

ÅRSREDOVISNING

för

Fernholm & Gustafsson Förvaltning AB

Org.nr. 556797-5916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernholm, Styrelseledamot
2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via dotterbolag eller intressebolag.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 49% av aktierna i Tillbringaren 2 Holding AB (numera namnändrat till GTV Nykvarn AB), från Samhällsbyggnadsaktiebolaget, SBB, och äger numera därmed 100% av bolaget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	29 281	28 846	28 420	28 000
Resultat efter finansiella poster	26 679 559	35 761	17 610	17 172
Soliditet (%)	98,9	20,26	20,2	18,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 054 155	28 395	1 182 550
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		28 395	-28 395	0
Årets resultat			26 679 559	26 679 559
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>582 550</u>	<u>26 679 559</u>	<u>27 362 109</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	582 550
Årets resultat	<u>26 679 559</u>
	27 262 109

Förslag till disposition:

Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>21 262 109</u>
	27 262 109

Fernholm & Gustafsson Förvaltning AB

Org.nr. 556797-5916

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		29 281	28 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>29 281</u>	<u>28 846</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-71 050</u>	<u>6 914</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-71 050</u>	<u>6 914</u>
Rörelseresultat		-41 769	35 760
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		28 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	77 720	102 987
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 279 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-77 392</u>	<u>-102 986</u>
Summa finansiella poster		<u>26 721 328</u>	<u>1</u>
Resultat efter finansiella poster		26 679 559	35 761
Resultat före skatt		26 679 559	35 761
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 366
Årets resultat		<u>26 679 559</u>	<u>28 395</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	22 244 442	1 781 750
Fordringar hos koncernföretag	5	0	3 939 201
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>22 244 442</u>	<u>5 720 951</u>
Summa anläggningstillgångar		22 244 442	5 720 951
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 212 500	0
Övriga fordringar		116 404	355
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 328 904</u>	<u>355</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 097	113 678
Summa kassa och bank		<u>93 097</u>	<u>113 678</u>
Summa omsättningstillgångar		5 422 001	114 033
SUMMA TILLGÅNGAR		27 666 443	5 834 984

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		582 550	1 054 155
Årets resultat		26 679 559	28 395
Summa fritt eget kapital		<u>27 262 109</u>	<u>1 082 550</u>
Summa eget kapital		27 362 109	1 182 550
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 302 361
Övriga skulder		0	1 748 822
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>4 051 183</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		299 334	587 035
Skatteskulder		0	3 505
Övriga skulder		0	5 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>304 334</u>	<u>601 251</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 666 443	5 834 984

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter	2023	2022
	Ränteintäkter koncernföretag	77 592	102 986
Not 3	Räntekostnader	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-44 026	-58 702

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 015 550	2 015 550
	Inköp	21 741 692	0
	Utgående anskaffningsvärden	23 757 242	2 015 550
	Ingående nedskrivningar	-233 800	-233 800
	Årets nedskrivningar	-1 279 000	0
	Utgående nedskrivningar	-1 512 800	-233 800
	Redovisat värde	22 244 442	1 781 750
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 939 201	3 836 215
	Tillkommande fordringar	0	102 986
	Reglerade fordringar	-3 939 201	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 939 201
	Redovisat värde	0	3 939 201

Övriga noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2024 avyttrat samtliga sina aktier i dotterbolagen Alin & Hedenlund Fastighetsförvaltning AB samt i Rekryteringsbostäder i Sthlm AB.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FGF Holding AB, Org. nr 559076-6001, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, äger 100% av Rekryteringsbostäder i Sthlm AB, 559050-8841, 100% av Alin&Hedenlund Fastighetsförvaltning AB, 556039-0419, samt 100% av Tillbringaren 2 Holding AB (namnändrat till GTV Nykvarn AB), 559129-5620, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § samt redovisningsreglerna i K2 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Marcus Segerblad
Marcus Segerblad

Johan Fernholm
Johan Fernholm

2024-06-27

2024-06-28