

Årsredovisning

Kingelstad Residence


559339-0601

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kingelstad Residence intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Ort: Helsingborg Datum: 2026-01-05


Emmanuel Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbete med renovering av stammar och avloppsrör utförts vilket har finansierats med aktieägarlån.

Flerårsöversikt

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2021-2022</u>
Nettoomsättning	287 493	312 682	210 817	145 384
Resultat efter finansiella poster	-44 334	-483 062	52 041	520 543
Soliditet	45%	52%	72%	97%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-483 062	1 570 130	1 112 068
Aktieägartillskott				0
Resultat disposition enligt bolagsstämman				
- Utdelning				0
- Balanseras i ny räkning		483 062	-483 062	0
- Årets resultat		-44 334		-44 334
Belopp vid årets utgång	25 000	-44 334	1 087 068	1 067 734
				0

Resultat disposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

- Balanserat resultat	1 087 068
- Årets resultat	-44 334
Summa	1 042 734

Styrelsen föreslår att det fördelas enligt nedan:

- Utdelning	0
- Balanseras i ny räkning	1 042 734
Summa	1 042 734

	Not	2025-01-01 - 2024-01-01 -	2025-12-31 2024-12-31
Resultaträkning	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		287 493	312 682
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter		287 493	312 682
Rörelsekostnader			
Lokalhyra		-150 869	-192 000
Reperation och underhåll		-120 746	-214 605
Administrationskostnader		0	-1 200
Avgifter		0	-42 349
Övriga kostnader		-9 232	-1 800
Summa rörelsekostnader		-280 847	-451 954
Rörelseresultat		6 646	-139 272
Finansiella poster			
Finansiella intäkter		0	0
Finansiella kostnader		-50 980	-343 790
Summa finansiella poster		-50 980	-343 790
Resultat efter finansiella poster		-44 334	-483 062
Resultat före skatt		-44 334	-483 062
Skatter			0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-44 334	-483 062

	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Balansräkning	1		
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Andelar i bostadsrättsförening		1 260 000	1 260 000
Andelar i intressebolag		555 000	555 000
Långfristiga fordringar		470 000	200 000
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kundfordringar		0	0
Företagskonto		91 396	123 626
Summa tillgångar		2 376 396	2 138 626
Eget kapital och skulder			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 087 068	466 855
Aktieägartillskott		0	1 103 275
Årets resultat		-44 334	-483 062
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 042 734</i>	<i>1 087 068</i>
Summa eget kapital		1 067 734	1 112 068
Skulder			
Skulder till kreditinstitut		76 726	174 726
Lån till närstående		232 405	232 405
Lån till aktieägare		999 531	614 595
Momsskuld		0	4 832
Summa skulder		1 308 662	1 026 558
Summa eget kapital och skulder		2 376 396	2 138 626

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Helsingborg, 2026-01-05



Emmanuel Bengtsson