

ÅRSREDOVISNING

2024-05-01-2025-04-30

för

Tingvalla Fastigheter AB
(Org.nr 559163-7904)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingvalla Fastigheter AB intygar härmed, att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30/10 2025. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 30/10 2025



Lars Johnson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktör för Tingvalla Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget innehar fastighet, Tingvallastaden 3:14, som är belägen i Karlstad. Bolagets säte är i Karlstad.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Tingvalla Invest sv AB (556990-3080).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser noteras.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 572	1 529	1 423	1 412
Resultat efter finansiella poster	20	-26	190	318
Balansomslutning	31 582	31 856	32 540	33 250
Soliditet (%)	1,9	1,7	1,8	1,2

2025110309200

Årets förändring av eget kapital	Aktie kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	562 976	-26 262
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämman			-26 262	26 262
Årets resultat			0	19 940
Belopp vid årets utgång	50 000	0	536 714	19 940

Förslag till vinsdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	536 714
Årets resultat	19 940
Kronor	556 654

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	556 654
Kronor	556 654

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter. Alla belopp redovisas i kronor (kr) om inget annat anges.

RESULTATRÄKNING

2025110309201

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter m m	1		
Hysesintäkter		1 572 185	1 528 928
Summa rörelseintäkter m m		<u>1 572 185</u>	<u>1 528 928</u>
Rörelsens kostnader:			
Fastighetskostnader	2	-442 542	-379 635
Övriga externa kostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-330 435	-330 435
Summa rörelsekostnader		<u>-772 977</u>	<u>-710 070</u>
Rörelseresultat		799 208	818 858
Resultat från finansiella investeringar:			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-779 268</u>	<u>-845 120</u>
Årets resultat		<u><u>19 940</u></u>	<u><u>-26 262</u></u>

2025110309202

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025-04-30	2024-04-30
Anläggningstillgångar	1		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	31 430 992	31 761 427
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>31 430 992</u>	<u>31 761 427</u>
Summa anläggningstillgångar		31 430 992	31 761 427
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	25 596
Övriga fordringar		102 803	32 082
Summa kortfristiga fordringar		<u>102 803</u>	<u>57 678</u>
Kassa och bank		48 779	37 399
Summa omsättningstillgångar		<u>151 582</u>	<u>95 077</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>31 582 574</u>	<u>31 856 504</u>

BALANSRÄKNING

2025110309203

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		536 714	562 976
Årets resultat		19 940	-26 262
		<u>556 654</u>	<u>536 714</u>
Summa eget kapital		<u>606 654</u>	<u>586 714</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	19 251 901	19 454 905
Summa långfristiga skulder		<u>19 251 901</u>	<u>19 454 905</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	203 004	203 004
Skulder till koncernföretag		11 363 000	11 468 000
Leverantörsskulder		17 439	1 523
Övriga skulder		24 691	24 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 885	118 049
Summa kortfristiga skulder		<u>11 724 019</u>	<u>11 814 885</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>31 582 574</u></u>	<u><u>31 856 504</u></u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFN AR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat anges i not nedan.

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs systematisk över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

Avskrivningstider

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Reparation och underhåll	135 952	109 677
Driftskostnader	284 551	253 233
Fastighetsskatt	22 039	16 725
	<u>442 542</u>	<u>379 635</u>

Not 3 Byggnad och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	33 043 594	33 043 594
Årets förändringar		
Pågående nyanläggning/årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>33 043 594</u>	<u>33 043 594</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 282 167	-951 732
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-330 435	-330 435
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-1 612 602</u>	<u>-1 282 167</u>
Utgående restvärde enligt plan	31 430 992	31 761 427

2025110309205

Not 4 Skuld till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller inom ett år	203 004	203 004
Skulder som förfaller inom två till fem år	812 016	812 016
Skulder som förfaller efter fem år	18 439 881	18 642 889
	<u>19 454 901</u>	<u>19 657 909</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda säkerheter avseende egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	20 250 000	20 250 000
Summa ställda säkerheter	<u>20 250 000</u>	<u>20 250 000</u>

Karlstad den 25/10/30



Lars Johnson
Verkställande direktör