

Janssons Fastigheter i Uppland AB
Org nr 556889-8786

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Janssons Fastigheter i Uppland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala den 2024-06-25



Namnförtydligande:

Johan Lansson

Janssons Fastigheter i Uppland AB
Org nr 556889-8786

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och hyra ut lokaler och lägenheter.

Företagets säte är Uppsala.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jansson Bygg och Allservice org nr 556786-7899 med säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 334	1 240	1 209	1 147
Resultat efter finansiella poster	tkr	-67	541	429	430
Soliditet	%	0,8	1,3	1,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Uppskriv-</u> <u>ningsfond</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Överkurs</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-	-	-	104 794	587	155 381
Resultatdisposition enligt årsstämman							
Balanseras i ny räkning					587	-587	-
Årets resultat						-129 773	-129 773
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>105 381</u>	<u>-129 773</u>	<u>25 608</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	105 381
Årets resultat	-129 773
Totalt	<u>-24 392</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-24 392
Totalt	<u>-24 392</u>

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 334 354	1 239 731
Övriga rörelseintäkter		-	24 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 334 354	1 264 712
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-664 772	-170 567
Övriga externa kostnader		-73 172	-52 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 078	-169 499
Summa rörelsekostnader		-920 022	-392 637
<i>Rörelseresultat</i>		414 332	872 075
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-544 120	-331 341
Summa finansiella poster		-544 105	-331 338
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-129 773	540 737
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-540 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-540 000
<i>Resultat före skatt</i>		-129 773	737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-150
<i>Årets resultat</i>		-129 773	587

2024071521500

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 112 702	11 132 280
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 112 702	11 132 280
Summa anläggningstillgångar		11 112 702	11 132 280
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		309 600	221 972
Övriga fordringar		12	3
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		309 612	221 975
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		16 536	357 939
<i>Summa kassa och bank</i>		16 536	357 939
Summa omsättningstillgångar		326 148	579 914
Summa tillgångar		11 438 850	11 712 194

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 381	104 794
Årets resultat		-129 773	587
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-24 392	105 381
Summa eget kapital		25 608	155 381
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 797 196	7 038 088
Skulder till koncernföretag		1 330 000	1 330 000
Summa långfristiga skulder		8 127 196	8 368 088
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	224 804	224 804
Leverantörsskulder		332	332
Skulder till koncernföretag		2 412 322	2 327 325
Skatteskulder		16 816	11 018
Övriga skulder		200 000	264 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 772	360 552
Summa kortfristiga skulder		3 286 046	3 188 725
Summa eget kapital och skulder		11 438 850	11 712 194

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Varav till koncernföretag	84 996	84 996

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	12 438 100	10 796 075
- Inköp	162 500	1 642 025
Utgående anskaffningsvärden	12 600 600	12 438 100
Ingående avskrivningar	-1 305 820	-1 136 321
- Årets avskrivningar	-182 078	-169 499
Utgående avskrivningar	-1 487 898	-1 305 820
Redovisat värde	<u>11 112 702</u>	<u>11 132 280</u>



2024071521503

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 914 068	6 138 872

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 797 196	7 038 088
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	224 804	224 804
Summa skulder till kreditinstitut	<u>7 022 000</u>	<u>7 262 892</u>

Not 6 Ställda säkerheter

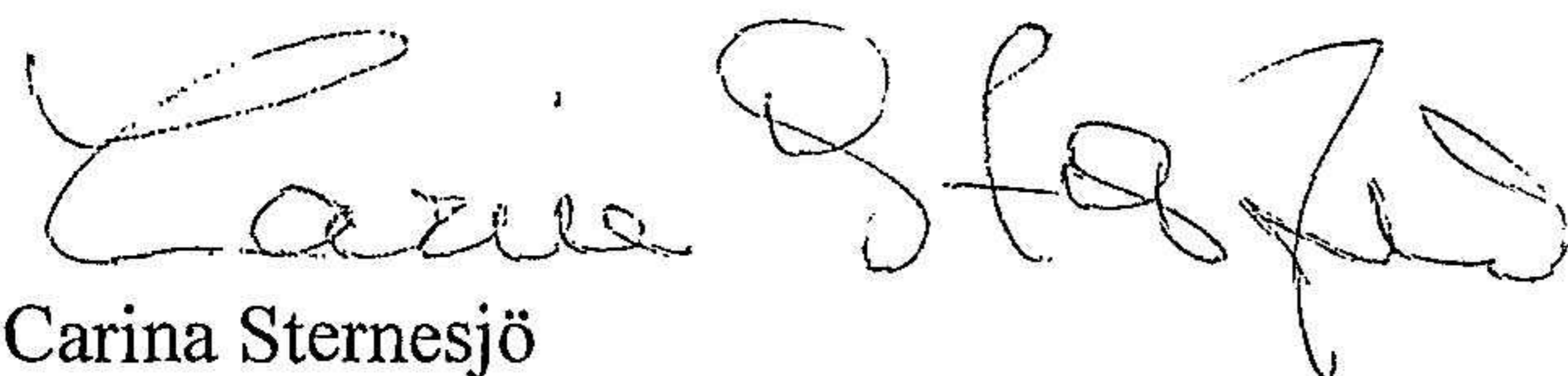
	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	9 257 000	9 257 000
	<u>9 257 000</u>	<u>9 257 000</u>

Uppsala 2024-06-25

Johan Jansson
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25.



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

2024071521504

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Janssons Fastigheter i
Uppland AB
Org.nr 556889-8786

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Janssons Fastigheter i Uppland AB för
räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och
ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av
Janssons Fastigheter i Uppland ABs finansiella
ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med
årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International
Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i
Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs
närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är
oberoende i förhållande till Janssons Fastigheter i
Uppland AB enligt god revisorssed i Sverige och har
i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa
krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående
räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor
som lämnat en revisionsberättelse daterad
2023-06-09 med omodifierade uttalanden i *Rapport
om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att
årsredovisningen upprättas och att den ger en

rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som
den bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter
eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar
styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att
fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är
tillämpligt, om förhållanden som kan påverka
förmågan att fortsätta verksamheten och att använda
antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt
drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att
avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte
innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig
dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att
lämna en revisionsberättelse som innehåller mina
uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av
säkerhet, men är ingen garanti för att en revision
som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige
alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet
om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på
grund av oegentligheter eller misstag och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen
kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som
användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för
revisionen av årsredovisningen finns på
Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag
även utfört en revision av styrelsens förvaltning för
Janssons Fastigheter i Uppland AB för
räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till
dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Janssons Fastigheter i Uppland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

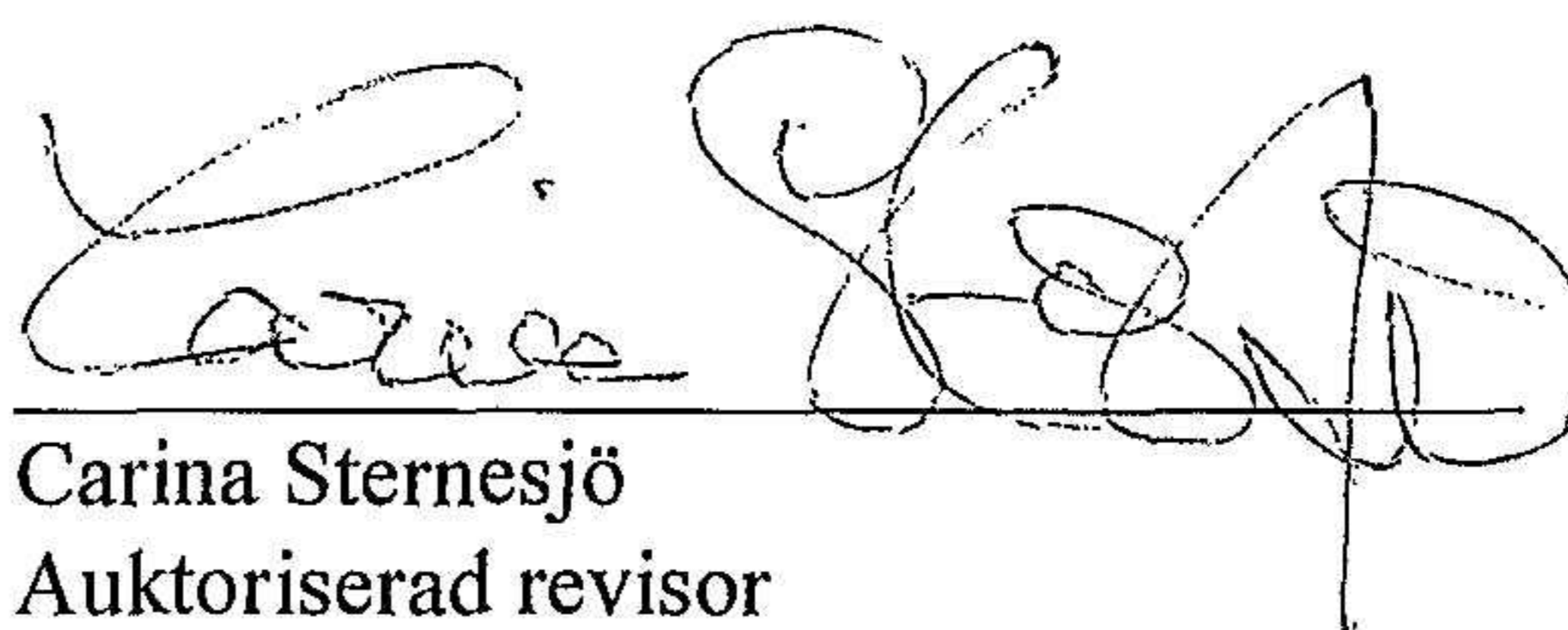
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 25 juni 2024



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....