

Årsredovisning

för

Ervinica Properties Horred 1:44 AB

559346-3499

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Mikael Lundgren, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Ervinica Properties Horred 1:44 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mark, Horred 1:44

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	451	434	452
Resultat efter finansiella poster	100	76	89
Soliditet (%)	3,3	2,2	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	70 917	60 508	156 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 508	-60 508	0
Årets resultat			79 693	79 693
Belopp vid årets utgång	25 000	131 425	79 693	236 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 425
årets vinst	79 693
	211 118
disponeras så att i ny räkning överföres	211 118
	211 118

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

7 123 479

7 182 597

Summa materiella anläggningstillgångar

7 123 479

7 182 597

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 000

4 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 000

4 000

Summa anläggningstillgångar

7 127 479

7 186 597

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 177

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 260

9 260

Summa kortfristiga fordringar

10 437

9 260

Kassa och bank

Kassa och bank

33 192

36 104

Summa kassa och bank

33 192

36 104

Summa omsättningstillgångar

43 629

45 364

SUMMA TILLGÅNGAR

7 171 108

7 231 961

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 425	70 917
Årets resultat		79 693	60 508
Summa fritt eget kapital		211 118	131 425
Summa eget kapital		236 118	156 425
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Skulder till kreditinstitut		3 525 000	3 600 000
Långfristig skuld till närtående person		3 337 000	3 388 000
Summa långfristiga skulder		6 862 000	6 988 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		28 824	49 634
Övriga skulder		13 276	8 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 890	29 882
Summa kortfristiga skulder		72 990	87 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 171 108	7 231 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 1% (100 år)

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 305 760	7 305 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 305 760	7 305 760
Ingående avskrivningar	-123 163	-123 163
Årets avskrivningar	-59 118	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 281	-123 163
Utgående redovisat värde	7 123 479	7 182 597
Bokfört värde byggnader	5 847 776	5 847 776
Bokfört värde mark	1 393 939	1 393 939
	7 241 715	7 241 715

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som amorteras efter 5 år från balansdagen	3 220 000	3 225 000
	3 220 000	3 225 000

Not 5 Not för anteckningar

Årsredovisningen gjordes klar den 19 maj 2025.

Göteborg 2025-07-09

Charlotta Lundgren
Charlotta Lundgren
Ordförande

Carl Mikael Lundgren
Carl Mikael Lundgren
Verkställande direktör