

# Bävergläntans Fastighets AB

556444-8685

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ingemar Löf, Verkställande direktör

2025-09-20

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och även produktion av fjärrvärme.

Fjärrvärmeanläggningen förser, utöver den egna fastigheten, 4 intilliggande fastigheter med värme från det egna flisvärmeverket och solenergianläggningen. Det finns kapacitet för leverans till fler fastigheter och bolagets förhoppning är att fler ansluter sig.

Det finns ett övertäcke i fastigheten och bolagets kapital är intakt.

Styrelsens säte är Smedjebackens Kommun.  
Bolaget registrerades 1992-03-11.

## Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	1 975 675	1 996 943	1 693 651	1 630 905
Resultat efter finansiella poster	22 183	-290 429	-542 507	-32 896
Soliditet (%)	-23	-21	-9	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	-608 716	-290 429	-799 145
Balanseras i ny räkning		-290 429	290 429	0
Årets resultat			22 183	22 183
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-899 145</b>	<b>22 183</b>	<b>-776 962</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-899 145
Årets resultat	22 183
<b>Summa</b>	<b>-876 962</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-876 962
<b>Summa</b>	<b>-876 962</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 975 675	1 996 943
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 975 675</b>	<b>1 996 943</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-33 705
Övriga externa kostnader		-1 313 229	-1 406 435
Personalkostnader	2	-18 713	-26 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-423 079	-390 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 755 021</b>	<b>-1 857 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>220 654</b>	<b>139 235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	1 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 501	-431 645
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198 471</b>	<b>-429 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 183</b>	<b>-290 429</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 183</b>	<b>-290 429</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 183</b>	<b>-290 429</b>

# Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	600 567	660 412
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 620 740	1 957 595
Inventarier, verktyg och installationer	5	126 061	37 492
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 347 368</b>	<b>2 655 499</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	48 000	48 000
Andra långfristiga fordringar		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 395 368</b>	<b>2 703 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		231 405	224 631
Övriga fordringar		50 297	111 932
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		46 689	88 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 676	75 757
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 067</b>	<b>500 598</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		561 634	609 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>561 634</b>	<b>609 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>911 701</b>	<b>1 110 482</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 307 069</b>	<b>3 813 981</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (antal aktier: 1 000)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-899 145	-608 716
Årets resultat		22 183	-290 429
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-876 962</b>	<b>-899 145</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-776 962</b>	<b>-799 145</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		2 550 000	2 950 000
Övriga skulder		975 000	925 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 525 000</b>	<b>3 875 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	8
Leverantörsskulder		108 748	174 364
Skatteskulder		3 503	0
Övriga skulder		368 828	369 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 952	194 152
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>559 031</b>	<b>738 126</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 307 069</b>	<b>3 813 981</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-05-01  
- 2025-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-04-30

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 709 217
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 709 217</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-6 048 805
Årets avskrivningar	-59 845
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 108 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>600 567</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 377 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 377 500</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-168 185
Årets avskrivningar	-64 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-232 985</b>
<b>Nedskrivningar</b>	
Ingående nedskrivningar	-4 251 720
Årets nedskrivningar	-272 055
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-4 523 775</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 620 740</b>

## Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	380 803
Inköp	114 947
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>495 750</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-343 310
Årets avskrivningar	-26 379
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-369 689</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>126 061</b>

## Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	48 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>48 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>48 000</b>

## Not 7 - Långfristiga skulder

2025-04-30

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 025 000
--	-----------

## Not 8 - Ställda säkerheter

2024-05-01  
- 2025-04-30

---

Företagsinteckning	500 000
Fastighetsinteckning	9 525 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 025 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Bävergläntans Fastighets AB, 556444-8685  
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Ingemar Löf  
Ingemar Löf  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-09-20