

Ljungbyhoms Bygg & Smide AB

Org nr 556682-0386

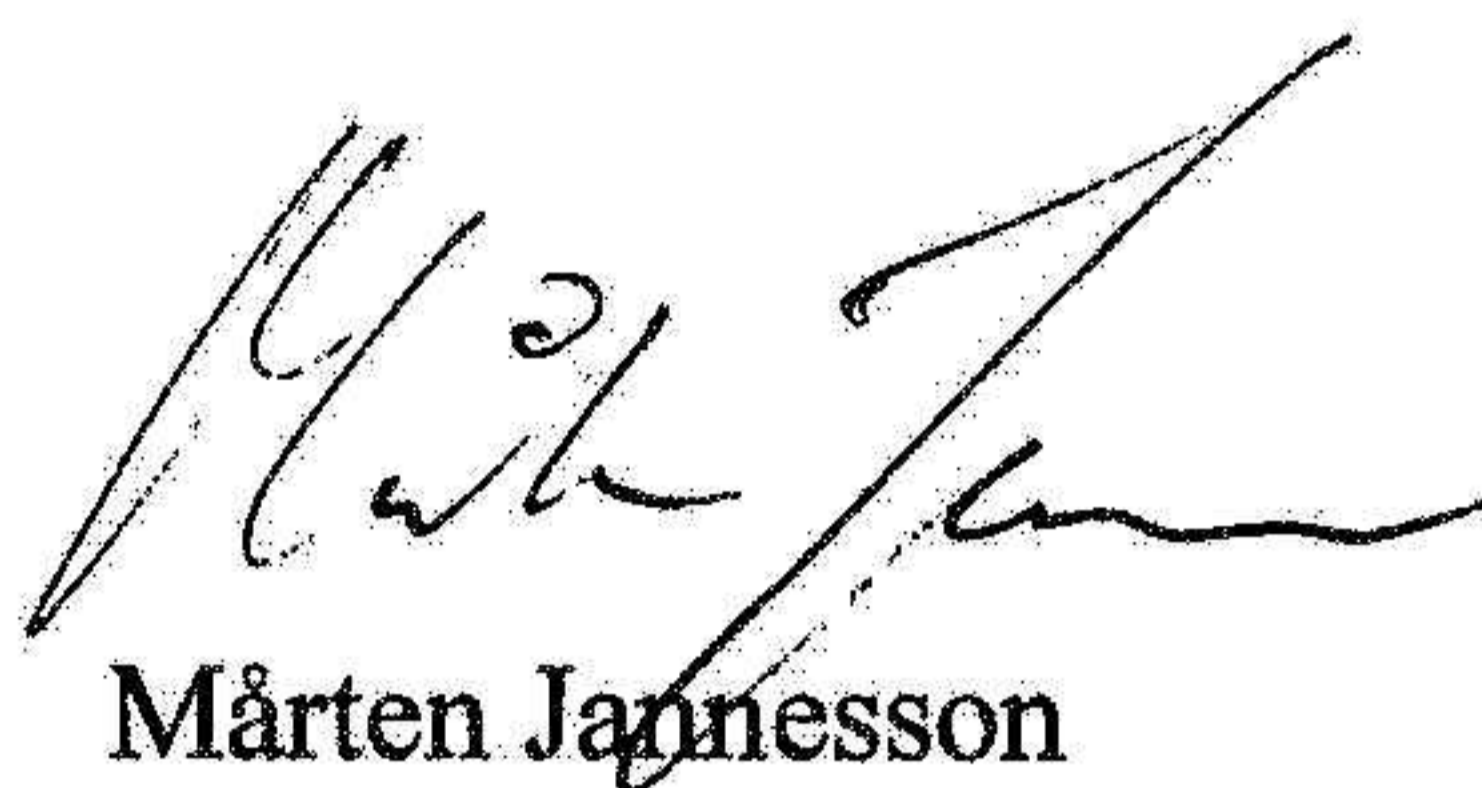
2023032816775

## Fastställelseintyg för år 2021-09-01 – 2022-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Ljungbyholms Bygg & Smide AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10 januari 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Ljungbyholm den 10 januari 2023



Märten Jannesson

## Arsredovisning

Styrelsen för Ljungbyhoms Bygg & Smide AB med säte i Ljungbyholm, Kalmar, avger härmed årsredovisning för år räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt uthyrning av lägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett projekt i egen regi genomförts vilket tagit upp en stor del av bolagets engagemang och därmed påverkat lönsamheten för den övriga verksamheten. Årets intäkter har minskat som en följd av att egen personal i stor utsträckning använts i projektet. Vid bokslutet var byggnationen i princip färdigställd och har också sålts med ett positivt resultat under det kommande räkenskapsåret.

Styrelsen planerar ytterligare projekt under 2022/23 vilket kan innebära att faktureringen på övriga externa uppdrag även under kommande räkenskapsår kan bli lägre än normalt. Styrelsens uppfattning är att lönsamheten i projekten, trots den rådande osäkerheten i omvärlden, motiverar en fortsatt satsning på nyproduktion av villor i egen regi.

#### Flerårsöversikt

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>2021/22</i>	<i>2020/21</i>	<i>2019/20</i>	<i>2018/19</i>
Nettoomsättning	9 475	13 570	12 625	8 488
Resultat efter finansiella poster	- 920	1 199	1 030	- 1 058
Soliditet, %	10	14	10	4

<b>Eget kapital</b>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 567 023	764 253	2 431 276
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		764 253	- 764 253	0
Årets resultat			- 707 307	- 707 307
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 331 276</b>	<b>- 707 307</b>	<b>1 723 969</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 623 969 kr, disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning, kr	1 623 969
-----------------------------	-----------

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



2023032816767

**Resultaträkning**

	2021-09-01	2020-09-01
	Not 2022-08-31	2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>		
Nettoomsättning	9 474 995	13 570 014
Aktiverat arbete för egen räkning	228 480	197 712
Övriga rörelseintäkter	1 934 254	1 992 943
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>	<b>11 637 729</b>	<b>15 760 669</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter	- 5 269 441	- 6 394 768
Övriga externa kostnader	- 1 635 259	- 1 644 865
Personalkostnader	1 - 5 023 172	- 5 811 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	- 416 319	- 489 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>- 12 344 191</b>	<b>- 14 340 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>- 706 462</b>	<b>1 420 575</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	- 1 656	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 211 638	- 221 823
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>- 213 294</b>	<b>- 221 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>- 919 756</b>	<b>1 198 752</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	175 000	- 175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>175 000</b>	<b>- 175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>- 744 756</b>	<b>1 023 752</b>
Skatt på årets resultat	37 449	- 259 499
<b>Årets resultat</b>	<b>- 707 307</b>	<b>764 253</b>

**Balansräkning**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 7	8 575 668	8 731 805
Inventarier, verktyg och installationer	3	560 040	629 417
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 350 080	442 879
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 485 788	9 804 101
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 398 344	1 500 000
Andra långfristiga fordringar	6, 7	80 000	80 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 478 344	1 580 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 964 132	11 384 101
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 214 757	302 737
<i>Summa varulager</i>		3 214 757	302 737
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		410 573	582 101
Övriga fordringar		213 506	19 113
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		67 551	629 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	22 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		706 630	1 253 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		694 287	4 942 609
<i>Summa kassa och bank</i>		694 287	4 942 609
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 615 674	6 498 535
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 579 806	17 882 636

**Balansräkning**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 331 276	1 567 023
Årets resultat		- 707 307	764 253
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 623 969	2 331 276
<b>Summa eget kapital</b>		1 723 969	2 431 276
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	175 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		0	175 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	11 930 000	12 230 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		11 930 000	12 230 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	300 000	317 500
Leverantörsskulder		978 801	882 881
Skatteskulder		86 131	197 712
Övriga skulder		324 926	548 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 235 979	1 099 607
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		2 925 837	3 046 360
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 579 806</b>	<b>17 882 636</b>

## Tilläggsupplysningar

### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## *Upplysningar till resultaträkning*

### **Not 1 Anställda och personalkostnader**

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Sverige	10	11

**Upplysningar till balansräkning**

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	16 140 320	16 140 320
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	16 140 320	16 140 320
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	- 488 475	- 332 338
Direktavskrivet mot investeringsstöd	- 6 920 040	- 6 920 040
Årets avskrivningar	- 156 137	- 156 137
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	- 7 564 652	- 7 408 515
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 575 668</b>	<b>8 731 805</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	3 235 232	2 648 772
Inköp	190 805	586 460
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	3 426 037	3 235 232
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående avskrivningar	- 2 605 815	- 2 272 652
Årets avskrivningar	- 260 182	- 333 163
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	- 2 865 997	- 2 605 815
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>560 040</b>	<b>629 417</b>

*Ch*

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	442 879	245 167
Inköp	907 201	197 712
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>1 350 080</u>	<u>442 879</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 350 080</b>	<b>442 879</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Inköp	400 000	0
Försäljningar	- 501 656	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>1 398 344</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 398 344</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

Posten avser en kapitalförsäkring tecknad som säkerhet för pensionsutfästelse. Pensionen utbetalas från den anställdes 65 års dag eller den tidpunkt från vilken utbetalning på grund av försäkringen kan ske. Utbetalningen är lika med det belopp som vid samma tillfälle utbetalas på grund av försäkringen.



2023032816774

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	13 594 000	13 594 000
Företagsinteckning	250 000	250 000
	<u>13 844 000</u>	<u>13 844 000</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		
Pantförskriven kapitalförsäkring för pensions- åtagande utöver skulder och avsättningar	80 000	80 000

**Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut**

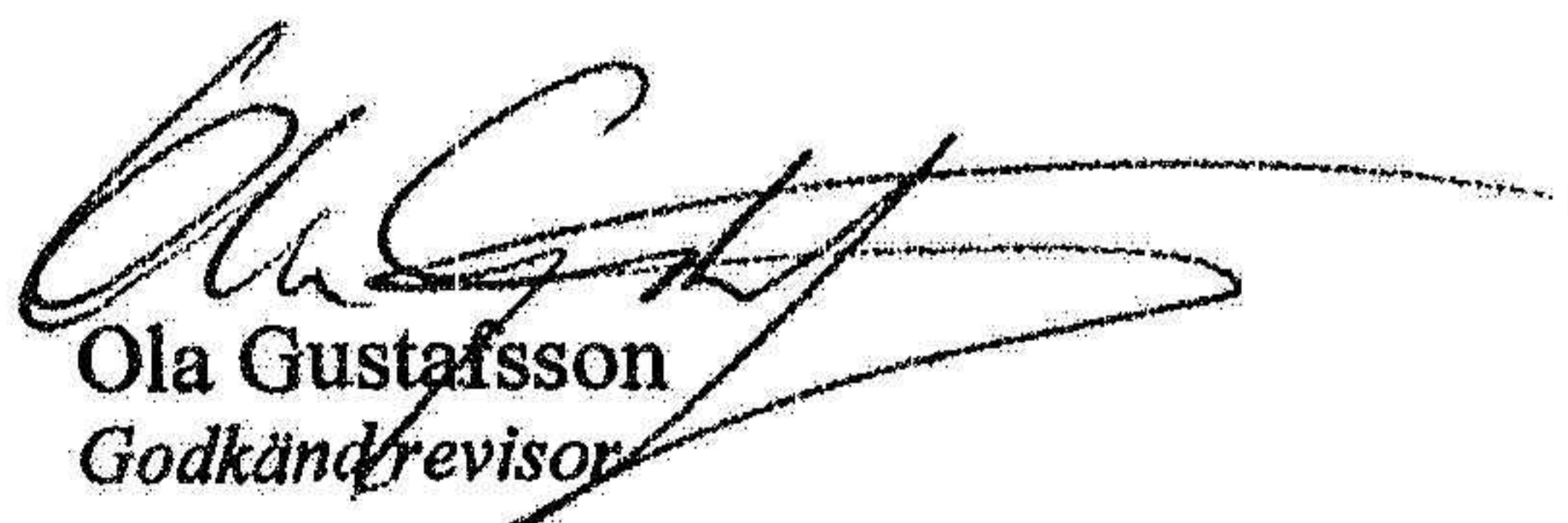
	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 200 000	1 200 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 730 000	11 030 000
	<u>11 930 000</u>	<u>12 230 000</u>

Ljungbyholm den 10 januari 2023



Märten Jannesson

Min revisionsberättelse har avgivits den 10 januari 2023.



Ola Gustafsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungbyholms Bygg & Smide AB, org.nr 556682-0386

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungbyholms Bygg & Smide AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungbyholms Bygg & Smide ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungbyholms Bygg & Smide AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av min revisionsberättelse.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljungbyholms Bygg & Smide AB för år 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungbyholms Bygg & Smide AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av min revisionsberättelse.

Kalmar den 10 januari 2023

  
Ola Gustafsson  
Godkänd revisor