

ÅRSREDOVISNING

för

Lokabio Fast AB

Org.nr. 559220-6543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lokabio Fast AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2023-

06-01

Jens Körnell

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Kristianstad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	566 019	430 119	996 138
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		430 119	-430 119	0
Årets resultat			528 849	528 849
Belopp vid årets utgång	50 000	996 138	528 849	1 524 987

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

996 138

Årets resultat

528 849

1 524 987

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 524 987

1 524 987

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lokabio Fast AB

Org.nr. 559220-6543

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		800 399	800 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		800 399	800 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 957	-195 913
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 997	-39 997
Summa rörelsekostnader		-105 954	-235 910
Rörelseresultat		694 445	564 488
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 751	-22 773
Summa finansiella poster		-27 735	-22 773
Resultat efter finansiella poster		666 710	541 715
Resultat före skatt		666 710	541 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 861	-111 596
Årets resultat		528 849	430 119

2023061409583

Lokabio Fast AB

Org.nr. 559220-6543

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

1 154 390

1 194 387

1 154 390

1 194 387

1 154 390

1 194 387

1 581 250

1 150 750

6 010

26 550

1 587 260

1 177 300

23 385

67 908

23 385

67 908

1 610 645

1 245 208

2 765 035

2 439 595

2023061409584

Lokabio Fast AB

Org.nr. 559220-6543

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

996 138

566 019

Årets resultat

528 849

430 119

Summa fritt eget kapital

1 524 987

996 138

Summa eget kapital

1 574 987

1 046 138

Avsättningar

Övriga avsättningar

52 062

52 062

Summa avsättningar

52 062

52 062

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

688 504

818 704

Summa långfristiga skulder

688 504

818 704

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

130 200

130 200

Leverantörsskulder

2 070

15 739

Skatteskulder

112 872

287 531

Övriga skulder

199 340

84 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

449 482

522 691

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 765 035

2 439 595

2023061409585

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

20-25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 277 887

1 277 887

Utgående anskaffningsvärden

1 277 887

1 277 887

Ingående avskrivningar

-83 500

-43 503

Årets avskrivningar

-39 997

-39 997

Utgående avskrivningar

-123 497

-83 500

Redovisat värde

1 154 390

1 194 387

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

167 704

297 904

Not 4 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån om 818 704 kr (948 904 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

688 504

818 704

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

130 200

130 200

Summa

818 704

948 904

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

4 300 000

4 300 000

Lokabio Fast AB

Org.nr. 559220-6543

NOTER

Kristianstad

2023 06 01

Jens Körnell

2023061409587