

# Årsredovisning

---

## *Vroom Fastigheter AB*

556928-3517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Lauritzen

2025-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen genom att äga och förvalta fastigheter, tillhandahålla tjänster inom drift och skötsel av fastigheter, att äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	995	560
Resultat efter finansiella poster	386	230
Soliditet %	6	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga av att fastigheten förvärvades under frg år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		144 336	194 336
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		144 336	-144 336	0
- Årets resultat			230 404	230 404
- Belopp vid årets utgång	50 000	144 336	230 404	424 740

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	144 336
Årets resultat	230 404
Summa	374 740

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	374 740
Summa	374 740

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	995 320	560 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>995 320</b>	<b>560 224</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-89 418	-27 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 695	-38 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-169 113</b>	<b>-66 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>826 207</b>	<b>493 956</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-440 571	-264 222
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-440 565</b>	<b>-264 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>385 642</b>	<b>229 753</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-95 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-95 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>290 642</b>	<b>179 753</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-60 238	-35 417
<b>Årets resultat</b>	<b>230 404</b>	<b>144 336</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 524 806	8 595 610
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 564	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 560 370</i>	<i>8 595 610</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 560 370</b>	<b>8 595 610</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	17
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>17</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 747	276 266
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>245 747</i>	<i>276 266</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>245 747</b>	<b>276 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 806 117</b>	<b>8 871 893</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	144 336	0
Årets resultat	230 404	144 336
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>374 740</i>	<i>144 336</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>424 740</b>	<b>194 336</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	145 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>145 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 546 860	8 409 372
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 546 860</b>	<b>8 409 372</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	431 256	0
Skatteskulder	62 242	35 417
Övriga skulder	86 907	75 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109 112	107 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>689 517</b>	<b>218 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 806 117</b>	<b>8 871 893</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 634 600	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	8 634 600
	Utgående anskaffningsvärden	8 634 600	8 634 600
	Ingående avskrivningar	-38 990	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-70 804	-38 990
	Utgående avskrivningar	-109 794	-38 990
	Redovisat värde	8 524 806	8 595 610

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	44 455	-
	Utgående anskaffningsvärden	44 455	-
	Årets avskrivningar	8 891	-

Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (7 978 116) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7 546 860	8 409 372
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	431 256	-
------------------------------------	---------	---

*UNDERSKRIFTER*

Jönköping

*Jörgen Lauritzen*  
Jörgen Lauritzen  
2025-03-26

*Joachim Svensson*  
Joachim Svensson  
2025-03-26