
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		2 417		716 304
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-23 854		-583 198
Årets ej nyttjade underskott		-340 817		-7 758
Skattereduktioner		0		2 018
Skatteeffekt byte räkenskapsår		0		-903 657
Redovisad effektiv skatt	-10,52	-1 022 956	-35,75	-3 446 310



2026020502758

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-169 474	-214 303
Totalt redovisad skatt	-169 474	-214 303

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-01-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-342 676		-3 083 328
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	70 591	20,60	635 166
Ej avdragsgilla kostnader		-384 266		-849 476
Ej skattepliktiga intäkter		144 201		7
Redovisad effektiv skatt	-49,46	-169 474	-6,95	-214 303

Not 9 Goodwill

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 000 000	21 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 000 000	21 000 000
Ingående avskrivningar	-9 800 000	-4 200 000
Årets avskrivningar	-4 200 000	-5 600 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 000 000	-9 800 000
Utgående redovisat värde	7 000 000	11 200 000

Not 10 Byggnader och mark

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	167 164 554	157 280 037
Inköp	1 072 944	8 380 117
Omklassificeringar	62 503 319	1 504 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 740 817	167 164 554
Ingående avskrivningar	-15 588 830	-11 527 767
Årets avskrivningar	-4 668 827	-4 061 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 257 657	-15 588 830
Utgående redovisat värde	210 483 160	151 575 724



2026020502759

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 606 730	0
Inköp	648 000	2 606 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 254 730	2 606 730
Ingående avskrivningar	-165 222	0
Årets avskrivningar	-292 069	-165 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 291	-165 222
Utgående redovisat värde	2 797 439	2 441 508

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 173 576	5 574 788
Inköp	6 035 093	271 616
Försäljningar/utrangeringar	-129 769	-180 000
Omklassificeringar	0	507 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 078 900	6 173 576
Ingående avskrivningar	-4 740 171	-4 031 201
Försäljningar/utrangeringar	129 769	102 492
Omklassificeringar	0	-107 645
Årets avskrivningar	-676 677	-703 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 287 079	-4 740 171
Utgående redovisat värde	6 791 821	1 433 405

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 510 060	8 465 459
Inköp	23 115 009	46 549 001
Omklassificeringar	-62 503 319	-1 504 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 121 750	53 510 060
Utgående redovisat värde	14 121 750	53 510 060

2026020502760

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 591 700	1 041 700
Inköp	2 000 000	4 250 000
Aktieägartillskott	2 000 000	3 300 000
Omklassificering	-2 666 666	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 925 034	8 591 700
Ingående nedskrivningar	-4 300 000	-1 000 000
Årets nedskrivningar	-1 500 000	-3 300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 800 000	-4 300 000
 Utgående redovisat värde	 4 125 034	 4 291 700

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 591 700	1 041 700
Inköp	2 000 000	250 000
Aktieägartillskott	2 000 000	3 300 000
Omklassificeringar	1 333 334	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 925 034	4 591 700
Ingående nedskrivningar	-4 300 000	-1 000 000
Årets nedskrivningar	-1 500 000	-3 300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 800 000	-4 300 000
 Utgående redovisat värde	 4 125 034	 291 700

Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hyr36 AB	50%	50%	250	25 000
Bröderna Sanders Bygg AB	33,4%	33,4%	167	516 700
Ligma Group AB	25%	25%	250	250 000
Lindesbergs Bilskadecenter AB	33,4%	33,4%	2 000	1 333 334
Zakholi Holding AB	50%	50%	125	2 000 000
				4 125 034

	Org.nr	Säte
Hyr36 AB	559267-9079	Lindesberg
Bröderna Sanders Bygg AB	559190-6788	Örebro
Ligma Group AB	556797-1634	Örebro
Lindesbergs Bilskadecenter AB	556690-5310	Lindesberg
Zakholi Holding AB	559348-4495	Lindesberg



2026020502761

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hyr36 AB	50%	50%	250	25 000
Bröderna Sanders Bygg AB	33,4%	33,4%	167	516 700
Ligma Group AB	25%	25%	250	250 000
Lindesbergs Bilskadecenter AB	33,4%	33,4%	2 000	1 333 334
Zakholi Holding AB	50%	50%	125	2 000 000
				4 125 034

	Org.nr	Säte
Hyr36 AB	559267-9079	Lindesberg
Bröderna Sanders Bygg AB	559190-6788	Örebro
Ligma Group AB	556797-1634	Örebro
Lindesbergs Bilskadecenter AB	556690-5310	Lindesberg
Zakholi Holding AB	559348-4495	Lindesberg

Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 546 366	7 308
Tillkommande fordringar	10 525 766	11 312 754
Avgående fordringar	-13 546 366	0
Omklassificeringar	0	2 226 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 525 766	13 546 366
Utgående redovisat värde	10 525 766	13 546 366

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	7 308
Tillkommande fordringar	10 525 766	4 000 000
Avgående fordringar	-4 000 000	0
Omklassificeringar	0	-7 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 525 766	4 000 000
Utgående redovisat värde	10 525 766	4 000 000

2026020502762

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 947 200	2 947 200
Inköp	122 819	0
Försäljningar	-1 897 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 172 819	2 947 200
Ingående nedskrivningar	-548 246	0
Återförda nedskrivningar	548 246	0
Årets nedskrivningar	0	-548 246
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-548 246
Utgående redovisat värde	1 172 819	2 398 954

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	1 050 000
Utgående redovisat värde	1 150 000	1 050 000

**Not 18 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Tillkommande fordringar	2 844 156	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 844 156	0
Utgående redovisat värde	2 844 156	0

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Tillkommande fordringar	2 666 666	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 666 666	0
Utgående redovisat värde	2 666 666	0

2026020502763

**Not 19 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnader	5 666 513
	5 666 513

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnader	5 760 411
Uppskjuten skatt avseende justering i koncernresultaträkningen	-91 373
	5 669 038

**Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	136 633 153	136 541 755
Övriga skulder	14 000 000	8 000 000
	150 633 153	144 541 755

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	14 000 000	8 000 000
	14 000 000	8 000 000



2026020502764

**Not 21 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Koncernens banklån om 171 550 516 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	170 434 212	137 958 656
	170 434 212	137 958 656
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 116 304	3 392 188
	1 116 304	3 392 188

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna personalkostnader	4 615 663	3 958 970
Upplupna räntekostnader	723 095	1 699 734
Förutbetalda hyresintäkter	3 431 313	2 617 241
Övriga upplupna kostnader	1 357 872	1 402 242
	10 127 943	9 678 187

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna räntekostnader	666 788	877 932
Övriga upplupna kostnader	90 000	25 000
	756 788	902 932

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	9 837 574	10 547 410
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	707 424	0
Nedskrivningar	1 500 000	3 848 246
Återföring nedskrivningar	-546 724	0
Övrigt	-9 011	0
	11 489 263	14 395 656



2026020502765

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	2 220 000	3 500 000
Återföring av nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	-500 000	0
	1 720 000	3 500 000

**Not 24 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2024-04-30
Nedskrivningar	-220 000	-200 000
	-220 000	-200 000

**Not 25 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	73 877 688	11 547 688
Inköp	0	4 000 000
Försäljningar	-2 666 666	0
Omklassificeringar	-1 333 334	-1 920 000
Aktieägartillskott	6 570 000	60 250 000
Återbetalning aktieägartillskott	-234 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 213 688	73 877 688
Ingående nedskrivningar	-9 430 000	-9 230 000
Årets nedskrivningar	-220 000	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 650 000	-9 430 000
Utgående redovisat värde	66 563 688	64 447 688

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lindesbergs Fastigheter AB	80%	80%	400	66 525 688
Holdingbolaget Rupiana AB	100%	100%	50	25 000
Lindesberg Butiker Holding AB	52%	52%	13 000	13 000
				66 563 688

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Lindesbergs Fastigheter AB	556958-8592	Lindesberg	66 645 826	-6 816 003
Holdingbolaget Rupiana AB	559129-8657	Stockholm	49 860	-202 946
Lindesberg Butiker Holding AB	559321-4298	Lindesberg	7 204 369	3 068 540



2026020502766

**Not 27 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 741 348	45 506 105
Tillkommande fordringar	1 119 945	6 170 000
Avgående fordringar	-11 904 635	-30 854 757
Omklassificeringar	0	1 920 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 956 658	22 741 348
 Utgående redovisat värde	 11 956 658	 22 741 348

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2025-04-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
 balanserad vinst	82 470 717
årets förlust	-512 150
	81 958 567
 disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 958 567
	81 958 567

**Not 29 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	187 146 500	176 806 500
Företagsinteckningar	14 000 000	5 000 000
Aktier i dotterbolag	0	21 500 000
	201 146 500	203 306 500

Moderbolaget

Företaget har inga ställda säkerheter.

2026020502767

**Not 30 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Borgen till förmån för koncernföretag	154 960 059	89 875 334
	154 960 059	89 875 334

Moderbolaget

Bolaget har ingått borgensåtagande för Hyr36 AB, 559267-9079, åtagandet är generellt. Bolaget har ingått borgensåtagande för Lindesbergs Fastigheter Kristinaskolan AB, 559344-1768, åtagandet är generellt.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tjodolf Sommestad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557568592175

Dokument

2026020502768

Sommestad Enterprises AB 2025-04-30
Huvuddokument
30 sidor
Startades 2026-01-29 16:45:29 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2026-01-29 19:05:52 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Tjodolf Sommestad (TS) Personnummer 197608130113 tjodolf.sommestad@gmail.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TJODOLF SOMMESTAD" Signerade 2026-01-29 16:56:46 CET (+0100)	Markus Forsberg (MF) Personnummer 19801229-6672 markus.forsberg@se.gt.com  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Arne Markus Forsberg" Signerade 2026-01-29 19:05:52 CET (+0100)
---	--

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sommestad Enterprises AB

Org.nr. 559106 - 6484

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sommestad Enterprises AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

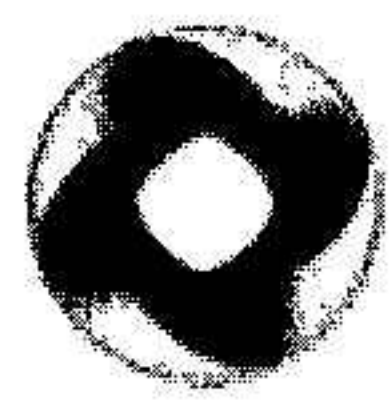
Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sommestad Enterprises AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

2026020502771



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.01.2026 19:04

SENT BY OWNER:

Markus Forsberg • 29.01.2026 16:41

DOCUMENT ID:

H1ljskWt8Zx

ENVELOPE ID:

ByjokWFIZl-H1ljskWt8Zx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Sommestad Enterprises AB 2024-0

5-01-2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

f42eb19f21668ff2337541539c0de26be01f4fabfff4edf4a

1d83b703501f408d7b057b64c82e53ca068d5cfeddecbf

e3e999539a1efe6460a083aefbc9fd23c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Arne Markus Forsberg	Signed	29.01.2026 19:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29)
markus.forsberg@se.gt.co m	Authenticated	29.01.2026 16:41	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

2026020502772

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

