

Årsredovisning

för

Vallhagen Fastigheter AB

556341-4902


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallhagen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-06-22



Jan Carlsson

Styrelsen för Vallhagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cbox AB (556129-2060) med säte i Växjö. Rörelsens verksamhet består av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	570	0	854	932
Resultat efter finansiella poster	-954	-610	189	468
Soliditet (%)	3	1	9	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	145 368	-12 689	252 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 689	12 689	0
Årets resultat				125	125
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	132 679	125	252 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 680
årets vinst	125
	132 805
disponeras så att	
i ny räkning överföres	132 805
	132 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062713451

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	569 508	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	569 508	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 217 209	-396 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 933	-183 926
Summa rörelsekostnader	-1 499 142	-580 742
Rörelseresultat	-929 634	-580 742

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	242	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 483	-29 452
Summa finansiella poster	-25 241	-29 452
Resultat efter finansiella poster	-954 875	-610 194

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	955 000	262 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	337 161
Summa bokslutsdispositioner	955 000	599 161
Resultat före skatt	125	-11 033

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 656
Årets resultat	125	-12 689

2023062713452

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 458 777	8 680 981
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 984	49 027
Summa materiella anläggningstillgångar		8 572 761	8 730 008
Summa anläggningstillgångar		8 572 761	8 730 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	146 250
Övriga fordringar		314 916	122 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 350	12 094
Summa kortfristiga fordringar		334 266	280 803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 519	54 017
Summa kassa och bank		412 519	54 017
Summa omsättningstillgångar		746 785	334 820
SUMMA TILLGÅNGAR		9 319 546	9 064 828

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reseryfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 680	145 368
Årets resultat		125	-12 689
Summa fritt eget kapital		132 805	132 679
Summa eget kapital		252 805	252 679
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 655 625	2 655 625
Skulder till koncernföretag		2 407 562	2 362 562
Summa långfristiga skulder		5 063 187	5 018 187
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 228	26 654
Skulder till koncernföretag		3 737 481	3 497 481
Skatteskulder		81 551	6 026
Övriga skulder		14 250	16 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 044	247 402
Summa kortfristiga skulder		4 003 554	3 793 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 319 546	9 064 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 420 360	8 050 879
Inköp	0	3 497 481
Omklassificeringar	0	-128 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 420 360	11 420 360
Ingående avskrivningar	-2 739 379	-2 634 426
Omklassificeringar	0	53 373
Årets avskrivningar	-222 204	-158 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 961 583	-2 739 379
Utgående redovisat värde	8 458 777	8 680 981

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 000	0
Inköp	124 686	0
Omklassificeringar	0	128 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 686	128 000
Ingående avskrivningar	-78 973	0
Omklassificeringar	0	-53 373
Årets avskrivningar	-59 729	-25 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 702	-78 973
Utgående redovisat värde	113 984	49 027

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Carlsson
Ordförande

Gabriella Carlsson Bylund
Styrelseledamot

2023062713457



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 09:28

SENT BY OWNER:
Johan Ahlberg · 21.06.2023 10:49

DOCUMENT ID:
B1ChYNxu3

ENVELOPE ID:
HJahtVIOh-B1ChYNxu3

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Vallhagen för sign.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GABRIELLA CARLSSON BYLUND gabriella.bylund@jaguaren.se	Signed Authenticated	21.06.2023 16:55 21.06.2023 16:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/04/07) IP: 81.227.68.84
JAN CARLSSON jan.carlsson@jaguaren.se	Signed Authenticated	22.06.2023 09:28 22.06.2023 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/26) IP: 81.227.68.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed