

Årsredovisning för
Kamelia Sannaängen AB
559252-8235
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kamelia Sannaängen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-03-30



Alexandre Retourné

Årsredovisning för
Kamelia Sannaängen AB
559252-8235
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kamella Sannaängen AB, 559252-8235, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2020. Föremålet för bolagets verksamheten innefattar projektutveckla, äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Kamelia Samhällsfastigheter AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Bolagets fastighet Utblicken 1 i Jönköpings Kommun färdigställts för inflytt. Fastighetsbyggnaden består av 35 trygghetsbostäder där inflytt påbörjats under hösten.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	547	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 457	-23	-
Soliditet (%)	0	0	100

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	30 000	-	-23 084
Disposition enl. årsstämmobeslut			-23 084	23 084
Aktieägartillskott		1 450 000		
Årets resultat				-1 456 671
Vid årets slut	25 000	1 480 000	-23 084	-1 456 671

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:

Balanserat resultat	-23 084
Aktieägartillskott	1 480 000
Årets resultat	-1 456 671
Summa över/underskott	245

Disponeras så att

i ny räkning överföres

245

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

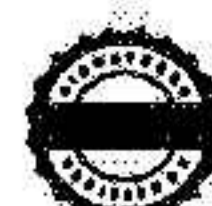
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		547 201	-
Summa rörelseintäkter		547 201	-
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-360 827	-
Övriga externa kostnader		-412 320	-23 084
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-512 785	-
Summa rörelsekostnader		-1 285 932	-23 084
Rörelseresultat		-738 731	-23 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-718 017	-
Summa finansiella poster		-717 940	-
Resultat efter finansiella poster		-1 456 671	-23 084
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 456 671	-23 084
Skatter			
Årets resultat		-1 456 671	-23 084

2023050819820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 687 215	7 200 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	48 262 093	31 468 772
Summa materiella anläggningstillgångar		54 949 308	38 668 772
Summa anläggningstillgångar		54 949 308	38 668 772
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 323	-
Övriga fordringar		10 257	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 998	-
Summa kortfristiga fordringar		132 578	-
Kassa och bank		5 689 493	186 437
Summa omsättningstillgångar		5 822 071	186 437
SUMMA TILLGÅNGAR		60 771 379	38 855 209

2023050819821



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		1 480 000	30 000
Balanserat resultat		-23 084	-
Årets resultat		-1 456 671	-23 084
Summa fritt eget kapital		245	6 916
Summa eget kapital		25 245	31 916
Långfristiga skulder			
Lån koncernföretag		19 999 353	21 698 840
Fastighetslån	4	-	11 250 000
Summa långfristiga skulder		19 999 353	32 948 840
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		36 000	-
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	4	39 872 340	-
Leverantörsskulder		84 933	5 864 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		753 508	10 000
Summa kortfristiga skulder		40 746 781	5 874 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 771 379	38 855 209

2023050819822



Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och ocernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakts. Förskottsfakturerade hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

2023050819823

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnader	-	-
-Mark	7 200 000	-
-Pågående nyanläggningar	31 468 772	-
	38 668 772	-
Årets anskaffningar		
-Byggnader	48 262 093	
-Mark	-	7 200 000
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-31 468 772	31 468 772
	16 793 321	38 668 772
Utgående anskaffningsvärden	55 462 093	38 668 772
Ingående avskrivningar		
Vid årets början		
	-	-
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-512 785	-
	-512 785	-
Utgående avskrivningar	-512 785	-
Redovisat värde	54 949 308	38 668 772
Varav		
Byggnader	47 749 308	31 468 772
Mark	7 200 000	7 200 000

Not 4 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen (Byggnadskreditiv)	39 872 340	-
Förfaller 2-5 år från balansdagen (Byggnadskreditiv)	-	11 250 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	39 872 340	11 250 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Kamelia Sannaängen AB är ett helägt dotterbolag till Kamelia Samhällsfastigheter med organisationsnummer: 559161-0737.

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	40 400 000	40 400 000
Summa ställda säkerheter	40 400 000	40 400 000

Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Alexandre Retourné
Styrelseordförande

Jakob Mörndal

Johan Hamberg

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489282283

Dokument

2023050819826

Kamelia Sannaängen AB 2022
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-03-20 13:46:01 CET (+0100) av Richard
Lindberg (RL1)
Färdigställt 2023-03-27 14:41:46 CEST (+0200)

Initierare

Richard Lindberg (RL1)
RSM Stockholm AB
richard.lindberg@rsm.se

Signerande parter

Alexandre Retourné (AR)
Kamelia Samhällsfastigheter AB
alexandre@kamelia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ALEXANDRE RETOURNÉ"
Signerade 2023-03-20 13:46:56 CET (+0100)

Jakob Mörndal (JM)
Kamelia Samhällsfastigheter AB
jakob@kamelia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jakob Magnus Mörndal"
Signerade 2023-03-23 14:44:10 CET (+0100)

Johan Hamberg (JH)
Kamelia Samhällsfastigheter AB
johan@kamelia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Olof Hamberg"
Signerade 2023-03-27 13:36:04 CEST (+0200)

Richard Lindberg (RL2)
RSM Stockholm AB
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2023-03-27 14:41:46 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557489282283

2023050819827

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kamella Sannaängen AB, org.nr. 559252-8235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kamella Sannaängen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kamella Sannaängen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kamella Sannaängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kamella Sannaängen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kamella Sannaängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489760657

Dokument

2023050819829

Revisionsberättelse Kamelia Sannaängen AB år 2022

Huvuddokument

1 sida

Startades 2023-03-27 14:40:49 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL)

Färdigställt 2023-03-27 14:42:04 CEST (+0200)

Signerande parter

Richard Lindberg (RL)

RSM Stockholm AB

richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Richard Lindberg"

Signerade 2023-03-27 14:42:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

