

Årsredovisning

Kramfors Muraren Fastigheter AB

559314-3448

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Erik Sjöberg
2025-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kramfors Kommun.

Fiskja Fastighets AB (556450-6599) är moderbolag till Kramfors Muraren Fastigheter AB och har sitt säte i Kramfors Kommun och koncernmoder är Sjöberg Holding i Ådalen AB (559497-6721)

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2104-2112
Nettoomsättning	1 471	1 460	1 352	848
Resultat efter finansiella poster	59	115	266	419
Soliditet %	11	10	8	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	408 135	68 007
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		68 007	-68 007
- Årets resultat			45 664
- Belopp vid årets utgång	100 000	476 142	45 664

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	476 142
<i>Årets resultat</i>	45 664
<i>Summa</i>	521 806

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	521 806
<i>Summa</i>	521 806

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 470 562	1 459 652
Övriga rörelseintäkter	0	140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 470 562	1 459 792
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-969 450	-865 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-221 100	-221 100
Summa rörelsekostnader	-1 190 550	-1 086 304
<i>Rörelseresultat</i>	<i>280 012</i>	<i>373 488</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 7 903	27 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -229 294	-285 547
Summa finansiella poster	-221 391	-258 310
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>58 621</i>	<i>115 178</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-29 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-29 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>58 621</i>	<i>86 178</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 957	-18 171
<i>Årets resultat</i>	<i>45 664</i>	<i>68 007</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 296 476	6 517 576
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 296 476	6 517 576
Summa anläggningstillgångar		6 296 476	6 517 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 905	444 784
Övriga fordringar		54 106	98 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 892	55 866
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		153 903	599 540
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		482 059	290 103
<i>Summa kassa och bank</i>		482 059	290 103
Summa omsättningstillgångar		635 962	889 643
SUMMA TILLGÅNGAR		6 932 438	7 407 219

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	476 142	408 135
Årets resultat	45 664	68 007
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>521 806</i>	<i>476 142</i>
Summa eget kapital	621 806	576 142
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	199 000	199 000
Summa obeskattade reserver	199 000	199 000
Långfristiga skulder 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 665 000	3 799 000
Skulder till koncernföretag	951 875	1 174 375
Summa långfristiga skulder	4 616 875	4 973 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 000	134 000
Leverantörsskulder	749 116	536 931
Skulder till koncernföretag	274 026	243 696
Övriga skulder	164 110	353 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	173 505	390 347
Summa kortfristiga skulder	1 494 757	1 658 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 932 438	7 407 219

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-12-31 2023-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	25 974
--	---	--------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31 2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	56 441	165 477
--	--------	---------

Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 106 205	7 106 205
Utgående anskaffningsvärden	7 106 205	7 106 205
Ingående avskrivningar	-588 629	-367 529
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-221 100	-221 100
Utgående avskrivningar	-809 729	-588 629
Redovisat värde	6 296 476	6 517 576

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 129 000	3 263 000
--	-----------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susann Minell

UNDERSKRIFTER

Sollefteå

Jonas Norén

Jonas Norén
Verkställande direktör
2025-02-11

Lars Erik Sjöberg

Lars Erik Sjöberg
2025-02-11