

Årsredovisning
för
Hedmans Invest AB
556548-3277

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hedman, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Hedmans Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning av värdepapper. Verksamheten omfattar även konsultverksamhet
inom fastighetsförvaltning samt administrativa tjänster.

Bolaget äger 100% av aktierna i dotterföretagen Hedmans Partiaffär AB (556112-8710), Ladrillo
Fastighets AB (556807-3273), Mortero Fastighets AB (556766-7679), Piedra Fastighets AB
(556573-3622), Queja Fastighets AB (556092-7625), Hormigon Fastighets AB (559054-8672), Iglesia
Fastighets AB (556740-2911), Grifo Fastighets AB (559101-6588) samt Artesano Fastighets AB
(559236-2155), Arctic Luleå Hotel AB (556248-1225) samt Hotel Bodensia AB (559082-0105).

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 830	4 323	4 158	3 840
Resultat efter finansiella poster	18 892	733	352	947
Soliditet (%)	91,6	85,2	84,3	84,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	166 802 203	444 884	167 367 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			444 884	-444 884	0
Utdelning på extra stämma			-195 000		-195 000
Årets resultat				17 395 015	17 395 015
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	167 052 087	17 395 015	184 567 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 052 086
årets vinst	17 395 015
	184 447 101
disponeras så att	
i ny räkning överföres	184 447 101
	184 447 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 829 995	4 322 982
Övriga rörelseintäkter		65 193	214 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 895 188	4 537 641
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-871 744	-944 652
Personalkostnader	2	-3 079 551	-2 978 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 819	-31 297
Summa rörelsekostnader		-3 959 114	-3 954 940
Rörelseresultat		936 074	582 701
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 584 446	30 366
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 359 669	330 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 371	-211 032
Summa finansiella poster		17 955 744	149 959
Resultat efter finansiella poster		18 891 818	732 660
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-330 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-720 000	-190 000
Förändring av överavskrivningar		1 953	20 832
Summa bokslutsdispositioner		-1 048 047	-169 168
Resultat före skatt		17 843 771	563 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-448 756	-118 608
Årets resultat		17 395 015	444 884

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	157 200	157 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 376	13 195
Summa materiella anläggningstillgångar		162 576	170 395

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	125 504 285	126 823 576
Fordringar hos koncernföretag	6	50 493 750	60 324 606
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 750 000	2 750 000
Andra långfristiga fordringar		5 867 340	5 831 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		184 615 375	195 730 077
Summa anläggningstillgångar		184 777 951	195 900 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 636 501	75 000
Övriga fordringar		1 573 894	91 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 808	69 962
Summa kortfristiga fordringar		4 283 203	236 250

Kassa och bank

Kassa och bank		13 600 390	811 642
Summa kassa och bank		13 600 390	811 642
Summa omsättningstillgångar		17 883 593	1 047 892

SUMMA TILLGÅNGAR

202 661 544

196 948 364

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

167 052 086

166 802 203

Årets resultat

17 395 015

444 884

Summa fritt eget kapital

184 447 101

167 247 087

Summa eget kapital

184 567 101

167 367 087

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 249 000

529 000

Ackumulerade överavskrivningar

5 376

7 329

Summa obeskattade reserver

1 254 376

536 329

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

11 000 000

22 982 264

Övriga skulder

4 269 983

5 465 000

Summa långfristiga skulder

15 269 983

28 447 264

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

106 561

36 755

Skulder till koncernföretag

330 000

0

Skatteskulder

271 920

0

Övriga skulder

111 415

101 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

750 188

459 743

Summa kortfristiga skulder

1 570 084

597 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

202 661 544

196 948 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	4,3	4,3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	157 200	157 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 200	157 200
Utgående redovisat värde	157 200	157 200

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	478 448	478 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 448	478 448
Ingående avskrivningar	-465 253	-433 956
Årets avskrivningar	-7 819	-31 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-473 072	-465 253
Utgående redovisat värde	5 376	13 195

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	126 823 576	119 269 346
Inköp		7 554 230
Omklassificeringar	-1 319 291	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 504 285	126 823 576
Utgående redovisat värde	125 504 285	126 823 576

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 324 606	58 590 977
Tillkommande fordringar	1 169 144	10 774 606
Avgående fordringar	-11 000 000	-9 040 977
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 493 750	60 324 606
Utgående redovisat värde	50 493 750	60 324 606

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 785 000
Försäljningar		-35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
Utgående redovisat värde	2 750 000	2 750 000

Not 8 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder, både i år och föregående år, avser skulder till koncernföretag, där ingen bestämd amorteringstid har fastställts.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Till förmån för koncernföretag		
Generell borgen	43 643 750	48 262 500
	43 643 750	48 262 500

Luleå

Per Hedman
Per Hedman

2024-10-30

Elin Hedman
Elin Hedman

2024-10-30

Marcus Hedman
Marcus Hedman

2024-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

Stefan Niska
Stefan Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedmans Invest AB, Org.nr. 556548-3277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedmans Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedmans Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedmans Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedmans Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedmans Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 oktober 2024

Stefan Niska
Stefan Niska

Auktoriserad revisor