

Årsredovisning

för

Sigur AB

559339-7333

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sigurdur Ragnarsson, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Sigur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt specialiserad slutenvård somatisk hälso- och sjukvård på sjukhus.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	651	431
Resultat efter finansiella poster	124	258
Soliditet (%)	6,2	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		204 964	229 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		204 964	-204 964	0
Årets resultat			73 631	73 631
Belopp vid årets utgång	25 000	204 964	73 631	303 595

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 964
årets vinst	73 631
	278 595
disponeras så att i ny räkning överföres	278 595
	278 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-11 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		651 087	430 794
Övriga rörelseintäkter		9 008	284 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		660 095	714 938
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 443	-266 749
Personalkostnader	2	-22 539	-28 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 823	-67 141
Summa rörelsekostnader		-260 805	-362 275
Rörelseresultat		399 290	352 663
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 652	-94 523
Summa finansiella poster		-275 652	-94 523
Resultat efter finansiella poster		123 638	258 140
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 907	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 907	0
Resultat före skatt		92 731	258 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 100	-53 176
Årets resultat		73 631	204 964

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 032 236	5 109 059
Summa materiella anläggningstillgångar		5 032 236	5 109 059
Summa anläggningstillgångar		5 032 236	5 109 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 258	3 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 689
Summa kortfristiga fordringar		4 258	7 940
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 044	246 438
Summa kassa och bank		255 044	246 438
Summa omsättningstillgångar		259 302	254 378
SUMMA TILLGÅNGAR		5 291 538	5 363 437

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 964	0
Årets resultat		73 631	204 964
Summa fritt eget kapital		278 595	204 964
Summa eget kapital		303 595	229 964
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 907	0
Summa obeskattade reserver		30 907	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 600 000	3 653 326
Övriga skulder		0	12 400
Summa långfristiga skulder		3 600 000	3 665 726
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		53 326	80 004
Leverantörsskulder		21 987	5 730
Skatteskulder		77 373	53 176
Övriga skulder		1 100 000	1 328 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 350	0
Summa kortfristiga skulder		1 357 036	1 467 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 291 538	5 363 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-10-11 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 176 200	
Inköp		5 176 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 176 200	5 176 200
Ingående avskrivningar	-67 141	
Årets avskrivningar	-76 823	-67 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 964	-67 141
Utgående redovisat värde	5 032 236	5 109 059

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-3 600 000	-3 600 000
	-3 600 000	-3 600 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 653 326 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 600 000	3 653 326
	3 600 000	3 653 326
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 326	80 004
	53 326	80 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Lund 2024-05-25

Sigurdur Ragnarsson
Sigurdur Ragnarsson