20220831785

Årsredovisning för

BAW Real Estate AB

559313-6293

Räkenskapsåret
2021-04-21 - 2022-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

lectronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
ttps://sign.visma.net/sv/document-check/d2b13aa0-b220-4fd8-b5b7-9ee67decd10a
visma sign
www.vismasign.com

20220915 15:37:57

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BAW Real Estate AB, 559313-6293, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-21 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsverksamhet.
Bolaget registrerades 2021 och har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret färdigställt och avyttrat 20 lagerlokaler.

Andelar i BAW Holding AB har anskaffats.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2021/2022
Nettoomsättning	22 780 001
Resultat efter finansiella poster	3 918 450
Soliditet, %	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserad vinst*	*Årets resultat*	*Totalt*
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Akieägartillskott, erhållna		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			2 333 440	2 333 440
Vid årets slut	**25 000**	**2 000 000**	**2 333 440**	**4 358 440**

Villkorat aktieägartillskott om 2 000 000 kr har erhållits.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 333 440, disponeras enligt följande:	*Belopp i kr*
Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	2 333 440
Totalt	4 333 440
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 333 440
Summa	4 333 440

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

lectronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/d2b13ac0-b220-4fd8-b6b7-9cc67dccd10a
visma sign
www.vismasign.com

20230301115?8

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-04-21- 2022-08-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		22 780 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		22 780 001
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-18 376 569
Övriga externa kostnader		-462 460
Summa rörelsekostnader		-18 839 029
Rörelseresultat		3 940 972
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	*2*	-22 522
Summa finansiella poster		-22 522
Resultat efter finansiella poster		3 918 450
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-979 612
Summa bokslutsdispositioner		-979 612
Resultat före skatt		2 938 838
Skatter		
Skatt på årets resultat		-605 398
Årets resultat		2 333 440

lectronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/d2b13ee0-b220-4fd8-b6b7-9ee67decd19e

visma sign
www.vismasign.com

20230301115 89

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-08-31*
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	*3*	2 025 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	*4*	7 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 032 500
Summa anläggningstillgångar		2 032 500
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		745 000
Övriga fordringar		4 049 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 037
Summa kortfristiga fordringar		4 804 037
Kassa och bank		
Kassa och bank		18 862 700
Summa kassa och bank		18 862 700
Summa omsättningstillgångar		23 666 737
SUMMA TILLGÅNGAR		25 699 237

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/d2b13ea0-b220-4fd8-b6b7-0ce67dccd10a

visma sign
www.vismasign.com

20230301-1530

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		2 000 000
Årets resultat		2 333 440
Summa fritt eget kapital		4 333 440
Summa eget kapital		4 358 440
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		979 612
Summa obeskattade reserver		979 612
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 050 000
Leverantörsskulder		16 247 788
Skatteskulder		608 273
Övriga skulder		2 395 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 124
Summa kortfristiga skulder		20 361 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 699 237

lectronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/d2b13ac0-b220-4fd8-b6b7-9ac67decd19e

visma sign
www.vismasign.com

20230301135?

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-04-21-2022-08-31
Räntekostnader, övriga	-22 522
Summa	**-22 522**

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	2 025 000
Redovisat värde vid årets slut	**2 025 000**

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	7 500
Vid årets slut	**7 500**

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	
Pantförskrivna bankmedel	14 500 000

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföetag	39 486 375
Övriga eventualförpliktelser	1 000 000
Summa eventualförpliktelser	**40 486 375**

lectronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

https://sign.visma.net/sv/document-check/d2b13ac0-b220-4fd8-b6b7-9ec67dccd10a

visma sign

www.vismasign.com

20230301115252

Underskrifter

Leksand den dag som framgår av våra digitala signaturer.

Erik Asp
Styrelseordförande

Anders Backhans
Styrelseledamot

Sakarias Winberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

lectronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

https://sign.visma.net/sv/document-check/d2b13ce0-b220-4fd8-b6b7-0cc67dccd10e

visma sign

www.vismasign.com

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side
Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

SAKARIAS WINBERG

537e3488-6d21-46a7-80d4-5199475d3696 - 2023-02-27 12:40:43 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 7e44960f-0f14-4c16-83a0-d2114d209bc7 - SE

2023-02-27 12:59:18 UTC

ERIK ASP

f258d292-18aa-4840-932a-dc4153969c06 - 2023-02-27 12:59:18 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d6df990f-e813-4f65-b015-0c9f72ba0775 - SE

ANDERS BACKHANS

a7f8dd02-c340-4052-9e9a-a91e9cdce7ee - 2023-02-27 14:40:09 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 038e3e6f-acb5-4e9b-a18c-37b648849fb7 - SE

ANDERS HVITTFELDT

c9822edf-4097-4678-9f75-bb46f7652ed1 - 2023-02-27 16:49:05 UTC +02:00
BankID / Freja eID - cd4a00ec-1ebe-4270-a704-3c71b6750455 - SE

uthority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til a signere	myndighed til at underskrive
epresentative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
ustodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

qrev

REVISIONSBERÄTTELSE

20230301594

Till bolagsstämman i BAW Real Estate AB
Org.nr. 559313-6293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BAW Real Estate AB för räkenskapsåret 2021-04-21 -- 2022-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BAW Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BAW Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Signerat 2023-02-27 14:48:15 UTC

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

20230301115905

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BAW Real Estate AB för räkenskapsåret 2021-04-21 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.
Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BAW Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Signerat 2023-02-27 14:48:15 UTC

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — 2023-02-27 14:48:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT — Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20230301153757

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BAW Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand 2023-02-27

Erik Asp