

# Årsredovisning

---

## *Invator Property AB*

559270-8506

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Björn Täljsten  
2025-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är uppförande, försäljning och uthyrning av egna eller andra fastigheter.

Det ena av två nybyggda hus har sålts under året.

Nedskrivning av det återstående huset skedde 2023 med 3 000 000 kr

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2209-2312	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	5 800			
Resultat efter finansiella poster	-344	-7 159		
Soliditet %	9	8		36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	8 000 000	-7 158 608
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-7 158 608	7 158 608
- Årets resultat			-344 180
- Belopp vid årets utgång	25 000	841 392	-344 180

I balanserat resultat ingår villkorade aktieägartillskott på sammanlagt 8 000 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	841 392
<i>Årets resultat</i>	<i>-344 180</i>
<i>Summa</i>	<i>497 212</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	497 212
<i>Summa</i>	<i>497 212</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 800 000	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-5 607 766	-6 000 000
Övriga rörelseintäkter	0	12 379
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>192 234</b>	<b>-5 987 621</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-174 203	-376 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-174 203</b>	<b>-376 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>18 031</b>	<b>-6 364 085</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-362 313	-794 552
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-362 211</b>	<b>-794 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-344 180</b>	<b>-7 158 608</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-344 180</b>	<b>-7 158 608</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-344 180</b>	<b>-7 158 608</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Varor under tillverkning	0	10 570 871
Färdiga varor och handelsvaror	5 607 766	0
<i>Summa varulager m.m.</i>	<i>5 607 766</i>	<i>10 570 871</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 404	2 045
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 404</i>	<i>2 045</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	151 707	632 551
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>151 707</i>	<i>632 551</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 760 877</b>	<b>11 205 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 760 877</b>	<b>11 205 467</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	841 392	8 000 000
Årets resultat	-344 180	-7 158 608
<i>Summa fritt eget kapital</i>	497 212	841 392
<b>Summa eget kapital</b>	<b>522 212</b>	<b>866 392</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 700 000
Skulder till koncernföretag	5 115 505	6 015 505
Övriga skulder	50 000	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 165 505</b>	<b>9 765 505</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	454 606
Skulder till koncernföretag	41 341	41 341
Skatteskulder	31 819	54 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	23 023
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>73 160</b>	<b>573 570</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 760 877</b>	<b>11 205 467</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Björn Täljsten*

Björn Täljsten

2025-06-30

*Jonas Täljsten*

Jonas Täljsten

2025-06-30