

Årsredovisning för
Göteborg Tuve 90:1 AB

556589-3590

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Johnsson
Styrelseledamot

2024-03-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Göteborg Tuve 90:1 AB, 556589-3590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2000. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 007 541	2 264 714	748 379	2 218 919
Resultat efter finansiella poster	39 399	5 764 225	753 554	610 865
Soliditet %	22,4	30,9	68,8	69,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	331 672	5 705 353
Balanseras i ny räkning			5 705 353	-5 705 353
Utdelning			-2 900 000	
Årets resultat				73 427
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	3 137 025	73 427

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 137 025
Årets resultat	73 427
Summa	3 210 452
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 210 452
Summa	3 210 452

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 007 541	2 264 714
Övriga rörelseintäkter		276 270	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 283 811	2 265 714
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-475 462	-700 160
Övriga externa kostnader		-278 830	-377 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-657 761	-660 373
Summa rörelsekostnader		-1 412 053	-1 738 030
Rörelseresultat		871 758	527 684
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 879 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 192	31 068
Räntekostnader och liknande resultatposter		-893 551	-674 027
Summa finansiella poster		-832 359	5 236 541
Resultat efter finansiella poster		39 399	5 764 225
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		190 000	0
Resultat före skatt		229 399	5 764 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 972	-58 872
Årets resultat		73 427	5 705 353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 553 527	19 197 189
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 174	73 273
Summa materiella anläggningstillgångar		18 612 701	19 270 462
Summa anläggningstillgångar		18 612 701	19 270 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		170 566	0
Fordringar hos koncernföretag		0	3 541 894
Övriga fordringar		10 306	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	12 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 027	5 755
Summa kortfristiga fordringar		357 899	3 559 709
Kassa och bank			
Kassa och bank		831 975	1 112 918
Summa kassa och bank		831 975	1 112 918
Summa omsättningstillgångar		1 189 874	4 672 627
SUMMA TILLGÅNGAR		19 802 575	23 943 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 137 025	331 672
Årets resultat		73 427	5 705 353
Summa fritt eget kapital		3 210 452	6 037 025
Summa eget kapital		3 315 452	6 142 025
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 400 000	1 590 000
Summa obeskattade reserver		1 400 000	1 590 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	13 455 000	14 235 000
Summa långfristiga skulder		13 455 000	14 235 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	780 000	780 000
Leverantörsskulder		9 139	61 301
Skulder till koncernföretag		12 500	612 500
Skatteskulder		74 121	5 044
Övriga skulder		135 250	104 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		621 113	412 839
Summa kortfristiga skulder		1 632 123	1 976 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 802 575	23 943 089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 555 225	24 555 225
Utgående anskaffningsvärden	24 555 225	24 555 225
Ingående avskrivningar	-5 358 036	-4 714 374
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-643 662	-643 662
Utgående avskrivningar	-6 001 698	-5 358 036
Redovisat värde	18 553 527	19 197 189

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 725	336 225
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-92 500
Utgående anskaffningsvärden	243 725	243 725
Ingående avskrivningar	-170 452	-246 241
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		92 500
Årets avskrivningar	-14 099	-16 711
Utgående avskrivningar	-184 551	-170 452
Redovisat värde	59 174	73 273

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
Kommentar till not		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	13 455 000	
14 235 000		

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000
Summa ställda säkerheter	15 600 000	15 600 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser		10 000 000

Kommentar till not
Avser borgensåtagande.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Limited Streaker Holding AB	559351-6213	Stockholm

Underskrifter

Rimbo

Robert Johnsson

2024-03-15

Robert Johnsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15

Krister Holmgren

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborg Tuve 90:1 AB, org.nr 556589-3590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Tuve 90:1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Tuve 90:1 ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Tuve 90:1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborg Tuve 90:1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Tuve 90:1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-03-15

Krister Holmgren
Krister Holmgren
Auktoriserad revisor