

**Årsredovisning**  
för  
**Nordero Capital Management AB**  
556790-9634

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Helenius , Styrelseledamot  
2023-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för Nordero Capital Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Nordero Capital Management AB startade sin verksamhet år 2009. Nordero Capital Management AB är ett företag med inriktning mot den svenska fastighetsmarknaden. Bolaget skall tillhandahålla konsult- och managementtjänster inom finansiering och fastighetsförvaltning ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget skall svara för organisering av affärsverksamhet och marknadsföring i andra bolag, tillhandahålla kontorstjänster och administrativa tjänster samt konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Det här räkenskapsåret omfattar perioden 2022-01-01 - 2022-12-31. Det är bolagets trettonde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

##### **Etableringar och förvärv**

Under räkenskapsåret har fokus legat kring att avsluta, förvalta & förädla fastighetsaffärer samt bistått i planering för ytterligare förvärv samt försäljningar.

##### **Väsentliga händelser**

Under året fokuserade arbetet på huvudverksamheten kring administrativ förvaltning av fastigheter/fastighetsbolag och kontakter med entreprenörer/leverantörer med mera. Byggnadsentreprenad och projektering genomfördes under året i Mälardalen.

##### **Företagets framtida utveckling**

Bolaget skall fortsätta bistå med expertis och fokusera på den administrativa/ekonomiska förvaltningen samt byggnadsentreprenad och projektering.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 535	1 698	2 199	2 120
Resultat efter finansiella poster	-108	128	8	-146
Soliditet (%)	41	55	24	20

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	223 970	128 490	<b>452 460</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128 490	-128 490	<b>0</b>
Årets resultat			-107 787	<b>-107 787</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>352 460</b>	<b>-107 787</b>	<b>344 673</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	352 459
årets förlust	-107 787
	<b>244 672</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	244 672
	<b>244 672</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 535 048	1 697 862
Övriga rörelseintäkter		0	88 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 535 048</b>	<b>1 786 602</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-46 379
Övriga externa kostnader		-1 212 721	-1 287 532
Personalkostnader	1	-430 084	-404 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 642 805</b>	<b>-1 738 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-107 757</b>	<b>48 551</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	80 026
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74	-87
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30</b>	<b>79 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-107 787</b>	<b>128 490</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-107 787</b>	<b>128 490</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-107 787</b>	<b>128 490</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

370 758

100 248

Övriga fordringar

308 764

308 764

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

133 352

130 855

**Summa kortfristiga fordringar**

**812 874**

**539 867**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 055

275 590

**Summa kassa och bank**

**36 055**

**275 590**

**Summa omsättningstillgångar**

**848 929**

**815 457**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**848 929**

**815 457**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		352 459	223 969
Årets resultat		-107 787	128 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>244 672</b>	<b>352 459</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>344 672</b>	<b>452 459</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		152 038	33 470
Skatteskulder		4 749	4 153
Övriga skulder		337 470	305 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	19 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>504 257</b>	<b>362 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>848 929</b>	<b>815 457</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Aktiebolaget Oredron AB	556837-2964	Stockholm

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 försattes flera av bolagets kunder i konkurs varför värdet av dessa fordringar bedöms som osäkra. Enligt preliminärt besked från konkursförvaltaren finns möjligheter till utdelning ur konkursbona. Som en ren försiktighetsåtgärd har styrelsen därför låtit upprätta en kontrollbalansräkning per den 31 mars 2023.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2023-05-12

*Richard Helenius*  
Richard Helenius  
Verkställande direktör